

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA**

Số: /UBND-KTHTĐT

V/v đẩy nhanh tiến độ xây dựng, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Trung tâm Văn hóa – Thể thao phường;
- Các Tổ trưởng Tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Các tổ chức, cá nhân, người sử dụng đất trên địa bàn phường.

Thực hiện Công văn số 2334/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 04/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Để đẩy nhanh tiến độ xây dựng, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai đảm bảo chất lượng và tiến độ hoàn thành theo quy định trên địa bàn phường, UBND phường Nam Gia Nghĩa có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chủ trì, tham mưu cho UBND phường Kế hoạch tuyên truyền và triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường theo hướng dẫn của cấp có thẩm quyền.

- Căn cứ theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 14 Nghị định số 151/NĐ-CP UBND cấp xã “*thực hiện trách nhiệm quy định tại khoản 6 Điều 9 và khoản 2 Điều 20 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP*”; giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện thông báo đến người sử dụng đất thực hiện việc đăng ký đất đai theo nghĩa vụ chung của người sử dụng đất theo quy định tại khoản 2¹, Điều 31 và nguyên tắc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền theo quy định tại khoản 1², Điều 131 Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn đối với các trường hợp

¹ Điều 31. Nghĩa vụ chung của người sử dụng đất

2. Thực hiện kê khai đăng ký đất đai; thực hiện đầy đủ thủ tục khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

² Điều 131. Nguyên tắc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

1. Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý.

chưa thực hiện đăng ký đất đai để bổ sung, cập nhật thông tin về đất đai trong cơ sở dữ liệu đất đai; chỉ đạo việc kiểm tra, xử lý các trường hợp không đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật, theo quy định tại điểm a³, khoản 3 Điều 20 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.

- Phối hợp, hỗ trợ đơn vị đo đạc và đơn vị giám sát, kiểm tra, nghiệm thu trong quá trình thực hiện theo thiết kế kỹ thuật - dự toán hoặc phương án nhiệm vụ đo đạc lập bản đồ địa chính đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt... trên địa bàn phường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ được giao theo Kế hoạch số 515-KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an – Bộ Nông nghiệp và Môi trường kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

2. Giao phòng Văn hoá - Xã hội và Trung tâm Văn hoá, thể thao phường thực hiện việc tuyên truyền rộng rãi qua các phương tiện thông tin, đại chúng, mạng xã hội... đến toàn thể tổ chức, cá nhân, người sử dụng đất trên địa bàn phường để thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường theo quy định.

3. Giao Tổ trưởng các Tổ dân phố:

- Phổ biến rộng rãi nội dung về nghĩa vụ đăng ký đất của người sử dụng đất quy định tại khoản 2 Điều 31 và nguyên tắc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền quy định tại khoản 1 Điều 131 Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn phường đối với các trường hợp chưa thực hiện đăng ký đất đai để bổ sung, cập nhật thông tin về đất đai trong cơ sở dữ liệu đất đai đến từng tổ chức, cá nhân, người sử dụng đất để đảm bảo mọi người dân đều nắm rõ và thực hiện kê khai, đăng ký đất đai theo quy định.

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hướng dẫn tổ chức, cá nhân, người sử dụng đất chưa thực hiện đăng ký đất đai trên địa bàn phường liên hệ Trung tâm hành chính công hoặc UBND phường Nam Gia Nghĩa để thực hiện kê khai đăng ký đất đai theo quy định. Việc này hoàn thành trong **tháng 9/2025**;

4. Đề nghị các tổ chức, cá nhân, người sử dụng đất trên địa bàn phường:

- Cung cấp đầy đủ, trung thực, đúng giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản.

³ Điều 20. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các cấp trong việc tổ chức triển khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

3. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm sau đây:

a) Tổ chức việc đăng ký đất đai trên địa bàn; hướng dẫn, tuyên truyền người sử dụng đất thực hiện việc đăng ký đất đai; kiểm tra, xử lý các trường hợp không đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật;

- Việc đăng ký đất đai là bắt buộc, là cơ sở pháp lý để Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất hợp pháp; thực hiện kê khai, nộp hồ sơ đăng ký đất đai, cung cấp giấy tờ pháp lý theo yêu cầu, bảo đảm đúng quy định; các trường hợp cố tình không thực hiện sẽ bị kiểm tra, xử lý theo pháp luật. Vì vậy đề nghị các tổ chức, cá nhân, người sử dụng đất trên địa bàn phường nghiêm túc thực hiện theo quy định.

Nhận được Công văn này, đề nghị các đơn vị; các tổ chức, cá nhân, người sử dụng đất và nhân dân trên địa bàn phường khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT. HĐND phường (b/c);
- Chi ủy Chi bộ UBND phường (b/c);
- CT, PCT UBND phường;
- LĐ Văn phòng;
- Trung tâm Phục vụ HCC phường (t/h);
- Trang TTĐT phường (đăng tin);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tuấn