

Số: /KH-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH
Triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở
dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa

Thực hiện Kế hoạch số 3920/KH-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa, cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Mục tiêu

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.
- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.
- Cơ sở dữ liệu đất đai được kết nối, chia sẻ và đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

2. Yêu cầu

- Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai được xây dựng phải được rà soát, hoàn thiện đáp ứng tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.
- Cơ sở dữ liệu đất đai phải tích hợp, đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, đồng bộ, tập trung, thống nhất về Trung ương, kết nối chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư, Trung tâm dữ liệu quốc gia và trong toàn bộ hệ thống chính trị.
- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/02/2025 của Bộ Công an về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai.

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các cấp, các ngành từ cấp tỉnh đến cấp xã theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

3. Phạm vi triển khai

- Thời gian thực hiện: 90 ngày, bắt đầu từ ngày 01/9/2025 đến ngày 30/11/2025.

- Về địa bàn triển khai: Trên phạm vi toàn phường, được triển khai đến các tổ dân phố.

- Nội dung triển khai: Rà soát, làm sạch toàn bộ CSDL đất đai, thu thập, số hóa, tạo lập dữ liệu đối với cấp Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa xây dựng CSDL.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Hoàn thiện CSDL đất đai đã có đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”

- Rà soát, phân loại dữ liệu đất đai đã được xây dựng từ trước đến nay.

- Xác thực thông tin của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở trên CSDL hiện có với CSDL quốc gia về dân cư.

- Rà soát, cập nhật, chỉnh lý, nhập bổ sung thông tin còn thiếu của các thửa đất, thông tin thẻ căn cước/căn cước công dân (CCCD) của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản vào CSDL đất đai

2. Xây dựng dữ liệu đất ở, nhà ở đối với nơi chưa xây dựng CSDL

- Thu thập bản sao/bản chụp các loại Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) và thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở.

- Số hóa, quét Giấy chứng nhận và xây dựng, tạo lập dữ liệu của chủ sử dụng đất ở, nhà ở. Xác thực thông tin chủ sử dụng đất ở, nhà ở qua CSDL quốc gia về dân cư.

- Xây dựng tiện ích trên ứng dụng VNeID để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản xác nhận thông tin đất đai.

3. Đồng bộ, kết nối, chia sẻ CSDL đất đai thống nhất, dùng chung

- Đồng bộ, thống nhất CSDL đất đai của phường với CSDL quốc gia về đất đai tại Trung ương;

- Kết nối, chia sẻ, thống nhất, dùng chung CSDL quốc gia về đất đai với CSDL quốc gia về dân cư, các sở, ngành, địa phương và các cơ quan Đảng, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân và các tổ chức chính trị - xã hội;

- Kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với các cơ quan tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

4. Quản lý, vận hành CSDL đất đai, dịch vụ công trực tuyến

- Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL quốc gia về đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Tổ chức, chỉnh lý CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời bổ sung thông tin Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với Nền tảng địa chỉ số quốc gia, hệ thống định danh địa điểm quốc gia và CSDL quốc gia khác.

- Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống, có phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ cho người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP, TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai

- Nội dung tuyên truyền: Việc đồng bộ thông tin của người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận với CSDL đất đai, CSDL Quốc gia về dân cư và đảm bảo quyền lợi của người dân khi tiếp cận thông tin, tạo điều kiện thuận lợi khi sử dụng Cổng dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VNelD.

- Đơn vị chủ trì: Ban chỉ đạo, Tổ công tác, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Đơn vị phối hợp: Trung Tâm Văn hóa, Thể thao; các Tổ dân phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Kết quả: Số lượng, hình thức tuyên truyền, đối tượng tham gia.

- Thời gian thực hiện: Trong suốt quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

2. Rà soát, phân loại dữ liệu

- a. Rà soát, phân loại số lượng thửa đất đã được xây dựng dữ liệu từ trước đến nay tại địa phương thành 03 nhóm:

(1) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”.

(2) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu phải chỉnh lý, bổ sung thông tin và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong CSDL đất đai.

(3) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Kết quả: Tổng hợp, phân loại thửa đất đã được xây dựng CSDL đất đai theo các nhóm.

- Thời gian hoàn thành: 30/9/2025.

b. Rà soát, tổng hợp danh sách các chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực, đối soát qua CSDL quốc gia về dân cư; cung cấp file danh sách theo định dạng *.xls cho Bộ Công an (Cục Cảnh sát QLHC về TTXH hoặc PC06).

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Đơn vị phối hợp: Công an phường, các Tổ dân phố và các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Kết quả: Số lượng chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu tài sản đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai và chưa được xác thực CCCD.

- Thời gian hoàn thành: 30/9/2025.

3. Căn cứ kết quả đối khớp, xác thực thông tin thửa đất với CSDL quốc gia về dân cư, tiếp tục cập nhật, rà soát điều chỉnh, bổ sung thông tin của các Chủ sử dụng đất đảm bảo CSDL đất đai luôn “đúng - đủ - sạch - sống”

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, Công an phường, các Tổ dân phố và các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Kết quả: Số lượng dữ liệu thửa đất đã xác thực với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư đạt tỷ lệ $\geq 95\%$.

- Thời gian hoàn thành: 30/10/2025.

4. Thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, Công an phường, các Tổ dân phố, các tổ chức tín dụng trên địa bàn phường và các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Kết quả: Số lượng bản quét/chụp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD kèm theo.

- Thời gian hoàn thành: 15/11/2025.

5. Tạo lập CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai

- Quét (scan) Giấy chứng nhận và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được).

- Nhập các trường thông tin từ Giấy chứng nhận vào CSDL đất đai.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, Công an phường, các Tổ dân phố và các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Kết quả: Số lượng Giấy chứng nhận về đất ở, nhà ở đã cấp được tạo lập CSDL.

- Thời gian hoàn thành: 25/11/2025.

6. Đồng bộ CSDL đất đai của địa phương về CSDL quốc gia về đất đai tại Trung ương

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Đơn vị phối hợp: Bộ Nông nghiệp và Môi trường (Cục chuyển đổi số), Bộ Công an (C06), Công an tỉnh (PC06), Tổ công tác thực hiện.

- Kết quả: Số lượng dữ liệu thửa đất được đồng bộ vào CSDL quốc gia về đất đai.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

7. Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng ngay các thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, các Tổ dân phố, các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Kết quả: Số lượng thủ tục được tái cấu trúc; số lượng hồ sơ được cắt giảm.

- Thời gian hoàn thành: 05/10/2025.

8. Kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với các cơ quan tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Trung tâm phục vụ hành chính công phường.

- Đơn vị phối hợp: Các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Kết quả: Hệ thống được kết nối vận hành.
- Thời gian hoàn thành: 30/9/2025.

9. Tổ chức CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời bổ sung thông tin Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với Nền tảng địa chỉ số quốc gia và CSDL quốc gia khác

- Đơn vị chủ trì: UBND phường.
- Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường, Trung tâm phục vụ hành chính công phường.
- Kết quả: CSDL đất đai được sắp xếp theo đơn vị hành chính chính quyền địa phương 2 cấp; Số lượng thửa đất được bổ sung Mã định danh thửa đất.
- Thời gian hoàn thành: 30/9/2025.

10. Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Công an phường.
- Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm phục vụ hành chính công phường, các Tổ dân phố và các cơ quan, đơn vị liên quan.
- Kết quả: Báo cáo đánh giá về an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống.
- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trên cơ sở Kế hoạch này, UBND phường thành lập Ban Chỉ đạo để tổ chức triển khai các nhiệm vụ của Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND phường để cân đối, bố trí nguồn kinh phí thực hiện, bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật về ngân sách Nhà nước và các văn bản pháp luật khác có liên quan.
- Làm đầu mối đơn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện; kịp thời tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND phường chỉ đạo các nội dung liên quan nhằm đảm bảo hoàn thành các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch, đúng yêu cầu về chất lượng và tiến độ.
- Phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường.

- Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường, hướng dẫn kỹ thuật về thu thập, cập nhật, chỉnh lý và bổ sung thông tin CSDL đất đai, Mã định danh duy nhất của thửa đất và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và văn bản hướng dẫn rà soát, phân loại dữ liệu.

- Theo dõi, hướng dẫn, báo cáo khó khăn, vướng mắc cho UBND phường trong quá trình thực hiện thu thập các loại GCN đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai.

3. Công an phường

- Phối hợp cung cấp số định danh cá nhân của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở cho UBND phường.

- Hỗ trợ nhập dữ liệu vào CSDL đất đai, đảm bảo thông tin chính xác, đầy đủ.

- Phối hợp đảm bảo an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công phường

Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, thuế cơ sở 10 Lâm Đồng thực hiện kết nối, chia sẻ CSDL đất đai để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tâm Văn hóa, Thể thao phường

Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các Tổ dân phố thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường để toàn thể Nhân dân biết và phối hợp thực hiện.

6. Các Tổ trưởng tổ dân phố

- Thực hiện thông báo, phổ biến rộng rãi Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường đến từng hộ dân trong Tổ dân phố để đảm bảo mọi người dân đều nắm rõ và thực hiện.

- Phối hợp với Tổ công tác thu thập, kiểm tra, đối soát thông tin của các thửa đất, Giấy chứng nhận và dữ liệu người sử dụng đất.

7. Các chủ sử dụng đất

Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các hồ sơ, GCNQSD đất, CCCD cho Tổ công tác khi có yêu cầu để quét/chụp theo quy định.

8. Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị liên quan kịp thời phản ánh về UBND phường (qua

phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để tiếp thu, tổng hợp, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa của UBND phường Nam Gia Nghĩa./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Công an phường;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND phường;
- Các Tổ trưởng Tổ dân phố;
- Trang TTĐT phường (*đăng tin*);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Phan Văn Quốc