

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Kính gửi:

- UBND phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam PGD Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Agribank CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Agribank PGD Bà Triệu;
- Ngân hàng Agribank CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng chính sách xã hội CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng LienVietPostBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VietinBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Sacombank Đắk Nông;
- Ngân hàng HDBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Vietcombank Đắk Nông;
- Ngân hàng NamABank Đắk Nông;
- Ngân hàng BVBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VPBank Đắk Nông;
- Ngân hàng OCB CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Bắc Á CN Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng cao su Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng nhân dân Đắk Nông;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường.

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhận được Công văn số 287/CNKVGN-ĐK&CGCN ngày 11/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa; Công văn số 288/CNKVGN-ĐK&CGCN ngày 11/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa, về việc đề nghị niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân.

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Hàn Văn Bình với các nội dung sau:

1. Chủ sử dụng đất: ông Hàn Văn Bình, sinh năm 1978, CMND số: 273459530 do Công an tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp, số căn cước công dân: 038078009943 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, địa chỉ thường trú: Phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu (nay là 176/10/9 Trương Công Định, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh).

2. Thông tin các thửa đất: (gồm 02 thửa đất)

2.1. Thửa đất thứ 1:

- Thửa đất số 195, tờ bản đồ số 32.
- Diện tích: 286 m².
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là Tổ dân phố 6 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Số phát hành giấy chứng nhận CD289403, số vào sổ GCN: CH 04875, do UBND thị xã Gia Nghĩa (cũ) cấp ngày 23/01/2017. Được Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Gia Nghĩa chỉnh lý biến động nhận chuyển nhượng cho ông Hàn Văn Bình ngày 05/5/2017.

2.2. Thửa đất thứ 2:

- Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 32.
- Diện tích: 129 m².
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là Tổ dân phố 6 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Số phát hành giấy chứng nhận CD 289404, số vào sổ GCN: CH 04876, do UBND thị xã Gia Nghĩa (cũ) cấp ngày 23/01/2017. Được Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Gia Nghĩa chỉnh lý biến động nhận chuyển nhượng cho ông Hàn Văn Bình ngày 05/5/2017.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày / /2025 đến ngày / /2025.

4. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;

- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nam Gia Nghĩa;
- Đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử phường Nam Gia Nghĩa;
- Hội trường Tổ dân phố 5 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa.

5. Nội dung yêu cầu:

- Trong thời gian niêm yết thông báo nêu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, phản hồi thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì liên hệ với UBND phường Nam Gia Nghĩa (thông qua ông Trịnh Duy Tân - Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; số điện thoại 0985 359 836).

- Đề nghị các ngân hàng, các tổ chức tín dụng tra cứu trên hệ thống của đơn vị đang quản lý các khoản vay của người sử dụng đất có liên quan đến các thửa đất nêu trên (nếu có) để cung cấp kịp thời cho UBND phường Nam Gia Nghĩa được biết.

- Sau thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp, khiếu nại về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất nêu trên; UBND phường sẽ tiến hành các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. UBND phường Nam Gia Nghĩa không chịu trách nhiệm về các ý kiến, kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất nêu trên sau thời gian niêm yết của thông báo này.

Trên đây là Thông báo của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hàn Văn Bình để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND-UBND phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trang TTĐT phường Nam Gia Nghĩa;
- Tổ trưởng TDP5 Nghĩa Tân (niêm yết tại Hội trường);
- Ông Hàn Văn Bình (đ/b);
- Lưu VT, KTHT&ĐT (T).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Tuấn