

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Kính gửi:

- UBND phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- CN Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam PGD Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Agribank CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Agribank PGD Bà Triệu;
- Ngân hàng Agribank CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng chính sách xã hội CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng LienVietPostBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VietinBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Sacombank Đắk Nông;
- Ngân hàng HDBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Vietcombank Đắk Nông;
- Ngân hàng NamABank Đắk Nông;
- Ngân hàng BVBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VPBank Đắk Nông;
- Ngân hàng OCB CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Bắc Á CN Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng cao su Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng nhân dân Đắk Nông;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa;

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhận được Công văn số 271/CNKVGN-ĐKĐĐ ngày 08/09/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa, về việc đề nghị niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân.

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DM 020714, số vào sổ: CN 08113, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa cấp ngày

05/9/2023. Cấp cho ông Trần Văn Mạnh, CMND số 036065016686 và bà Trần Thị Lan, CCCD số 036170012733. Ngày 15/01/2024 biến động tặng cho ông Trần Văn Thuận, CCCD số 036094017473 và bà Nguyễn Thị Huế, CCCD số 010190003951, địa chỉ thường trú: thôn Thuận Bình, xã Thuận Hạnh, tỉnh Lâm Đồng.

- Thừa đất số 2238, tờ bản đồ số 03
- Diện tích: 163 m²
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 50 m²; Đất trồng cây lâu năm: 113 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 12/8/2061
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận phân chia đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m²; Nhận phân chia đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 113 m².
- Số phát hành giấy chứng nhận DM 020714, số vào sổ GCN: CN 08113, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa cấp ngày 05/9/2023.

(Kèm theo Công văn số 271/CNKVGN-ĐKĐĐ ngày 08/09/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa và hồ sơ có liên quan).

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày / /2025 đến ngày / /2025.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nam Gia Nghĩa;
- Đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử phường Nam Gia Nghĩa;
- Hội trường Tổ dân phố 4 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa.

4. Các nội dung yêu cầu:

- Trong thời gian niêm yết thông báo nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, phản hồi thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì liên hệ với UBND phường Nam Gia Nghĩa *(Thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, số điện thoại cán bộ phụ trách: ông Trần Công Thái Bình - Số điện thoại: 0965006004).*

- Kính đề nghị các ngân hàng, các tổ chức tín dụng tra cứu trên hệ thống của đơn vị đang quản lý liên thông với các Tỉnh bạn về các khoản vay của người sử dụng đất có liên quan đến thửa đất nêu trên (nếu có) để cung cấp kịp thời cho UBND phường Nam Gia Nghĩa được biết.

- Sau thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp, khiếu nại về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất nêu trên; UBND phường sẽ tiến hành các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật Nhà nước hiện hành. UBND phường Nam Gia Nghĩa không

chịu trách nhiệm về các ý kiến, kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất nêu trên sau thời gian niêm yết của thông báo này.

Trên đây là Thông báo của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Huế ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND-UBND phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trang TTĐT phường Nam Gia Nghĩa;
- Tổ trưởng Tổ dân phố 4 Nghĩa Phú niêm yết HT;
- Ông Trần Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Huế (đ/b);
- Lưu VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tuấn