

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Kính gửi:

- UBND phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam PGD Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Agribank CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Agribank PGD Bà Triệu;
- Ngân hàng Agribank CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng chính sách xã hội CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng LienVietPostBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VietinBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Sacombank Đắk Nông;
- Ngân hàng HDBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Vietcombank Đắk Nông;
- Ngân hàng NamABank Đắk Nông;
- Ngân hàng BVBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VPBank Đắk Nông;
- Ngân hàng OCB CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Bắc Á CN Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng Cao su Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng nhân dân Đắk Nông;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường.

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhận được Công văn số 166/CNKVGN-ĐKĐĐ ngày 14/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa, về việc đề nghị niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân (*hộ bà Nguyễn Thị Hồng và ông Đoàn Hùng Phi*).

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 428/TTr-KTHT&ĐT ngày 30/9/2025, Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa thông báo

niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin về chủ sử dụng đất: Hộ bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh năm 1977, CMND số 3704764900 cấp ngày 31/8/1993 tại Công an tỉnh Kiên Giang (CCCD số 091177016567) và ông **Đoàn Hùng Phi** (chồng), sinh năm: 1975; CCCD số: 070075009543. Địa chỉ thường trú: Ấp Cây Diệp, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai (Trước đây thường trú tại Xã Tân Hiệp A, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang), cụ thể như sau:

2. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 26.
- Diện tích: 20.203 m²
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Phương, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là Tổ dân phố Tân Phương, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 20.203 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm + Nông lâm kết hợp (trồng 404 cây rừng).

- Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 28 tháng 12 năm 2057
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Số phát hành giấy chứng nhận AM 572954, số vào sổ GCN: H 091061, do UBND thị xã Gia Nghĩa cấp ngày 28/12/2007.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày / /2025 đến ngày / /2025.

4. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nam Gia Nghĩa;
- Đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử phường Nam Gia Nghĩa;
- Hội trường Tổ dân phố Tân Phương, phường Nam Gia Nghĩa.

5. Các nội dung đề nghị:

- Trong thời gian niêm yết thông báo nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, phản hồi thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND phường Nam Gia Nghĩa (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Công chức phụ trách: **Đ/c Hiền - SĐT liên hệ: 0905 05 26 05**).

- Kính đề nghị các ngân hàng, các tổ chức tín dụng tra cứu trên hệ thống của đơn vị đang quản lý các khoản vay của người sử dụng đất có liên quan đến thửa đất nêu trên (nếu có) để cung cấp kịp thời cho UBND phường Nam Gia Nghĩa được biết.

- Sau thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp, kiến nghị, khiếu nại về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất nêu trên; UBND phường Nam Gia Nghĩa sẽ tiến hành thực hiện các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. UBND phường Nam Gia Nghĩa không chịu trách nhiệm về các ý

kiến, kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất nêu trên sau thời gian niêm yết của thông báo này.

Trên đây là Thông báo của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của hộ bà Nguyễn Thị Hồng và ông Đoàn Hùng Phi để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND-UBND phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trung tâm VH-TT phường (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng TDP Tân Phương (niêm yết HT);
- Hộ bà Nguyễn Thị Hồng (để biết);
- Lưu VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Tuấn