ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 116 /TB-UBND	*Nam Gia Nghĩa, ngày02 tháng 10 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- UBND phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam CN Đăk Nông;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam PGD Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Agribank CN Đăk Nông;
- Ngân hàng Agribank PGD Bà Triệu;
- Ngân hàng Agribank CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng chính sách xã hội CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng LienVietPostBank Đăk Nông;
- Ngân hàng VietinBank Đăk Nông;
- Ngân hàng Sacombank Đăk Nông;
- Ngân hàng HDBank Đăk Nông;
- Ngân hàng Vietcombank Đăk Nông;
- Ngân hàng NamABank Đăk Nông;
- Ngân hàng BVBank Đăk Nông;
- Ngân hàng VPBank Đăk Nông;
- Ngân hàng OCB CN Đăk Nông;
- Ngân hàng Bắc Á CN Đăk Nông;
- Quỹ tín dụng Cao su Đăk Nông;
- Quỹ tín dụng nhân dân Đăk Nông;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường.

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhận được Công văn số 234/CNKVGN-ĐKĐĐ ngày 28/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa, về việc đề nghị niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 421/TTr-KTHT&ĐT ngày 30/9/2025, Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa

thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin chủ sử dụng đất:

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa Thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của **ông Điểu Krich,** sinh năm: 1971**;** CMND số: 245195514, cấp ngày 20/10/2008 tại Công an tỉnh Đắk Nông và bà: **Thị Khiêm**, sinh năm 1980, CMND số: 245041315, cấp ngày 08/3/2008 tại Công an tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Đắk R'Moan, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng *(Trước đây là Bon Đắk R'Moan, xã Đắk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông)*, cụ thể như sau:

2. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 14 (TĐ-13-2017).
- Diện tích: 53.248,3 m^2.
- Địa chỉ thửa đất: Bon Đắk R'Moan, xã Đắk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông *(nay là Tổ dân phố Đắk R'Moan, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng)*.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Số phát hành giấy chứng nhận CN 227616, số vào sổ GCN: CH 03983, do UBND thị xã Gia Nghĩa (cũ) cấp ngày 14/8/2018.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày *03 / 10* /2025 đến ngày 18 */10* /2025.

4. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nam Gia Nghĩa;
- Đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử phường Nam Gia Nghĩa;
- Hội trường Tổ dân phố Đắk R'Moan, phường Nam Gia Nghĩa.

5. Các nội dung đề nghị:

- Trong thời gian niêm yết thông báo nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, phản hồi thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND phường Nam Gia Nghĩa *(thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Công chức phụ trách: **Đ/c Hiền - SĐT liên hệ: 0905 05 26 05**)*.
- Kính đề nghị các ngân hàng, các tổ chức tín dụng tra cứu trên hệ thống của đơn vị đang quản lý các khoản vay của người sử dụng đất có liên quan đến

thửa đất nêu trên (nếu có) để cung cấp kịp thời cho UBND phường Nam Gia Nghĩa được biết.

- Sau thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp, kiến nghị, khiếu nại về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất nêu trên; UBND phường Nam Gia Nghĩa sẽ tiến hành thực hiện các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. UBND phường Nam Gia Nghĩa không chịu trách nhiệm về các ý kiến, kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất nêu trên sau thời gian niêm yết của thông báo này.

Trên đây là Thông báo của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Điểu Krich và bà Thị Khiêm để các tổ chức, cá nhân được biết./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Tuấn

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND-UBND phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Trung tâm Văn hóa- thể thao;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Tổ trưởng TDP Đắk R'Moan (niêm yết HT);
- Ông Điểu Krich (để biết);
- Lưu VT, KTHT&ĐT.