

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Kính gửi:

- UBND phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam PGD Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Agribank CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Agribank PGD Bà Triệu;
- Ngân hàng Agribank CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng chính sách xã hội CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng LienVietPostBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VietinBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Sacombank Đắk Nông;
- Ngân hàng HDBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Vietcombank Đắk Nông;
- Ngân hàng NamABank Đắk Nông;
- Ngân hàng BVBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VPBank Đắk Nông;
- Ngân hàng OCB CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Bắc Á CN Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng Cao su Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng nhân dân Đắk Nông;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường.

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhận được Công văn số 233/CNKVGN-ĐKĐĐ ngày 28/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa, về việc đề nghị niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân (ông Nguyễn Văn Dũng).

Theo đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 429/TTr-KTHT&ĐT ngày 30/9/2025, Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa thông báo

niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin về chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm: 1973; CCCD số: 038073030941. Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 3 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng (*Trước đây là tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông*), cụ thể như sau:

2. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 154, tờ bản đồ số 03.
- Diện tích: 4.971,8 m².
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hiệp, xã Đắk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (*nay là Tổ dân phố Tân Hiệp, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/5/2075.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Số phát hành giấy chứng nhận AA 01923808, số vào sổ GCN: CN 01641, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa (cũ) cấp ngày 16/6/2025.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày / /2025 đến ngày / /2025.

4. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nam Gia Nghĩa;
- Đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử phường Nam Gia Nghĩa;
- Hội trường Tổ dân phố Đắk R'Moan, phường Nam Gia Nghĩa.

5. Các nội dung đề nghị:

- Trong thời gian niêm yết thông báo nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, phản hồi thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND phường Nam Gia Nghĩa (*thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Công chức phụ trách: Đ/c Hiền - SĐT liên hệ: 0905 05 26 05*).

- Kính đề nghị các ngân hàng, các tổ chức tín dụng tra cứu trên hệ thống của đơn vị đang quản lý các khoản vay của người sử dụng đất có liên quan đến thửa đất nêu trên (nếu có) để cung cấp kịp thời cho UBND phường Nam Gia Nghĩa được biết.

- Sau thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp, kiến nghị, khiếu nại về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất nêu trên; UBND phường Nam Gia Nghĩa sẽ tiến hành thực hiện các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. UBND phường Nam Gia Nghĩa không chịu trách nhiệm về các ý kiến, kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất nêu trên sau thời gian niêm yết của thông báo này.

Trên đây là Thông báo của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Dũng để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND-UBND phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trung tâm VH-TH phường (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng TDP Tân Hiệp (niêm yết HT);
- Ông Nguyễn Văn Dũng (để biết);
- Lưu VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Tuấn