

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đậu Văn Lương, địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng), địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là Tổ dân phố 5 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng).

Kính gửi:

- UBND phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam PGD Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Agribank chi nhánh Đắk Nông;
- Ngân hàng Agribank PGD Bà Triệu;
- Ngân hàng Agribank CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng chính sách xã hội CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng LienVietPostBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VietinBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Sacombank Đắk Nông;
- Ngân hàng HDBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Vietcombank Đắk Nông;
- Ngân hàng NamABank Đắk Nông;
- Ngân hàng BVBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VPBank Đắk Nông;
- Ngân hàng OCB chi nhánh Đắk Nông;
- Ngân hàng Bắc Á chi nhánh Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng cao su Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng nhân dân Đắk Nông;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ khoản 3 mục VIII.C phần V phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Trên cơ sở đề xuất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa tại Công văn số 127/CNKVGN-ĐK&CGCN ngày 07/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa, về việc đề nghị niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân ông Đậu Văn Lương.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 216/TTr-KTHT&ĐT ngày 20/8/2025, UBND phường Nam Gia Nghĩa Thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của **ông Đậu Văn Lương**, sinh năm 1980, số căn cước công dân: 042080000642 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (*nay là phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng*).

1. Thông tin các thửa đất: (gồm 04 thửa đất)

a. Thửa đất thứ 1:

- Thửa đất số 303, tờ bản đồ số 19.
- Diện tích: 1001 m².
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (*nay là Tổ dân phố 5 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/12/2052.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Số phát hành giấy chứng nhận DE 722989, số vào sổ GCN: CS 08529, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 15/4/2022.

b. Thửa đất thứ 2:

- Thửa đất số 341, tờ bản đồ số 19.
- Diện tích: 513 m².
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (*nay là Tổ dân phố 5 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/12/2052.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Số phát hành giấy chứng nhận DE 110310, số vào sổ GCN: CS 08736, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 24/5/2022.

c. Thửa đất thứ 3:

- Thửa đất số 342, tờ bản đồ số 19.
- Diện tích: 510 m².
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông *(nay là Tổ dân phố 5 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng)*.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/12/2052.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Số phát hành giấy chứng nhận DE 110311, số vào sổ GCN: CS 08737, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 24/5/2022.

d. Thửa đất thứ 4:

- Thửa đất số 343, tờ bản đồ số 19.
- Diện tích: 511 m².
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông *(nay là Tổ dân phố 5 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng)*.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/12/2052.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Số phát hành giấy chứng nhận DE 110312, số vào sổ GCN: CS 08738, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 24/5/2022.

(Căn cứ Công văn số 127/CNKVGN-ĐK&CGCN ngày 07/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa, về việc đề nghị niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân ông Đặng Văn Lương).

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày/...../2025 đến ngày/...../2025.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nam Gia Nghĩa;
- Đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử phường Nam Gia Nghĩa;
- Hội trường Tổ dân phố 5 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa.

4. Các nội dung yêu cầu:

- Trong thời gian niêm yết thông báo nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, phản hồi thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì liên hệ với

UBND phường Nam Gia Nghĩa (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; số điện thoại cán bộ phụ trách: ***Đ/c Tân 0985 359 836***).

- Kính đề nghị các ngân hàng, các tổ chức tín dụng tra cứu trên hệ thống điện tử của đơn vị đang quản lý liên thông với tỉnh bạn về các khoản vay của người sử dụng đất có liên quan đến các thửa đất nêu trên (nếu có) để cung cấp kịp thời cho UBND phường Nam Gia Nghĩa được biết.

- Sau thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp, khiếu nại về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất nêu trên; UBND phường sẽ tiến hành các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật Nhà nước hiện hành. UBND phường Nam Gia Nghĩa không chịu trách nhiệm về các ý kiến, kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất nêu trên sau thời gian niêm yết của thông báo này.

Trên đây là Thông báo của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đậu Văn Lương để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Công an phường Nam Gia Nghĩa;
- VP HĐND-UBND phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trang điện tử phường Nam Gia Nghĩa;
- Tổ trưởng TDP5 Nghĩa Tân niêm yết HT;
- Ông Đậu Văn Lương (đ/b);
- Lưu VT, KTHT&ĐT (Tân).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tuấn