

Số: /BC-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO

Tổng hợp trả lời ý kiến kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ nhất và Kỳ họp chuyên đề lần thứ nhất Hội đồng nhân dân phường Nam Gia Nghĩa khóa I, nhiệm kỳ 2021 – 2026 về lĩnh vực Kinh tế, hạ tầng và đô thị

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân phường Nam Gia Nghĩa.

Thực hiện Báo cáo số 12/BC-HĐND, ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Hội đồng nhân dân phường Nam Gia Nghĩa về kết quả tiếp xúc cử tri sau Kỳ họp thứ nhất và Kỳ họp chuyên đề lần thứ nhất Hội đồng nhân dân phường Nam Gia Nghĩa khóa I, nhiệm kỳ 2021 – 2026. UBND phường Nam Gia Nghĩa tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri trên địa bàn phường về lĩnh vực Kinh tế, hạ tầng và đô thị như sau:

I. Lĩnh vực quy hoạch, đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (47 kiến nghị)

1. Cử tri Tạ Thị Gái - Tổ dân phố 1 Nghĩa Tân:

Yêu cầu cơ quan chức năng thực hiện cưỡng chế 06 hộ gia đình xây dựng nhà trái phép gồm: Nguyễn Thị Phới, Phạm Thị Liên (đã chết) chồng là Đinh Văn Đô, Hoàng Văn Thống, Nguyễn Ngọc Hiệu, Đặng Thị Miến, Lê Quang Hòa theo các quyết định trước đây của cấp có thẩm quyền.

Trả lời:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND phường về việc tham mưu tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với 06 hộ gia đình (*bà Nguyễn Thị Phới, bà Phạm Thị Liên (Chồng là ông Đinh Văn Đô), ông Hoàng Văn Thống, ông Nguyễn Ngọc Hiệu, bà Đặng Thị Miến, ông Lê Quang Hòa (người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Hưng)* chưa bàn giao mặt bằng tại dự án: Xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn nối Quốc lộ 14 với Quốc lộ 28 qua thị xã Gia Nghĩa, vị trí đất tại phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng (*trước đây là tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông*), phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã ban hành Tờ trình số 304/TTr-KTHT&ĐT ngày 10/9/2025 và tham mưu UBND phường dự thảo Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 06 hộ gia đình nêu trên.

Để việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo tính pháp lý chặt chẽ, đúng quy định, Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa đang đề nghị Công an phường Nam Gia Nghĩa kiểm tra, xem xét có ý kiến góp ý về hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất đối với 06 hộ gia đình chưa bàn giao mặt bằng tại dự án: Xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn nối Quốc lộ 14 với Quốc lộ 28 qua thị xã Gia Nghĩa

nêu trên. Sau khi nhận được ý kiến của Công an phường, UBND phường sẽ tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với 06 hộ gia đình theo quy định.

2. Cử tri Trần Bá Đào - Tổ dân phố 4 Nghĩa Tân:

Gia đình tôi có diện tích đất tại tại Tổ dân phố 4 Nghĩa Tân đã thực hiện đo đạc, nộp thuế từ năm 2022 đến nay nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*trước đây được trả lời do đất thuộc sông suối áp dụng theo Bản đồ của tỉnh Đắk Lắk*). Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi.

Trả lời:

Để có cơ sở kiểm tra hồ sơ địa chính và trả lời đầy đủ thông tin, đề nghị cử tri Trần Bá Đào liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nam Gia Nghĩa để được hướng dẫn thủ tục nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất theo quy định.

3. Cử tri Đỗ Văn Thuận - Tổ dân phố 4 Nghĩa Tân:

Trước đây, tôi cùng ông Sầm Văn Mười (tổ dân phố 6 Nghĩa Tân) mua mảnh đất của ông Bùi Văn Liệu thửa số 55, tờ bản đồ số 13 có diện tích 2.900 m². Tuy nhiên, khi thực hiện sang tên thì chồng lần diện tích và vị trí đất của bà Lê Thị Tuyết, ông Nguyễn Văn Minh và bà Đặng Thị Hiền (thửa đất số 45 Tờ bản đồ số 32 phê duyệt từ năm 1998). Hiện tại hồ sơ đã được UBND thành phố Gia Nghĩa (cũ) trả về. Đề nghị cấp có thẩm quyền hướng dẫn cụ thể.

Trả lời:

Để có cơ sở kiểm tra hồ sơ địa chính và trả lời đầy đủ thông tin, đề nghị cử tri Đỗ Văn Thuận liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nam Gia Nghĩa để được hướng dẫn thủ tục nộp các hồ sơ có liên quan về đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Cử tri Mai Văn Nguyên - Tổ dân phố 3 Nghĩa Tân:

- Đến nay, cơ sở hạ tầng Dự án Khu 131,5 ha Sùng Đức vẫn chưa được Chủ đầu tư bàn giao cho UBND thành phố Gia Nghĩa (nay là UBND phường Nam Gia Nghĩa) để quản lý, sử dụng theo quy định. Đề nghị cấp có thẩm quyền yêu cầu Chủ đầu tư khẩn trương bàn giao.

- Năm 2007 hộ gia đình tôi tên Phạm Thị Phấn bị giải tỏa diện tích đất khoảng 32.000 m² để thực hiện Dự án Khu 131,5 ha Sùng Đức tại các Quyết định thu hồi gồm: Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 08/4/2009, Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 17/11/2009, Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 09/02/2010, Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 20/9/2012. Tuy nhiên, gia đình tôi chỉ mới nhận được 01 lô tái định cư đất nông nghiệp vượt định mức, theo quy định thì vẫn còn thiếu 01 lô tái định cư thường đất nông nghiệp. Đề nghị UBND phường chỉ đạo kiểm tra lại các Quyết định thu hồi đất và hỗ trợ tái định cư đối với đất nông nghiệp có diện tích bị thu hồi lớn của gia đình tôi.

Trả lời:

- Về nội dung bàn giao cơ sở hạ tầng Dự án Khu 131,5 ha Sùng Đức:

Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 3 và 4 thuộc Khu tái định cư 131 ha (*khu tái định cư Sùng Đức*) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng*) làm chủ đầu tư. Trước đây, UBND thành phố Gia Nghĩa cũ từ năm 2018 đến lúc kết thúc đã có nhiều văn bản đề nghị hoàn thiện các thủ tục hồ sơ để bàn giao công trình về cho địa phương quản lý, sử dụng và bảo trì. Tuy nhiên, vẫn chưa được giải quyết; UBND phường Nam Gia Nghĩa tiếp tục đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng hoàn thiện cơ sở hạ tầng của dự án để bàn giao về địa phương quản lý, sử dụng theo quy định.

- Về việc đề nghị cơ quan chức năng xem xét hỗ trợ đất tái định cư cho gia đình:

Liên quan đến nội dung này, ngày 28/3/2024 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng*) ban hành Công văn số 646/STNMT-ĐKTK về việc báo cáo nội dung giải quyết kiến nghị của cử tri. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã giao cho Trung tâm Đo đạc và Tư vấn Tài nguyên môi trường (*nay là Trung tâm kỹ thuật nông nghiệp và Môi trường*) là chủ đầu tư giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư Sùng Đức, 131,5 ha phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát để xử lý theo đúng quy định của pháp luật và trả lời cho cử tri được biết.

5. Cử tri Ngân Trường Sơn - Tổ dân phố 1 Nghĩa Tân.

Khu đường Phạm Ngọc Thạch (*Tổ dân phố 1 Nghĩa Tân*) quy hoạch treo đã hơn 20 năm ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất của người dân. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, gỡ bỏ quy hoạch để người dân chuyển đổi mục đích sử dụng đất làm nhà ở.

Trả lời:

Khu đường Phạm Ngọc Thạch (*Tổ dân phố 1 Nghĩa Tân*) thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Thương mại dịch vụ số 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 739/QĐ-UBND, ngày 03/6/2015 (*Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành*).

Hiện nay, UBND phường Nam Gia Nghĩa đang phối hợp với Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng và các đơn vị có liên quan rà soát các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt làm cơ sở để xây dựng quy hoạch phù hợp với hiện trạng (*trong đó có đồ án quy hoạch trên*). Và cũng đã đề xuất với UBND tỉnh Lâm Đồng để tháo gỡ những khó khăn mà các hộ dân kiến nghị. Sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định, UBND phường sẽ thông báo đến nhân dân được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định.

6. Cử tri Phan Thị Hạnh - Tổ dân phố 4 Nghĩa Tân

Hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Văn Ngát đã nộp từ đầu tháng 6/2025 (trước khi sáp nhập); đến nay đã quá thời hạn giải quyết hồ sơ nhưng vẫn chưa nhận được thông báo phản hồi. Đề nghị cấp có

thẩm quyền cho biết cách thức và thời hạn giải quyết những hồ sơ tồn đọng từ trước khi sáp nhập.

Trả lời:

Sau khi Trung ương thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, UBND phường Nam Gia Nghĩa có nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của ông Phan Văn Ngát, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (*nay là tổ dân phố 4 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng*) đối với thửa đất số 152, tờ bản đồ số 27, diện tích 1.795,4 m², đất tại tổ dân phố 4 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa (*trước đây là Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân*) từ thành phố Gia nghĩa (cũ) bàn giao. Qua kiểm tra hồ sơ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (*cơ quan tham mưu*) đã ban hành Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai chuyển đến Thuế cơ sở 10 tỉnh Lâm Đồng để xác định nghĩa vụ tài chính.

Sau khi nhận được Thông báo nộp tiền từ Thuế cơ sở 10 tỉnh Lâm Đồng và kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của ông Phan Văn Ngát (*nếu thuộc trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính*), UBND phường Nam Gia Nghĩa ký, cấp Giấy CNQSD đất cho ông Phan Văn Ngát và trả kết quả theo quy định.

Thời điểm mới sáp nhập chính quyền địa phương 02 cấp, nên có nhiều thay đổi về quy định của pháp luật nên trong quá trình giải quyết hồ sơ đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất của công dân cần phải rà soát, đối chiếu các quy định mới để đảm bảo đúng quy định; bên cạnh đó số lượng hồ sơ tiếp nhận nhiều dẫn đến việc giải quyết hồ sơ của ông Phan Văn Ngát chưa kịp thời so với thời gian quy định. UBND phường, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trân trọng xin lỗi ông Phan Văn Ngát liên quan đến việc giải quyết hồ sơ chậm nêu trên.

7. Cử tri Võ Tiến Cường - Phường Đông Gia Nghĩa

Tôi có thửa đất tại khu Sơn Mã (*tổ dân phố 2 Nghĩa Tân*), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên, hộ gia đình ông Nghệ có hành vi lấn chiếm đường đi, tự ý đổ đá, rào chắn lấn sang phần đất của gia đình tôi. Trước đây, UBND phường Nghĩa Tân (cũ) đã yêu cầu ông Nghệ tháo dỡ phần lấn chiếm, tuy nhiên ông Nghệ vẫn chưa chấp hành và cơ quan có thẩm quyền chưa tiến hành xử phạt vi phạm hành chính. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, tiếp tục giải quyết dứt điểm vụ việc nêu trên.

Trả lời:

Liên quan đến nội dung ý kiến, kiến nghị của cử tri Võ Tấn Cường, trước đây UBND phường Nghĩa Tân (cũ) đã tiến hành kiểm tra, xác minh và làm việc; đồng thời ban hành Thông báo số 95/TB-UBND ngày 23/6/2025 yêu cầu hộ ông Võ Hồng Nghệ di dời toàn bộ đất, đá đổ chặn đường dân sinh do nhà nước đang quản lý, tiếp giáp các thửa đất số 47,87, tờ bản đồ số 11 (Thị trấn Gia Nghĩa).

Kể từ ngày ban hành Thông báo này đến hết ngày 27/06/2025 nếu ông Võ Hồng Nghệ không tự tháo dỡ, di dời đất đá và vật dụng ra khỏi vị trí đường dân sinh nêu trên thì chính quyền địa phương sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan xử lý vi phạm hành chính và buộc khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật.

Ngày 15/9/2025, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Gia Nghĩa đã tiến hành làm việc với ông Võ Tiến Cường và ông Võ Hồng Nghệ. Tại biên bản làm việc các bên đã thống nhất mỗi hộ gia đình sẽ chủ động phát quang cỏ cây và sẽ phối hợp để cơ quan quản lý nhà nước có cơ sở xác định con đường đi giữa đất của 02 hộ gia đình ngoài thực địa, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cũng đã ban hành Công văn yêu cầu 02 hộ dân phối hợp thực hiện. Vì vậy, mong 02 hộ gia đình chủ động hợp tác phát quang cỏ cây để đủ cơ sở cho cơ quan nhà nước giải quyết xử lý những vấn đề mà 02 hộ gia đình đang kiến nghị.

8. Cử tri Nguyễn Phan Tài - Tổ dân phố 2 Nghĩa Tân

Gia đình tôi có diện tích đất 6.000 m² (*trước đây mua của 03 cá nhân và hợp thành một thửa đất*) đã bị Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án xây dựng Sân vận động tỉnh Đắk Nông. Tuy nhiên, gia đình tôi chỉ được bố trí 02 lô đất tái định cư trong khi tôi có 04 người con đều đã trưởng thành. Tôi đã nhiều lần kiến nghị, đề xuất cơ quan chức năng xem xét, bố trí nhằm đảm bảo chỗ ở ổn định nhưng vẫn chưa được giải quyết. Ngoài ra, sau khi giải tỏa, gia đình tôi còn lại 01 thửa đất diện tích khoảng 1.300 m² giáp suối Đắk Nông nhưng không thể chuyển đổi mục đích sử dụng đất do nằm trong quy hoạch làm đường của tỉnh Đắk Nông cũ. Đề nghị cấp có thẩm quyền tạo điều kiện cho gia đình tôi chuyển đổi phần đất còn lại sau khi giải tỏa để làm nơi ở cho các con.

Trả lời:

- Về nội dung đề nghị cơ quan chức năng xem xét, bố trí tái định cư nhằm đảm bảo chỗ ở ổn định:

Dự án Sân vận động tỉnh Đắk Nông do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa (*nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa*) thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Do vậy, liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND phường Nam Gia Nghĩa đề nghị cử tri Nguyễn Phan Tài liên hệ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa để được kiểm tra, rà soát hồ sơ xử lý theo quy định và trả lời cho cử tri được biết.

- Về nội dung đề nghị cho phép gia đình chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất diện tích khoảng 1.300 m² giáp suối Đắk Nông:

Tại khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai 2024 quy định về căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, như sau:

“5. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”.

Do đó, việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu

theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

9. Cử tri Trần Thị Lý - Tổ dân phố 1 Nghĩa Tân

Đất của tôi tại đường Lê Hồng Phong, Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú giáp ranh với hộ bà Hoàng Thị Liên. Năm 2023, trong thời gian tôi đi vắng, bà Hoàng Thị Liên đã tự ý nhổ hàng rào, lấn sang phần đất của gia đình tôi, tháo dỡ nhà ván cũ và xây dựng nhà mới không đúng vị trí đã chuyển đổi mục đích sử dụng đất và không có giấy phép xây dựng theo quy định. Vấn đề này tôi đã nhiều lần kiến nghị nhưng chưa được giải quyết. Đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm, giải quyết dứt điểm vụ việc nêu trên. Tháng 7/2025 tôi đã gửi hồ sơ lên Phòng Tiếp công dân phường Nam Gia Nghĩa tuy nhiên đến nay chưa được trả lời.

Trả lời:

Vụ việc tranh chấp đất đai giữa bà Hoàng Thị Liên với bà Trần Thị Lý đã được UBND phường Nghĩa Phú tổ chức hòa giải 02 lần nhưng không thành (*lần 1 ngày 12/9/2023; lần 2 ngày 20/9/2023*) và đã hướng dẫn các bên gửi đơn đến cơ quan Tòa án để được giải quyết theo quy định.

Căn cứ khoản 1, Điều 236 Luật Đất đai năm 2024 quy định: *“Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết”*.

Vậy, để giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Hoàng Thị Liên với bà Trần Thị Lý, UBND phường Nam Gia Nghĩa đề nghị bà Trần Thị Lý gửi đơn đến cơ quan Tòa án để được giải quyết theo thẩm quyền (*do tranh chấp đất đai có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; có tài sản gắn liền với đất*).

10. Cử tri Nguyễn Trọng Thường - Tổ dân phố 1 Nghĩa Tân

- Từ năm 2022 đến 2023, Nhà nước tiến hành đo đạc lại toàn bộ diện tích đất của các hộ dân trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa (cũ). Kết quả đo đạc cho thấy có hộ dân tăng diện tích đất, có hộ dân giảm diện tích đất so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trước đây. Như vậy, các số liệu diện tích đất chênh lệch sau khi đo đạc lại có được điều chỉnh, đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay không? Nếu được đổi thì thời gian nào cơ quan chức năng tiến hành đổi và thủ tục thực hiện ra sao?

- Khu vực Tổ dân phố 1 Nghĩa Tân đã quy hoạch treo hơn 20 năm, ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất của người dân. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét tháo gỡ hoặc điều chỉnh quy hoạch không còn phù hợp, tạo điều kiện để người dân được cấp phép xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống.

Trả lời:

- Về nội dung cấp Giấy CNQSD đất đối với diện tích đất thay đổi sau khi đo đạc:

Đối chiếu điểm d, khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 quy định về đăng ký biến động được thực hiện đối với trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà có thay đổi sau đây: *“Thay đổi ranh giới, mốc giới, kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu và địa chỉ của thửa đất”*.

Theo khoản 6, Điều 135, Luật Đất đai năm 2024 quy định:

“Trường hợp có sự chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế với số liệu ghi trên giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp mà ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề thì khi cấp hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, diện tích đất được xác định theo số liệu đo đạc thực tế.

Trường hợp đo đạc lại mà ranh giới thửa đất có thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp và diện tích đất đo đạc thực tế nhiều hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp thì phần diện tích chênh lệch nhiều hơn được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp mà vị trí không chính xác thì rà

soát, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất”

Theo quy định tại khoản 2, Điều 136 của Luật Đất đai, việc cấp Giấy chứng nhận đổi với trường hợp đăng ký biến động thì thuộc thẩm quyền của tổ chức đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh của tổ chức đăng ký đất đai và quy định tại khoản 1, Điều 13 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì Văn phòng đăng ký đất đai là tổ chức đăng ký đất đai.

Căn cứ các quy định nêu trên, UBND phường Nam Gia Nghĩa đề nghị cử tri Nguyễn Trọng Thường liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa để được kiểm tra, hướng dẫn giải quyết cấp Giấy CNQSD đất đổi với trường hợp đăng ký biến động.

- Về nội dung đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét tháo gỡ hoặc điều chỉnh quy hoạch tại khu vực tổ dân phố 1 Nghĩa Tân:

Khu vực Tổ dân phố 1 Nghĩa Tân thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Thương mại dịch vụ số 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 739/QĐ-UBND, ngày 03/6/2015 (*Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành*).

Hiện nay, UBND phường Nam Gia Nghĩa đang phối hợp với Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng và các đơn vị có liên quan rà soát các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt làm cơ sở để xây dựng quy hoạch phù hợp với hiện trạng (*trong đó có đồ án quy hoạch trên*). Và cũng đã đề xuất với UBND tỉnh Lâm Đồng để tháo gỡ những khó khăn mà các hộ dân kiến nghị. Sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định, UBND phường sẽ thông báo đến nhân dân được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định.

11. Cử tri Nguyễn Thành Ty - Tổ dân phố 2 Nghĩa Tân

Tôi có thửa đất diện tích khoảng 05 sào (từ suối đá giáp đường Quang Trung), sau khi Nhà nước thu hồi để làm đường thì diện tích đất của tôi chỉ còn lại khoảng 30m. Phía tả luy dương bị gia đình bà Hiền lấn chiếm, xây dựng nhà nông sản trái phép, tôi đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết. Còn về phía tả luy âm hiện nay đang tranh chấp với gia đình bà Trần Thị Đành. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết dứt điểm.

Trả lời:

Liên quan đến việc tranh chấp đất đai giữa gia đình ông Nguyễn Thành Ty với gia đình bà Hiền, gia đình bà Trần Thị Đành, UBND phường đề nghị cử tri Nguyễn Thành Ty nộp đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai và các hồ sơ, giấy tờ có liên quan đến thửa đất tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nam Gia Nghĩa để được UBND phường xem xét, tổ chức thực hiện hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định tại Điều 235 Luật Đất đai năm 2024.

12. Cử tri Ngô Duy Thảo - Tổ dân phố 6 Nghĩa Tân

Hiện nay có 02 hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Ngân Thị Luyện và hộ bà Vi Thị Hình đã quá thời hạn giải quyết theo quy định nhưng vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị UBND phường khẩn trương xem xét, trả lời cho người dân.

Trả lời:

Sau khi Trung ương thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, UBND phường Nam Gia Nghĩa có nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của bà Ngân Thị Luyện, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (*nay là tổ dân phố 6 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng*) đối với thửa đất số 438, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.062,8 m², đất tại tổ dân phố 6 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa (*trước đây là Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân*) và hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của bà Vi Thị Hình, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (*nay là tổ dân phố 6 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng*) đối với thửa đất số 446, tờ bản đồ số 32, diện tích 3.701 m²; thửa đất số 414, tờ bản đồ số 32, diện tích 15.658 m² đất tại tổ dân phố 6 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa (*trước đây là Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân*) từ thành phố Gia Nghĩa (cũ) bàn giao. Qua kiểm tra hồ sơ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (*cơ quan tham mưu*) đã ban hành Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai chuyển đến Thuế cơ sở 10 tỉnh Lâm Đồng để xác định nghĩa vụ tài chính.

Sau khi nhận được Thông báo nộp tiền từ Thuế cơ sở 10 tỉnh Lâm Đồng và kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của bà Ngân Thị Luyện, bà Vi Thị Hình (*nếu thuộc trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính*), UBND phường Nam Gia Nghĩa ký, cấp Giấy CNQSD đất cho bà Ngân Thị Luyện, bà Vi Thị Hình và trả kết quả theo quy định.

Thời điểm mới sáp nhập chính quyền địa phương 02 cấp, nên có nhiều thay đổi về quy định của pháp luật nên trong quá trình giải quyết hồ sơ đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất của công dân cần phải rà soát, đối chiếu các quy định mới để đảm bảo đúng quy định; bên cạnh đó số lượng hồ sơ tiếp nhận nhiều dẫn đến việc giải quyết hồ sơ của bà Ngân Thị Luyện, bà Vi Thị Hình chưa kịp thời so với thời gian quy định. UBND phường, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trân trọng xin lỗi bà Ngân Thị Luyện, bà Vi Thị Hình liên quan đến việc giải quyết hồ sơ chậm nêu trên.

13. Cử tri Hà Thị Gái - Tổ dân phố 4 Nghĩa Tân

Dự án Khu dân cư số 6 Nghĩa Tân và dự án kết nối các trục đường khu đô thị số 4 thị xã Gia Nghĩa đã quy hoạch treo nhiều năm, ảnh hưởng đến đời sống và quyền lợi của người dân trong khu vực. Đề nghị cấp có thẩm quyền thông báo cho người dân biết dự án có thực hiện hay không; trường hợp không thực hiện, đề nghị xem xét tháo gỡ quy hoạch tạo điều kiện cho người dân được chuyển đổi mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà ở và phát triển kinh tế.

Trả lời:

- Đối với Dự án Khu đô thị mới số 6, khu vực Sùng Đức:

+ Dự án Khu đô thị mới số 6, khu vực Sùng Đức được thực hiện theo Quyết định số 1193/QĐ-UBND, ngày 11/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Diêm dân cư số 6, khu vực Sùng Đức. Trong quá trình thực hiện, UBND thành phố Gia Nghĩa (cũ) đã điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất theo quy định, nhưng do vướng mắc về ranh giới dự án chưa được giải quyết dứt điểm nên dự án bị chậm tiến độ theo kế hoạch.

+ Dự án Khu đô thị mới số 6, khu vực Sùng Đức do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa (*nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa*) thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Do vậy, UBND phường Nam Gia Nghĩa đề nghị cử tri Hà Thị Gái liên hệ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa để được kiểm tra, rà soát hồ sơ và trả lời cho cử tri được biết.

- Đối với dự án kết nối các trục đường khu đô thị số 4 thị xã Gia Nghĩa:

+ Dự án kết nối các trục đường khu đô thị số 4 thị xã Gia Nghĩa do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông (*nay là Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng*) làm chủ đầu tư. Liên quan đến việc dừng thực hiện dự án: Sở Xây dựng tỉnh đã ban hành Công văn số 577/SXD-HTKT&QLN ngày 24/4/2025 và Công văn số 1398/SXD-HTKT&QLN ngày 27/6/2025 gửi Sở Tài chính đề nghị xử lý đề xuất dừng dự án kết nối các trục đường khu đô thị số 4 thị xã Gia Nghĩa. Hiện tại, Sở Xây dựng và Sở Tài chính đang phối hợp tham mưu UBND tỉnh đề xuất dừng thực hiện dự án theo quy định.

+ Liên quan đến các Thông báo thu hồi đất đối với các hộ dân trong vùng dự án, ngày 03/4/2025 UBND thành phố Gia Nghĩa đã ban hành Thông báo số 166/TB-UBND về việc hủy các thông báo thu hồi đất dự án kết nối các trục đường khu đô thị số 4 thị xã Gia Nghĩa.

14. Cử tri Nguyễn Thị Lượ - Tổ dân phố 1 Nghĩa Tân

Khi Nhà nước thanh lý nhà ở (Khu Bệnh viện cũ của huyện Đắk Nông) cho các hộ dân thì chỉ có quyết định thanh lý mà không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ngoài ra một số hộ dân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong diện tích thanh lý, còn diện tích không có trong quyết định thanh lý thì không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền nghiên cứu, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân để ổn định cuộc sống.

Trả lời:

Để có cơ sở kiểm tra hồ sơ địa chính và trả lời đầy đủ thông tin, đề nghị cử tri Nguyễn Thị Lượ cung cấp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ có liên quan và liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nam Gia Nghĩa để được xem xét, hướng dẫn giải quyết cụ thể.

15. Cử tri Nguyễn Thị Mừng - Tổ dân phố Đắk R'Moan

Gia đình tôi bị thu hồi đất giáp lòng hồ 1.3B Thủy điện Đăk R'Tih. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa được cấp tái định cư và cá khoản hỗ trợ liên kề. Tôi đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết. Đề nghị cấp có thẩm quyền sớm giải quyết tái định cư và chế độ cho gia đình tôi.

Trả lời:

Dự án Thủy điện Đăk R'tih được triển khai công tác giải phóng mặt bằng từ năm 2006 và đã hoàn thành. Đến nay, có một số hộ gia đình có đơn kiến nghị (*trong đó có trường hợp bà Nguyễn Thị Mừng*) và UBND thành phố (cũ) đã giao cho Thanh tra thành phố (cũ) kiểm tra, rà soát.

Trên cơ sở Biên bản làm việc ngày 29/10/2024 giữa Thanh tra thành phố Gia Nghĩa (cũ) với Công ty Cổ phần thủy điện Đăk R'tih và chỉ đạo của UBND thành phố Gia Nghĩa (cũ) tại Công văn số 775/UBND-TTr ngày 28/3/2025. Ngày 27/5/2025, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã ký Hợp đồng với Công ty Cổ phần thủy điện Đăk R'tih để thực hiện việc tư vấn lập phương án bổ sung chế độ chính sách đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Hiện nay, trên cơ sở hồ sơ do Công ty Cổ phần thủy điện cung cấp. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất (*nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa*) đang tiến hành rà soát, đối chiếu với các quy định liên quan để lập phương án bổ sung (*nếu đủ điều kiện*) cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Mừng (*và các hộ gia đình khác theo Biên bản làm việc*) và trình thẩm định, phê duyệt theo quy định. Sau khi có kết quả rà soát hoặc phương án bồi thường bổ sung (*nếu có*) được phê duyệt. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, các đơn vị liên quan sẽ thông báo cho gia đình được biết.

16. Cử tri Lê Đình Thắng - Tổ dân phố 4 Nghĩa Tân

Gia đình tôi bị thu hồi diện tích đất khoảng 14.500m² để thực hiện Dự án Thủy điện Đăk R'Tih và được cam kết bố trí 03 lô đất tái định cư. Tuy nhiên, đến nay tôi mới chỉ được bốc thăm nhận 01 lô tái định cư. Khi làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với lô này thì cơ quan chức năng trả lời do Dự án Thủy điện Đăk R'Tih chưa hoàn công nên chưa thể cấp giấy. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với lô tái định cư mà gia đình tôi đã bốc thăm; đồng thời bố trí 02 lô tái định cư còn lại cho gia đình tôi.

Trả lời:

- Về nội dung xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với lô tái định cư mà gia đình đã bốc thăm:

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhận được hồ sơ đề nghị giao đất, cấp Giấy CNQSD đất của các hộ gia đình, cá nhân tại khu tái định cư thủy điện Đăk R'Tih thuộc tổ dân phố Tân Hòa, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng (*như: bà Nguyễn Thị Sự, ông Lê Văn Quyền, ông Lê Đình Thắng, ông Trần Văn Lý...*). Để có cơ sở giải quyết thủ tục giao đất, cấp Giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân đúng quy định, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (*cơ quan tham mưu*) đã ban hành các văn bản (*Công văn số 95/KTHT&ĐT ngày*

04/9/2025; Công văn số 96/KTHT&ĐT ngày 04/9/2025) đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa kiểm tra, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân tại khu tái định cư nêu trên theo quy định tại điểm b, mục 1 phần I của phần III phụ lục I, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Tuy nhiên, qua làm việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa ý kiến như sau: “Do bản đồ địa chính tại khu tái định cư thủy điện Đăk R’Tih (thuộc tổ dân phố Tân Hòa, phường Nam Gia Nghĩa) chưa được hoàn công theo quy định (chưa được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt nghiệm thu chất lượng sản phẩm theo quy định Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường) nên chưa có cơ sở để lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất”. Để việc giao đất, cấp Giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân đúng quy định, UBND phường Nam Gia Nghĩa đã ban hành Công văn số 878/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/9/2025 đề nghị Công ty Cổ phần thủy điện Đăk R’Tih (đơn vị chủ đầu tư dự án khu tái định cư trước đây) xem xét rà soát, thực hiện hoàn công bản đồ địa chính tại khu tái định cư thủy điện Đăk R’Tih (thuộc tổ dân phố Tân Hòa, phường Nam Gia Nghĩa) theo quy định tại Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi sản phẩm bản đồ địa chính hoàn công cho UBND phường Nam Gia Nghĩa, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa để đưa vào sử dụng giao đất, cấp Giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân.

Sau khi nhận được sản phẩm bản đồ địa chính hoàn công, UBND phường sẽ thông báo và chỉ đạo phòng chuyên môn giải quyết hồ sơ của công dân theo quy định.

- Về nội dung bố trí 02 lô tái định cư còn lại cho gia đình:

Dự án Thủy điện Đăk R’Tih nằm trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa và các huyện Đăk Song, Đăk R’lấp (cũ). Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được thực hiện từ năm 2006. Để bố trí tái định cư cho các hộ dân có đất thu hồi, chủ đầu tư đã xây dựng 01 khu tái định cư tại địa bàn xã Đăk R’Moan (nay là phường Nam Gia Nghĩa) nhưng không đủ quỹ đất để bố trí cho các hộ đủ điều kiện tái định cư, còn thiếu khoảng 190 lô.

Để đảm bảo quyền lợi của người có đất thu hồi, ngày 27/6/2025 UBND tỉnh Đăk Nông ban hành Công văn số 4631/UBND-NNTNMT thống nhất chủ trương sử dụng quỹ đất tại Khu tái định cư Đăk Nur B thuộc tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức (nay là phường Bắc Gia Nghĩa) để giải quyết bố trí tái định cư cho các trường hợp đủ điều kiện mà chưa bố trí cho các hộ dân thuộc dự án thủy điện Đăk R’Tih (khoảng 190 lô nêu trên) theo quy định.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa) là đơn vị lập phương án bố trí tái định cư cho các trường hợp đủ điều kiện. Do vậy, UBND phường Nam Gia Nghĩa đề nghị cử tri Lê Đình Thắng liên hệ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa để được kiểm tra, trả lời cụ thể.

17. Cử tri Phan Thị San - Tổ dân phố 2 Nghĩa Tân

Tôi có thửa đất số 59, tờ bản đồ số 33 tại Tổ dân phố Tân Lợi, phường Nam Gia Nghĩa. Năm 2010, do phải nằm viện nên tôi ủy quyền cho con gái là Nguyễn Thị Yên thay tôi thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, cơ quan nhà nước lại cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên con gái tôi. Sau đó, con tôi đã sang nhượng mảnh đất này cho người khác. Tôi khẳng định nguồn gốc mảnh đất trên là do tôi mua lại của ông Đỗ Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Hải (*tỉnh Bình Phước*). Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho con gái tôi là sai nguồn gốc, không đúng đối tượng sử dụng đất thực tế. Đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý trách nhiệm đối với các cán bộ có liên quan trong việc xác định sai nguồn gốc đất, sai đối tượng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời, trả lại quyền sử dụng hợp pháp đối với thửa đất cho tôi theo đúng quy định.

Trả lời:

Liên quan đến nội dung kiến nghị của bà Phan Thị San, hiện nay đang được Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng đang thụ lý giải quyết. Ngày 15/8/2025, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng đã thực hiện thẩm định thửa đất tại chỗ theo Thông báo số 522/2025/TB-TA ngày 31/7/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng. Sau khi có kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng, UBND phường Nam Gia Nghĩa căn cứ thực hiện và giải quyết theo quy định.

18. Cử tri Nguyễn Minh Sơn - Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú

- Gia đình tôi bị thu hồi diện tích đất 1.381 m² để thực hiện Dự án xây dựng trường tiểu học Phan Chu Trinh (Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú). Trên diện tích đất thu hồi có nhà ở và công trình phúc lợi được hình thành trước năm 1993 nhưng không được bố trí đất tái định cư. Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm xem xét, bố trí đất tái định cư cho gia đình tôi theo quy định.

- Về việc sử dụng đất sau thu hồi: Đất của gia đình tôi bị thu hồi để xây dựng trường học, nhưng thực tế một phần diện tích đất này lại được phân thành 09 lô tái định cư ngay trên đất ở cũ của tôi. Việc này không đúng mục đích thu hồi, trái pháp luật, không phù hợp với tâm tư, nguyện vọng của người dân. Đề nghị cơ quan chức năng làm rõ và có biện pháp xử lý thỏa đáng.

- Hiện nay, gia đình tôi bị ảnh hưởng đồng thời bởi 02 dự án: Dự án Quốc lộ 14 (cầu vượt Hồ Chí Minh) và dự án Trường tiểu học Phan Chu Trinh. Cả hai dự án đều đã thu hồi đất của gia đình, khiến chúng tôi hiện không có nơi ở ổn định. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết chế độ tái định cư để bảo đảm chỗ ở cho gia đình tôi.

Trả lời:

Dự án xây dựng trường tiểu học Phan Chu Trinh (*Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú*) do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa (*nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa*) thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Nội dung kiến nghị của cử tri Nguyễn Minh Sơn liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, do vậy UBND phường Nam

Gia Nghĩa đề nghị cử tri Nguyễn Minh Sơn liên hệ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa để được kiểm tra hồ sơ, trả lời theo quy định.

19. Cử tri Nguyễn Sỹ Huỳnh - Tổ dân phố 2 phường Bắc Gia Nghĩa

- Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, tháo gỡ quy hoạch dự án phê duyệt tại Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 của UBND thị xã Gia Nghĩa (cũ) cạnh trường tiểu học Phan Chu Trinh (Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú). Dự án phân 09 lô đất tái định cư từ lô 17 đến lô 25 nhưng không có quyết định thu hồi đất, không thông báo giải phóng mặt bằng đến người dân. Ngày 25/11/2019 UBND thị xã Gia Nghĩa (cũ) đưa máy móc của công ty Gia Bảo vào phá hoại tài sản, hoa màu của người dân. Các hộ dân đã gửi đơn lên Công an thành phố Gia Nghĩa (cũ) nhưng không có đơn vị nào lập biên bản hiện trường bị phá hoại tài sản nêu trên. Đến ngày 03/8/2020 Công an thành phố Gia Nghĩa mới ban hành Thông báo thực địa số 721/TB-CQĐT do Thiếu tá Võ Trung Kiên ký. Hiện tại thửa đất bỏ hoang và đóng cọc bê tông, chúng tôi đã kiến nghị nhiều năm nhưng không được giải quyết. Đây là đất mục đích xây dựng trường học, không phải đất tái định cư. Đề nghị cơ quan chức năng làm rõ và có biện pháp xử lý thỏa đáng.

- Về cấp đất tái định cư: Tại biên bản làm việc của Đoàn cưỡng chế về việc cấp 03 lô tái định cư cho Bà Nguyễn Thị Thìn (sinh năm 1939), bà Nguyễn Lê Mai Hương (sinh năm 1990) và ông Nguyễn Lê Công Tuấn (sinh năm 1995), tuy nhiên đến nay vẫn chưa được cấp đất tái định cư. Đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người dân.

- Về việc bồi thường tài sản, hoa màu trên đất khi thực hiện thu hồi chưa thỏa đáng như: Giếng nước khoan hợp đồng là 110.000.000 đồng nhưng chỉ đền bù 65.000.000 đồng, đường điện ba pha đã 40 năm nhưng chỉ được đền bù tiền di dời là 1.500.000 đồng và các loại hoa màu, cây cối trên đất. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, đảm bảo việc bồi thường công bằng, đúng quy định pháp luật.

- Về đường vào rẫy phía sau trường tiểu học Phan Chu Trinh: Gia đình tôi còn 500m² rẫy phía sau trường nhưng từ năm 2018 đến năm 2022 không có đường đi vào để canh tác. Đến ngày 25/7/2022 UBND thành phố Gia Nghĩa mới thuê máy móc làm đường cho các hộ dân đi lại sau gần 05 năm. Trong thời gian bị chặn đường, rẫy cà phê của gia đình tôi bị bỏ hoang, thiệt hại gần 10 tấn cà phê. Đề nghị xác định rõ đơn vị nào chịu trách nhiệm đối với thiệt hại nêu trên.

Trả lời:

Dự án xây dựng trường tiểu học Phan Chu Trinh (Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú) do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa) thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Nội dung kiến nghị của Nguyễn Sỹ Huỳnh liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, do vậy UBND phường Nam Gia Nghĩa đề nghị cử tri ông Nguyễn Sỹ Huỳnh liên hệ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa để được kiểm tra, trả lời theo quy định.

20. Cử tri Vũ Ngọc Tĩnh - Tổ dân phố 8 Nghĩa Phú

Kiến nghị việc tranh chấp đất với Công ty cổ phần Thủy điện Đắk R'Tih đã kéo dài nhiều năm nhưng chưa được giải quyết. Gia đình tôi có diện tích đất khoảng 02 ha, trong đó: khoảng 1,6 ha đất đã bị Công ty Thủy điện Đắk R'Tih khai thác đá trong nhiều năm qua nhưng không thực hiện bồi thường, giải tỏa; còn khoảng 0,5 ha đất còn lại gia đình tôi đã canh tác, trồng trọt từ năm 1995 nhưng hiện nay vẫn đang trong tình trạng tranh chấp với Công ty. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết để gia đình chúng tôi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Trả lời:

Dự án Thủy điện Đắk R'tih do Công ty cổ phần Thủy điện Đắk R'Tih làm chủ đầu tư. Nội dung kiến nghị của ông Vũ Ngọc Tỉnh liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, do vậy UBND phường Nam Gia Nghĩa đề nghị cử tri Vũ Ngọc Tỉnh liên hệ Công ty cổ phần Thủy điện Đắk R'Tih để được kiểm tra hồ sơ, trả lời theo quy định.

21. Cử tri Nguyễn Nhã Hải và Cử tri Phùng Văn Toàn - Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú

- Trên địa bàn Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú hiện có nhiều dự án quy hoạch treo nhiều năm nhưng không triển khai thực hiện như: dự án Bam Boo, T&T, Đồi Xu... Đề nghị cấp có thẩm quyền rà soát, tháo gỡ quy hoạch đối với những dự án không triển khai và thông báo cho người dân được biết để yên tâm ổn định sản xuất.

- Đất tại Khu mỏ đá 508 bị người dân lấn chiếm trái phép nhiều năm, đề nghị cấp có thẩm quyền sớm giải quyết dứt điểm, xác định rõ ranh giới và quản lý đất công chặt chẽ, tránh để người dân tự ý canh tác, khai phá dẫn đến phát sinh tranh chấp, khiếu kiện về sau.

- Công tác quản lý đất đai còn nhiều bất cập, thiếu kiểm tra, giám sát chặt chẽ trong quá trình xử lý, dẫn đến tranh chấp giữa đất công và đất tư, giữa đất đã được chuyển đổi mục đích sử dụng với đất chưa được chuyển đổi. Diện tích 6.200 m² đất của gia đình tôi tại tổ dân phố 5 Nghĩa Phú đã tranh chấp với Xí nghiệp 508 từ năm 2016 đến nay nhưng vẫn chưa được giải quyết dứt điểm. Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm, xem xét giải quyết.

Trả lời:

- Về nội dung rà soát, tháo gỡ quy hoạch:

Hiện nay, UBND phường Nam Gia Nghĩa đang phối hợp với Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng và các đơn vị có liên quan rà soát các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt làm cơ sở để xây dựng quy hoạch phù hợp với hiện trạng (*trong đó có các đồ án quy hoạch trên*). Sau khi quy hoạch trên được cấp có thẩm quyền điều chỉnh phê duyệt, UBND phường sẽ thông báo đến nhân dân được biết.

- Về nội dung giải quyết, xác định rõ ranh giới khu đất mỏ đá 508 tại tổ dân phố 5 Nghĩa Phú:

Đối với khu đất do Chi nhánh Tây Nguyên - Công ty TNHH MTV 508 quản lý tại tổ dân phố 5 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa: Có 03 thửa đất, cụ thể:

- 01 thửa đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất: Có diện tích 11.620 m², đã được UBND tỉnh Đắk Nông (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSD) số AM 227318 cho Chi nhánh Tây Nguyên - Công ty TNHH MTV 508 tại Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 25/02/2008.

- + Ngày 22/01/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông (cũ) ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông (cũ) ký cấp lại Giấy CNQSD đất số BU 307082 cho Chi nhánh Tây Nguyên - Công ty TNHH MTV 508 đối với thửa đất nêu trên.

- + Ngày 09/10/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông (cũ) ban hành Quyết định số 1552/QĐ-STNMT về việc thu hồi Giấy CNQSD đất BU 307082 nêu trên, đồng thời cấp Giấy CNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Văn Khanh, cụ thể: Thửa đất số 01, tờ bản đồ: Độc lập, diện tích: 11.620 m² đất thương mại dịch vụ. Lý do thu hồi và cấp Giấy chứng nhận cho Công ty TNHH MTV Văn Khanh: Trúng đấu giá quyền sử dụng đất để xử lý nợ của Chi nhánh Tây nguyên - Công ty TNHH MTV 508.

- 02 thửa đất chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cụ thể:

- + Thửa đất có diện tích khoảng 1,2 ha tiếp giáp đường Lê Hồng Phong và khu đất 11.620 m² nêu trên, hiện trạng đất trống.

- + Thửa đất có diện tích 1.675 m² cạnh trụ sở UBND phường Nghĩa Phú (cũ), hiện trạng có nhà gỗ trên đất, không sử dụng nhiều năm (*đã trừ phần đất xây dựng Hội trường tổ dân phố 5 phường Nghĩa Phú (cũ), do Công ty 508 cho tặng*).

- + Theo Kết luận thanh tra số 246/KL-STNMT ngày 30/01/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông (cũ): Thửa đất 1,2 ha Chi nhánh Tây nguyên - Công ty TNHH MTV 508 đã thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân để có quyền sử dụng đất, Công ty chưa lập hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất nhưng vẫn quản lý; Riêng thửa đất diện tích 1.675 m² cạnh UBND phường Nghĩa Phú (cũ) Công ty đã lập hồ sơ xin thuê đất, Chi cục Thuế thị xã Gia Nghĩa (cũ) đã có Thông báo nộp thuế với số tiền 205.532.550 đồng nhưng Công ty chưa thực hiện, đồng thời Công ty có Tờ trình số 34/TTr-CT ngày 13/11/2014 đề nghị trả lại thửa đất này để Nhà nước bố trí, sử dụng theo quy định. Đối với 02 thửa đất này chưa thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, mặc dù Công ty đã quản lý không để bị lấn chiếm nhưng về mặt pháp lý vẫn vi phạm Luật Đất đai và các quy định hiện hành, do đó đề nghị UBND tỉnh thu hồi 02 thửa đất trên.

Liên quan đến khu đất mỏ đá 508 tổ dân phố 5 Nghĩa Phú, UBND phường Nam Gia Nghĩa đã ban hành Công văn số 373/UBND-KTHT&ĐT ngày 13/8/2025 đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng tham mưu UBND tỉnh thu hồi giao cho địa phương quản lý, bố trí, sử dụng theo quy định đối với phần đất khoảng 1,2 ha tiếp giáp đường Lê Hồng Phong và thửa đất có diện tích 1675 m² cạnh trụ sở UBND phường Nghĩa Phú (cũ) nêu trên theo nội

dung Kết luận thanh tra số 246/KL-STNMT ngày 30/01/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông (cũ).

22. Cử tri Phạm Hùng Sơn - Tổ dân phố 3 Nghĩa Phú

Dự án Khu đô thị Tổ dân phố 3 Nghĩa Phú được quy hoạch từ năm 2020, đã triển khai đo đếm nhà cửa, tài sản, hoa màu trên đất để lập hồ sơ, thủ tục đền bù, hỗ trợ cho người dân. Tuy nhiên đến nay vẫn còn nhiều hộ dân chưa được chi trả tiền đền bù giải phóng mặt bằng. Đề nghị cấp có thẩm quyền thông tin cho người dân được biết dự án có tiếp tục triển khai hay không; đồng thời thực hiện chi trả đầy đủ tiền đền bù cho các hộ dân.

Trả lời:

Dự án Khu đô thị Tổ dân phố 3 Nghĩa Phú do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa (*nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa*) thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và là đơn vị chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Do vậy, UBND phường Nam Gia Nghĩa đề nghị cử tri Phạm Hùng Sơn liên hệ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa để được kiểm tra, giải quyết theo quy định.

23. Cử tri Phan Ngọc Hiệu - Tổ dân phố 1 Nghĩa Phú

Hiện nay trên địa bàn có khoảng 03 sào đất công tại khu vực Hội trường Tổ dân phố 1 Nghĩa Phú (cũ). Một số hộ gia đình mua đất ở phía trong phụ thuộc đường ra của Hội trường mới, người dân có nguyện vọng mua lại một phần diện tích đất công này để lấy đường đi vào nhà. Đề nghị cấp có thẩm quyền nghiên cứu, xem xét có biện pháp xử lý phù hợp đối với diện tích đất công này như tổ chức đấu giá ưu tiên cho các hộ dân tại chỗ mua lại.

Trả lời:

Khu đất Hội trường tổ dân phố 1 Nghĩa Phú (*diện tích 2.565,2 m²*) đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý tại Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 và đã được UBND thành phố Gia Nghĩa phê duyệt thiết kế mặt bằng phân lô chi tiết tại Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 08/8/2013.

Ngày 09/9/2024, UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành Thông báo số 564/TB-UBND giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa (*nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa*) tham mưu xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật đối với Khu đất Hội trường tổ dân phố 1 Nghĩa Phú nêu trên. Hiện tại, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa đang phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện theo quy định.

24. Cử tri Nguyễn Văn Hòa - Tổ dân phố 7 Nghĩa Phú

Tổ dân phố 7 Nghĩa Phú từ khi thành lập tỉnh đến nay luôn nằm trong các dự án quy hoạch treo, chưa được quy hoạch đất ở, ảnh hưởng lớn đến đời sống của người dân. Đề nghị các cấp có thẩm quyền sớm ban hành quy hoạch chi tiết đất ở, tạo điều kiện để người dân được chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

Hộ gia đình ông Minh hiện đang lấn chiếm đường của xóm 2, phường Nghĩa Phú (cũ), tuy nhiên đất này đã được Thủy điện Đắc R'Tih thu hồi (*thuộc quản lý của Thủy điện*). Đề nghị các cấp chính quyền giải quyết dứt điểm.

Trả lời:

- Về việc điều chỉnh quy hoạch:

Tổ dân phố 7 Nghĩa Phú thuộc Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch sinh thái hồ Đắc R'Tih được UBND tỉnh Đắk Nông (*nay là tỉnh Lâm Đồng*) phê duyệt tại Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 23/3/2021, là cơ sở pháp lý để quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng đô thị và kêu gọi đầu tư xây dựng phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt.

Hiện nay, UBND phường Nam Gia Nghĩa đang phối hợp với Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng và các đơn vị có liên quan rà soát các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt làm cơ sở để xây dựng quy hoạch phù hợp với hiện trạng (*trong đó có các đồ án quy hoạch trên*). Sau khi quy hoạch nêu trên được cấp có thẩm quyền điều chỉnh phê duyệt, UBND phường sẽ thông báo đến nhân dân được biết.

- Về nội dung hộ gia đình ông Minh hiện đang lấn chiếm đường của xóm 2, phường Nghĩa Phú (cũ) thuộc quỹ đất do Công ty cổ phần thủy điện Đắc R'Tih quản lý:

Liên quan đến nội dung này, UBND phường sẽ chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp với Công ty cổ phần Thủy điện Đắc R'Tih để kiểm tra, đo đạc, xác minh và giải quyết theo đúng quy định.

25. Cử tri Ngô Xuân Hoàng - Tổ dân phố 6 Nghĩa Phú

Đề nghị các cơ quan chức năng rà soát lại quy hoạch tại các khu dân cư; những quy hoạch nào không thực hiện thì xem xét tháo gỡ để người dân có điều kiện thực hiện các quyền sử dụng đất.

Trả lời:

Nội dung kiến nghị này trùng với nội dung kiến nghị tại mục 5 của cử tri Ngân Trường Sơn – Tổ dân phố 1 Nghĩa Tân nêu trên và đã được trả lời.

26. Cử tri Nguyễn Thị Cam - Tổ dân phố 8 Nghĩa Phú

Đất của gia đình tôi giáp lòng hồ Thủy điện Đắc R'Tih (*Tổ dân phố 8 Nghĩa Phú*) có diện tích khoảng 500 m². Tuy nhiên hiện nay chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết.

Trả lời:

Để đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, UBND phường Nam Gia Nghĩa đề nghị cử tri Nguyễn Thị Cam liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nam Gia Nghĩa để được hướng dẫn, hoàn thiện và nộp hồ sơ để chuyển đến phòng chuyên môn kiểm tra, giải quyết theo quy định.

27. Cử tri Man Văn Huy - Tổ dân phố 7 Nghĩa Phú

Dự án Thủy điện Đăk R’Tih có phần diện tích khoảng 3.000 m² chồng lấn lên đất của gia đình tôi. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, làm việc với Công ty Thủy điện Đăk R’Tih để giải quyết, đảm bảo quyền lợi cho gia đình tôi.

Trả lời:

Dự án Thủy điện Đăk R’tih do Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R’Tih làm chủ đầu tư và quản lý. UBND phường Nam Gia Nghĩa đề nghị cử tri Man Văn Huy kiến nghị đến Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R’Tih để được kiểm tra, đo đạc, xác minh ranh giới, giải quyết theo quy định.

28. Cử tri Nguyễn Thị Xuân - Tổ dân phố 8 Nghĩa Phú

Năm 2008, gia đình tôi đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tên chủ hộ là ông Trần Văn Khoát, tại thửa đất thuộc tờ bản đồ số 34, diện tích 1.800m² (trong đó 100m² đất thổ cư, 1.700m² đất nông nghiệp). Gia đình tôi không đăng ký biến động, không tách thửa hay chuyển nhượng cho bất kỳ ai. Tuy nhiên, đến năm 2021 khi Công ty Tài nguyên Môi trường Biên tiến hành đo đạc, gia đình tôi phát hiện diện tích đo đạc bị chồng chéo với đất của các hộ: ông Phan Sỹ Đồng, bà Trần Thị Phiếu, ông Nguyễn Văn Dũng, ông Trần Văn Đạo và ông Phùng Tuấn Thành. Hiện nay, diện tích đất thực tế của gia đình tôi ít hơn so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, kiểm tra bảo đảm quyền lợi hợp pháp của gia đình tôi và các hộ dân có liên quan.

Trả lời:

Liên quan đến nội dung ý kiến nêu trên, UBND phường đề nghị cử tri Nguyễn Thị Xuân liên hệ Công ty cổ phần Tài nguyên Môi trường Biên (thông qua đồng chí Châu – Cán bộ phụ trách địa bàn; số điện thoại: 0365 351 564) để được kiểm tra, đo đạc chỉnh lý theo đúng hiện trạng sử dụng đất.

29. Cử tri Huỳnh Ngon - Tổ dân phố 4 Nghĩa Phú

Tuyến đường từ Quốc lộ 14 vào đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (TDP 4 Nghĩa Phú) phía bên phải hiện nay được phép chuyển đổi đất thổ cư, còn phía bên trái là đất cây xanh, không được phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét tháo gỡ quy hoạch, tạo điều kiện cho người dân được chuyển đổi đất ở.

Trả lời:

Nội dung kiến nghị này tương tự với nội dung kiến nghị tại mục 5 của cử tri Ngân Trường Sơn – Tổ dân phố 1 Nghĩa Tân nêu trên và đã được trả lời.

30. Cử tri Nông Văn Hiệp, Nguyễn Văn Hùng và Phạm Tiến Duẩn - Tổ dân phố 8 Nghĩa Phú

Năm 2006, Công ty Thủy điện Đăk R’Tih cùng UBND thị xã Gia Nghĩa (cũ) ra quyết định thu hồi đất của 03 hộ dân thuộc khu vực Bãi thải 2, gồm: Hộ ông Nông Văn Hiệp bị thu hồi 16.000 m², hộ ông Nguyễn Văn Hùng bị thu hồi 13.000 m² và hộ ông Phạm Tiến Duẩn bị thu hồi 7.000 m². Theo quy định, mỗi hộ gia đình có diện tích đất bị thu hồi lớn sẽ được bố trí 02 lô đất tái định cư. Các

hộ gia đình đã nhiều lần kiến nghị nhưng chưa được giải quyết. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết quyền lợi chính đáng cho các hộ dân.

Trả lời:

Dự án Thủy điện Đăk R'tih do Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih làm chủ đầu tư và quản lý. UBND phường Nam Gia Nghĩa đề nghị cử tri Nông Văn Hiệp, Nguyễn Văn Hùng và Phạm Tiến Duẩn kiến nghị đến Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih để được kiểm tra hồ sơ; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải quyết theo quy định.

31. Cử tri Phùng Tuấn Thành, Nguyễn Văn Tạo, Nguyễn Bửu Sinh và Lê Quang Hà - Tổ dân phố 8 Nghĩa Phú

Ngày 25/9/2006, UBND thị xã Gia Nghĩa (cũ) đã ban hành Quyết định số 270/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của 04 hộ gia đình chúng tôi để thực hiện dự án Thủy điện Đăk R'Tih, trong đó nêu rõ mỗi hộ được bố trí 01 lô đất tái định cư tại phường. Tuy nhiên, đến nay chúng tôi vẫn chưa được bố trí đất tái định cư mặc dù đã nhiều lần kiến nghị. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, bố trí đất tái định cư cho các hộ dân.

Trả lời:

Nội dung kiến nghị này tương tự với nội dung kiến nghị tại mục 16 của cử tri Cử tri Lê Đình Thắng - Tổ dân phố 4 Nghĩa Tân nêu trên và đã được trả lời cụ thể.

32. Cử tri Nguyễn Văn Hưởng - Tổ dân phố 7 Nghĩa Phú

Gia đình tôi khai hoang trồng cà phê và làm nhà ở ổn định tại Tổ dân phố 7, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa (cũ) từ năm 1997. Đến năm 2017, Công ty Thủy điện Đăk R'Tih cùng với UBND thị xã Gia Nghĩa (cũ) lập phương án kê khai tài sản, đất đai, nhà ở của gia đình tôi để thu hồi toàn bộ diện tích đất xây dựng công trình Thủy điện Đăk R'Tih. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa lập phương án bồi thường đối với diện tích 300m² đất ở mà gia đình tôi đã sinh sống ổn định. Theo quy định, trường hợp thu hồi đất sau năm 1993 thì được bồi thường 50% giá trị đất ở và được bố trí 01 lô đất tái định cư đối với hộ không còn chỗ ở nào khác, cùng các chế độ, chính sách liên quan. Gia đình tôi đã nhiều lần kiến nghị nhưng chưa được giải quyết. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết cho gia đình tôi.

Trả lời:

Dự án Thủy điện Đăk R'tih do Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih làm chủ đầu tư và quản lý. UBND phường Nam Gia Nghĩa đề nghị cử tri Nguyễn Văn Hưởng kiến nghị đến Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih để được kiểm tra hồ sơ; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải quyết theo quy định.

33. Cử tri Nguyễn Văn Thế - Tổ dân phố 4 Nghĩa Tân

Năm 2006, gia đình tôi bị thu hồi đất, tài sản, nhà ở và cây trồng để phục vụ dự án Thủy điện Đăk R'Tih. Gia đình tôi đã nhận tiền bồi thường và được cấp 02 lô đất tái định cư (thuộc diện lô thường). Tuy nhiên, đến nay vẫn còn **01 lô đất**

tái định cư thuộc diện di chuyển chỗ ở gia đình tôi vẫn chưa được cấp. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Trả lời:

Nội dung kiến nghị này tương tự với nội dung kiến nghị tại mục 16 của cử tri Lê Đình Thắng - Tổ dân phố 4 Nghĩa Tân nêu trên và đã được trả lời cụ thể.

34. Cử tri Nguyễn Quang Khải - Tổ dân phố 8 Nghĩa Phú

Năm 2006, Công ty Thủy điện Đăk R’Tih cùng UBND thị xã Gia Nghĩa, Đăk Nông (cũ) đã kê khai, thu hồi tài sản, đất đai, cây trồng, nhà ở của gia đình tôi thuộc lòng hồ 1A. Gia đình tôi đã nhận tiền bồi thường và 02 lô tái định cư thuộc diện ưu tiên bị thu hồi đất nông nghiệp diện tích lớn, còn 01 lô tái định cư theo diện di chuyển chỗ ở chưa được cấp. Năm 2021, UBND tỉnh Đăk Nông đã có văn bản chỉ đạo UBND thành phố Gia Nghĩa phối hợp với Công ty Thủy điện Đăk R’Tih kiểm tra lập hồ sơ phê duyệt lô di chuyển chỗ ở tuy nhiên đến nay gia đình tôi vẫn chưa được cấp. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Trả lời:

Nội dung kiến nghị này tương tự với nội dung kiến nghị tại mục 16 của cử tri Lê Đình Thắng - Tổ dân phố 4 Nghĩa Tân nêu trên và đã được trả lời cụ thể.

35. Cử tri Đinh Văn Thắm - Tổ dân phố Tân Hoà

- Năm 2006 Công ty Thủy điện Đăk R’Tih cùng UBND thị xã Gia Nghĩa (cũ) đã kê khai, thu hồi tài sản, đất đai, cây trồng, nhà ở của gia đình tôi với diện tích 17.736m². Gia đình tôi đã nhận tiền bồi thường đất nông nghiệp và cây cối nhưng lập phương án bồi thường chỉ 80%, còn thiếu 20% của gia đình tôi.

- Gia đình tôi sinh sống tại địa phương từ năm 1995, có đóng thuế đất ở hằng năm. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa được đền bù 400m² đất ở (*theo quy định được bồi thường 50% giá trị đất ở*); ngoài ra chưa được cấp 02 lô đất tái định cư thuộc diện bị thu hồi đất nông nghiệp với diện tích lớn và 01 lô đất tái định cư thuộc diện mất nhà ở.

- Khi kê khai, kiểm kê tài sản, gia đình tôi có nguyện vọng nhận tái định cư di chuyển chỗ ở bằng tiền mặt. Tuy nhiên, theo giấy xác nhận của UBND xã Đăk R’Moan (cũ), từ ngày bị thu hồi đất đến nay đã 19 năm, việc bố trí tái định cư di chuyển chỗ ở bằng tiền mặt là không hợp lý. Do đó, đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, bố trí cho gia đình tôi 01 lô đất tái định cư theo diện di chuyển chỗ ở.

Trả lời:

Dự án Thủy điện Đăk R’Tih do Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R’Tih làm chủ đầu tư và quản lý. UBND phường Nam Gia Nghĩa đề nghị cử tri Đinh Văn Thắm kiến nghị đến Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R’Tih để được kiểm tra hồ sơ; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải quyết theo quy định.

II. Lĩnh vực giao thông, điện chiếu sáng, vệ sinh môi trường (19 kiến nghị)

1. Cử tri Mai Văn Nguyên - Tổ dân phố 3 Nghĩa Tân:

- Đường từ vòng xoay Ngân hàng Nhà nước xuống Trường mầm non Bé Yêu hiện nay chưa có tên đường gây khó khăn trong công tác quản lý nhà nước. Ngoài ra, tuyến đường này toàn bộ hệ thống thoát nước đã bị lấp, nước tràn làm hư hỏng mặt đường, đề nghị cấp có thẩm quyền sớm có biện pháp xử lý.

- Đề nghị kiểm tra lại nắp hố ga trên tuyến đường Lê Duẩn và một số tuyến đường khác. Các hố ga mất nắp gây nguy hiểm cho người dân khi tham gia giao thông.

Trả lời:

Hiện nay, UBND phường Nam Gia Nghĩa đang chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức rà soát các tuyến đường chưa có tên đường để tổ chức đặt tên đường, đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn theo quy định. Dự kiến, công tác này sẽ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương thực hiện trong tháng 12 và tổ chức triển khai trong quý II năm 2026.

Để đảm bảo an toàn giao thông, phục vụ nhu cầu đi lại cho người dân được thuận lợi, UBND phường đã xây dựng kế hoạch bảo trì, sửa chữa các tuyến đường nội thị (*trong đó có tuyến đường nêu trên*) để đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí, hỗ trợ đầu tư. Khi được cấp có thẩm quyền bố trí vốn, UBND phường sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Cử tri Ngô Duy Thảo - Tổ dân phố 6 Nghĩa Tân

- Trên địa bàn Tổ dân phố 6 Nghĩa Tân hiện nay có nhiều tuyến đường đã hư hỏng từ lâu, gây khó khăn cho việc lưu thông, đi lại của người dân như: Đoạn đường Lê Duẩn nối ra đường tránh, đường Lê Quý Đôn, đường vào Tổ dân phố 6 Nghĩa Tân... Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm, sửa chữa, cải tạo các tuyến đường này.

- Khu Tái định cư Công an hiện không có hệ thống đèn chiếu sáng, không có số nhà và tên đường. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét khắc phục nhằm đảm bảo điều kiện sinh hoạt cho người dân.

- Tại làng Thái và Tổ tự quản số 5 (Tổ dân phố 6 Nghĩa Tân), nhiều hộ gia đình hiện nay chưa được sử dụng điện lưới quốc gia, phải tự kéo điện, nguồn điện không đảm bảo an toàn. Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm, đầu tư hệ thống điện để phủ điện cho nhân dân.

Trả lời:

- Để đảm bảo an toàn giao thông, phục vụ nhu cầu đi lại cho người dân được thuận lợi, UBND phường đã xây dựng kế hoạch bảo trì, sửa chữa các tuyến đường nội thị (*trong đó có các tuyến đường nêu trên*) và hệ thống điện chiếu sáng để đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí, hỗ trợ đầu tư. Khi được cấp có thẩm quyền bố trí vốn, UBND phường sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo quy định.

- UBND phường sẽ kiến nghị Sở Công thương, Điện lực Gia Nghĩa xem xét đầu tư xây dựng hệ thống điện tại khu vực Tổ dân phố 6 Nghĩa Tân (*như nội*

dung kiến nghị) nhằm đảm bảo quyền lợi của người dân được sử dụng hạ tầng thiết yếu theo quy định.

3. Cử tri Hà Thị Gái - Tổ dân phố 4 Nghĩa Tân

Hiện nay trên trục đường Quốc lộ 14 (*đường Nguyễn Tất Thành và đường Cách mạng tháng Tám*) vẫn còn một số hộ dân chưa được gắn biển số nhà. Đề nghị UBND phường rà soát, cấp biển số nhà đầy đủ cho các hộ dân trên 02 tuyến đường này.

Trả lời:

Nội dung kiến nghị này tương tự với nội dung kiến nghị tại mục 1 của cử tri Mai Văn Nguyên - Tổ dân phố 3 Nghĩa Tân nêu trên và đã được trả lời cụ thể.

4. Cử tri Nguyễn Thị Lượm - Tổ dân phố 1 Nghĩa Tân

Hiện nay Khu chợ đêm cũ, đường Phạm Ngọc Thạch không có hệ thống điện chiếu sáng, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn và ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự trên địa bàn. Đề nghị cơ quan chức năng sớm khắc phục nhằm bảo đảm an toàn và tạo thuận lợi cho sinh hoạt của Nhân dân.

Trả lời:

Để đảm bảo an toàn giao thông, phục vụ nhu cầu đi lại cho người dân được thuận lợi, UBND phường đã xây dựng kế hoạch bảo trì, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng để đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí, hỗ trợ đầu tư. Khi được cấp có thẩm quyền bố trí vốn, UBND phường sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo quy định.

5. Cử tri Nguyễn Thái Thông - Tổ dân phố Tân Lợi

Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm, bố trí kinh phí sửa chữa các tuyến đường giao thông trên địa bàn Tổ dân phố Tân Lợi đã xuống cấp, hư hỏng nhằm đảm bảo việc lưu thông của người dân.

Trả lời:

Qua kiểm tra, rà soát một số tuyến đường giao thông trên địa bàn tổ dân phố Tân Lợi thuộc địa bàn phường Nam Gia Nghĩa đã xuống cấp, hư hỏng ảnh hưởng đến việc đi lại khó khăn của người dân theo kiến nghị của cử tri là có cơ sở.

Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp từ ngày 01/7/2025, UBND phường đã rà soát danh mục các dự án đầu tư công về giao thông để thực hiện đầu tư từ nguồn ngân sách tỉnh, tuy nhiên do nguồn vốn còn hạn hẹp nên tuyến đường trên chưa được đưa vào danh mục dự kiến khởi công mới theo giai đoạn. Do đó, trong thời gian tới, UBND phường sẽ rà soát, xem xét đưa tuyến đường trên vào danh mục cần nâng cấp, sửa chữa đảm bảo an toàn giao thông, thuận tiện đi lại cho người dân tại khu vực nói riêng và địa bàn phường nói chung.

6. Cử tri Nguyễn Nhã Hải - Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú

- Tuyến đường Lê Hồng Phong nối đường tránh hiện nay còn một đoạn chưa hoàn thành, vào mùa mưa lầy lội, xuất hiện ổ voi gây nguy hiểm cho người dân

và phương tiện tham gia giao thông. Đề nghị cấp có thẩm quyền bố trí một vài xe đá để lấp, đồng thời sớm thi công hoàn thiện để đưa tuyến đường vào sử dụng.

- Tại Khu vực Công viên gần cầu vượt, Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú, hệ thống điện chiếu sáng không ổn định, thường xuyên bị tắt. Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm, khắc phục kịp thời nhằm đảm bảo an toàn, mỹ quan đô thị và nhu cầu vui chơi của người dân.

Trả lời:

Để đảm bảo an toàn giao thông, phục vụ nhu cầu đi lại cho người dân được thuận lợi, UBND phường đã xây dựng kế hoạch bảo trì, sửa chữa các tuyến đường nội thị (*trong đó có các tuyến đường nêu trên*) và hệ thống điện chiếu sáng để đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí, hỗ trợ đầu tư. Khi được cấp có thẩm quyền bố trí vốn, UBND phường sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo quy định.

7. Cử tri Phan Ngọc Hiệu - Tổ dân phố 1 Nghĩa Phú

Đường Trần Nguyên Đán (*Tổ dân phố 1 Nghĩa Phú*) hiện nay xuống cấp, mặt đường bong tróc, hư hỏng, gây mất an toàn giao thông. Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm sửa chữa, khắc phục kịp thời để đảm bảo việc đi lại cho người dân (đã gửi đơn Ban Quản lý dự án).

Trả lời:

Để đảm bảo an toàn giao thông, phục vụ nhu cầu đi lại cho người dân được thuận lợi, UBND phường đã xây dựng kế hoạch bảo trì, sửa chữa các tuyến đường nội thị (*trong đó có các tuyến đường nêu trên*) để đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí, hỗ trợ đầu tư. Khi được cấp có thẩm quyền bố trí vốn, UBND phường sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo quy định.

8. Cử tri Nguyễn Văn Hòa - Tổ dân phố 7 Nghĩa Phú

- Trục đường xóm 2 từ bến xe mới đến giáp đường tránh Gia Nghĩa đã được đo đạc, lập dự án làm đường chuẩn đô thị năm 2023 đến nay chưa được triển khai. Trong khi đó, hai bên đường người dân đã tự nguyện hiến đất, có mặt bằng sẵn. Đề nghị các cấp sớm triển khai thực hiện dự án.

- Đoạn đường đi qua khu vực Thủy điện Đắc R'Tih (*đường Lữ Gia, đường nối đập thủy điện*) hiện nay không có hệ thống điện chiếu sáng, tiềm ẩn nguy cơ mất an ninh trật tự. Đề nghị các cấp sớm quan tâm, đầu tư hệ thống chiếu sáng.

Trả lời:

Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp từ ngày 01/7/2025, UBND phường đã rà soát danh mục các dự án đầu tư công về giao thông để thực hiện đầu tư từ nguồn ngân sách và xây dựng kế hoạch bảo trì, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng (*trong đó có tuyến đường Lữ Gia, đường nối đập thủy điện*) để đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí, hỗ trợ đầu tư. Khi được cấp có thẩm quyền bố trí vốn, UBND phường sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo quy định.

9. Cử tri Ngô Xuân Hoàng - Tổ dân phố 6 Nghĩa Phú

- Các tuyến đường tại các khu dân cư Tổ dân phố 6 Nghĩa Phú hiện nay đã xuống cấp, hư hỏng, người dân phải tự làm đường đi tạm thời. Đề nghị các cấp chính quyền quan tâm bố trí kinh phí hoặc huy động xã hội hóa để sửa chữa nhằm đảm bảo nhu cầu đi lại của Nhân dân.

- Trên tuyến đường Quốc lộ 14 hiện nay xảy ra tình trạng một số hộ dân lấn chiếm vỉa hè để buôn bán, trong khi nhiều đoạn không có dân cư thì cây cối rậm rạp gây mất mỹ quan đô thị. Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm giải quyết để xây dựng đô thị văn minh, sạch đẹp.

- Hiện nay, tình trạng người dân để thùng rác trên dải phân cách trồng cây xanh gây mất mỹ quan đô thị. Đề nghị cấp có thẩm quyền có biện pháp khắc phục.

Trả lời:

- *Về nội dung các tuyến đường tại các khu dân cư tổ dân phố 6 Nghĩa Phú:* Qua kiểm tra, rà soát một số tuyến đường tại các khu dân cư tổ dân phố 6 Nghĩa Phú thuộc địa bàn phường Nam Gia Nghĩa đã xuống cấp, hư hỏng ảnh hưởng đến việc đi lại khó khăn của người dân theo kiến nghị của cử tri là có cơ sở. Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp từ ngày 01/7/2025, UBND phường đã rà soát danh mục các dự án đầu tư công về giao thông để thực hiện đầu tư từ nguồn ngân sách tỉnh, tuy nhiên do nguồn vốn còn hạn hẹp nên tuyến đường trên chưa được đưa vào danh mục dự kiến khởi công mới theo giai đoạn. Do đó, trong thời gian tới, UBND phường sẽ rà soát, xem xét đưa tuyến đường trên vào danh mục cần nâng cấp, sửa chữa đảm bảo an toàn giao thông, thuận tiện đi lại cho người dân tại khu vực nói riêng và địa bàn phường nói chung.

- *Về nội dung trên tuyến đường Quốc lộ 14 hiện nay xảy ra tình trạng một số hộ dân lấn, chiếm vỉa hè để buôn bán:* Hiện nay UBND phường Nam Gia Nghĩa đã xây dựng kế hoạch công tác đảm bảo trật tự công cộng, trật tự đô thị để giải tỏa, xử lý các trường hợp lấn chiếm lòng lề đường gây cản trở giao thông, mỹ quan đô thị, dự kiến sẽ ra quân thực hiện trong quý IV/2025.

- *Về nội dung tình trạng người dân để thùng rác trên dải phân cách trồng cây xanh gây mất mỹ quan đô thị:* Công tác thu gom, vận chuyển rác thải là cấp thiết và quan trọng nhằm đảm bảo môi trường, mỹ quan đô thị, góp phần nâng cao chất lượng đời sống sinh hoạt của người dân. Hiện nay, phường Nam Gia Nghĩa đang tổ chức rà soát khối lượng thu gom rác thải được chuyển giao từ UBND thành phố Gia Nghĩa (cũ); tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND phường sẽ chỉ đạo, đôn đốc đơn vị thu gom rác thải rà soát lại các vị trí tập kết rác, địa điểm đặt thùng rác để thuận lợi cho người dân bỏ rác đúng nơi quy định; Tuy nhiên, một số bộ phận người dân chưa chấp hành việc bỏ rác đúng nơi quy định, làm ảnh hưởng đến công tác thu gom, gây mất mỹ quan đô thị. Trong thời gian tới, UBND phường sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức xử lý các trường hợp vứt rác không đúng nơi quy định, các tồn tại trong công tác thu gom rác. UBND

phường rất mong cử tri quan tâm, phối hợp nhằm góp phần tạo đô thị Nam Gia Nghĩa ngày càng xanh, sạch, đẹp.

10. Cử tri Nguyễn Thị Cam - Tổ dân phố 8 Nghĩa Phú

Hiện nay thùng rác đặt ngay sau nhà tôi gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt. Đề nghị cơ quan chức năng có biện pháp xử lý, di dời hợp lý.

Trả lời:

Nội dung kiến nghị này tương tự với nội dung kiến nghị tại mục 9 của cử tri Ngô Xuân Hường - Tổ dân phố 6 Nghĩa Phú nêu trên và đã được trả lời cụ thể.

11. Cử tri Huỳnh Ngon - Tổ dân phố 4 Nghĩa Phú

- Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tổ dân phố 4 Nghĩa Phú) hiện nay đã xuống cấp, hư hỏng nặng, gây khó khăn cho việc đi lại của người dân. Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm sửa chữa.

- Công tác thu gom rác thải chưa đảm bảo, rác vứt bừa bãi trên đường không được thu gom sạch gây ô nhiễm môi trường và bức xúc cho người dân. Đề nghị đơn vị liên quan chấn chỉnh, khắc phục.

Trả lời:

- Về nội dung Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tổ dân phố 4 Nghĩa Phú) hiện nay đã xuống cấp, hư hỏng: Đề đảm bảo an toàn giao thông, phục vụ nhu cầu đi lại cho người dân được thuận lợi, UBND phường đã xây dựng kế hoạch bảo trì, sửa chữa các tuyến đường nội thị (trong đó có các tuyến đường nêu trên) để đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí, hỗ trợ đầu tư. Khi được cấp có thẩm quyền bố trí vốn, UBND phường sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo quy định.

- Về nội dung công tác thu gom rác thải chưa đảm bảo, rác vứt bừa bãi trên đường không được thu gom sạch gây ô nhiễm môi trường: Nội dung kiến nghị này tương tự với nội dung kiến nghị tại mục 9 của cử tri Ngô Xuân Hường - Tổ dân phố 6 Nghĩa Phú nêu trên và đã được trả lời cụ thể.

III. Lĩnh vực nông nghiệp (01 kiến nghị)

Cử tri Nguyễn Nhã Hải - Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú

Đề nghị cơ quan chức năng ban hành quy trình, quy chuẩn cụ thể, thống nhất để tạo thuận lợi cho việc thu mua, tiêu thụ nông sản giữa thương lái và nông dân; đồng thời có cơ chế quản lý, áp dụng mã vạch để đảm bảo quyền lợi cho người sản xuất và người tiêu dùng.

Trả lời:

Việc tham mưu ban hành quy trình, quy chuẩn trong hoạt động thu mua, tiêu thụ nông sản và xây dựng cơ chế quản lý, áp dụng mã vạch để đảm bảo quyền lợi cho người sản xuất và người tiêu dùng thuộc thẩm quyền của Sở Nông nghiệp và Môi trường và các Sở ngành có liên quan. UBND phường là đơn vị tổ chức triển

khai, tuyên truyền và hướng dẫn nông dân, thương lái thực hiện đúng quy trình, quy chuẩn do cấp trên ban hành. Nội dung kiến nghị của cử tri, UBND phường sẽ tiếp thu và đề xuất các Sở ngành triển khai thực hiện theo quy định.

Trên đây là Báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri trên địa bàn phường sau Kỳ họp thứ nhất và Kỳ họp chuyên đề lần thứ nhất Hội đồng nhân dân phường Nam Gia Nghĩa khóa I, nhiệm kỳ 2021 – 2026 về lĩnh vực Kinh tế, hạ tầng và đô thị của UBND phường Nam Gia Nghĩa, kính gửi HĐND phường tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đảng ủy phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP, Chuyên viên phụ trách;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT, TP;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tuấn