

Nam Gia Nghĩa, ngày      tháng 12 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:      /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho bà: **NGÔ THỊ THU**; Số định danh cá nhân số: 038185042310.
  - Địa chỉ: Tổ dân phố 3 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
- Được cấp phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp: IV.
  - Mã số thông tin công trình:
  - Do chủ đầu tư tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 476; Tờ bản đồ số: 11; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
    - Cốt xây dựng: Cốt nền nhà tầng trệt cao hơn cốt mặt đường bê tông hiện trạng từ 0,15m;
    - Mật độ xây dựng: 6,9%; Hệ số sử dụng đất: 0,06;
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép trước công trình cách đường hiện trạng 33,5m;
    - Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế chủ đầu tư đã duyệt;
    - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 50m<sup>2</sup>;
    - Tổng diện tích sàn: 50m<sup>2</sup>;
    - Chiều cao công trình: +5,1m; số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 941566 do UBND thị xã Gia Nghĩa cấp ngày 24/02/2009.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- CT, các PCT UBND phường;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh Lâm Đồng;
- Trang TTĐT phường (đ/t);
- Tổ trưởng TDP 3 Nghĩa Tân (t/d);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (D).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đình Tuấn**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo khởi công xây dựng công trình cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Gia Nghĩa và UBND phường Nam Gia Nghĩa trước thời điểm khởi công ít nhất là 03 ngày làm việc.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**