

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Kính gửi:

- UBND phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam PGD Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Agribank CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Agribank PGD Bà Triệu;
- Ngân hàng Agribank CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng chính sách xã hội CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng LienVietPostBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VietinBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Sacombank Đắk Nông;
- Ngân hàng HDBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Vietcombank Đắk Nông;
- Ngân hàng NamABank Đắk Nông;
- Ngân hàng BVBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VPBank Đắk Nông;
- Ngân hàng OCB CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Bắc Á CN Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng cao su Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng nhân dân Đắk Nông;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ khoản 3 mục VIII.C phần V phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.*

*Căn cứ Công văn số 24/CNKVGN-ĐK&CGCN ngày 21/07/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa, về việc đề nghị niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân.*

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất như sau:

### **1. Thông tin thửa đất**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BO 750982, số vào sổ: CH 02256, được Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa cấp ngày 27/9/2013. Cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyết, CMND số 021627959 cấp ngày 23/6/2004 tại Công an thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là tổ dân phố 2 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng).

- Thửa đất số 697, tờ bản đồ số 2.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là tổ dân phố 2 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng).
- Diện tích: 258m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*(Kèm theo Công văn số 24/CNKVGN-ĐK&CGCN ngày 21/07/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa và hồ sơ có liên quan).*

**2. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày      /      /2025 đến ngày      /      /2026.

### **3. Địa điểm niêm yết công khai:**

- Tại trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nam Gia Nghĩa;
- Đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử phường Nam Gia Nghĩa;
- Hội trường Tổ dân phố 2 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa.

### **4. Các nội dung yêu cầu:**

- Trong thời gian niêm yết thông báo nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, phản hồi thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì liên hệ với UBND phường Nam Gia Nghĩa (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; cán bộ phụ trách: ông Trần Công Thái Bình, số điện thoại 0965 006 004).

- Kính đề nghị các ngân hàng, các tổ chức tín dụng tra cứu trên hệ thống của đơn vị đang quản lý liên thông với các Tỉnh bạn về các khoản vay của người sử dụng đất có liên quan đến thửa đất nêu trên (nếu có) để cung cấp kịp thời cho UBND phường Nam Gia Nghĩa được biết.

- Sau thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp, khiếu nại về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất nêu trên; UBND phường sẽ tiến hành các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật Nhà nước hiện hành. UBND phường Nam Gia Nghĩa không chịu trách nhiệm về các ý kiến, kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất nêu trên sau thời gian niêm yết của thông báo này.

Trên đây là Thông báo của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyết ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND các xã, phường tỉnh Lâm Đồng;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND-UBND phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trang điện tử phường Nam Gia Nghĩa;
- Tổ trưởng Tổ dân phố 2 Nghĩa Phú niêm yết HT;
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyết (đ/b);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, Bình.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đình Tuấn**