

Số: /QĐ-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, khu dân cư tổ dân phố 2 và 3, phường Nghĩa Tân;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; điều kiện, diện tích đất tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Nam

Gia Nghĩa nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 889/TTr-KTHT&ĐT, ngày 11/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Mai Văn Quang, Căn cước công dân số: 031067014510 và bà (vợ) Lưu Thị Kim Dung, Căn cước công dân số 034173020697, đang sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 03761737; thửa đất số 1035; tờ bản đồ số 11; diện tích 1062 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa cấp ngày 08/10/2025, địa chỉ thửa đất tại: tổ dân phố 2 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng, được chuyển mục đích sử dụng 313 m² đất và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 03761737 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa cấp ngày 08/10/2025 và biên bản kiểm tra thực địa ngày 08/12/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (có hồ sơ kèm theo).

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Đất nông nghiệp trong khu dân cư: 168.000 đồng/m² (Vị trí 1); Đất ở tại đô thị: 636.000 đồng/m² (Đất ở đường nhựa, bê tông còn lại/ Tổ dân phố 1, 2) trong phạm vi từ trên 70 mét đến mét thứ 100) theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông sửa đổi, bổ sung các phụ lục kèm theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông sửa đổi, bổ sung các nội dung về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông được tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31/12/2025.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Có quyền về lối đi đối với thửa đất liền kề tách thửa sau khi chuyển mục đích theo Biên bản kiểm tra thực địa ngày 08/12/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan tổ chức thực hiện như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất của ông Mai Văn Quang và bà (vợ) Lưu Thị Kim Dung tại Điều 1; Chuyển thông tin địa chính của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa chịu trách nhiệm:

- Thực hiện thủ tục tách thửa, thu hồi, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất chia tách theo quy định pháp luật (nếu có).

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, lưu trữ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Mai Văn Quang và bà (vợ) Lưu Thị Kim Dung theo quy định của pháp luật.

3. Thuế cơ sở 10 tỉnh Lâm Đồng:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho ông Mai Văn Quang và bà (vợ) Lưu Thị Kim Dung được biết.

- Xác nhận việc hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của ông Mai Văn Quang và bà (vợ) Lưu Thị Kim Dung và gửi Thông báo cho kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường được biết.

4. Ông Mai Văn Quang và bà (vợ) Lưu Thị Kim Dung có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường: Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Mai Văn Quang và bà (vợ) Lưu Thị Kim Dung và thu các khoản phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa, Trưởng Thuế cơ sở 10 tỉnh Lâm Đồng và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Gia Nghĩa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Nam Gia Nghĩa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, KTHĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tuấn

