

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Xuân Bình và bà (vợ) Lê Thị Ngọc Quý, địa chỉ thường trú: thôn Ta Mung, xã Trường Xuân, tỉnh Lâm Đồng

Kính gửi:

- UBND phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- CN Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam PGD Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Agribank CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Agribank PGD Bà Triệu;
- Ngân hàng Agribank CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng chính sách xã hội CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng LienVietPostBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VietinBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Sacombank Đắk Nông;
- Ngân hàng HDBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Vietcombank Đắk Nông;
- Ngân hàng NamABank Đắk Nông;
- Ngân hàng BVBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VPBank Đắk Nông;
- Ngân hàng OCB CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Bắc Á CN Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng cao su Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng nhân dân Đắk Nông;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ khoản 3 mục VIII.C phần V phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Công văn số 866/CNKVGN-ĐKĐĐ ngày 30/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa, về việc đề nghị niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân.

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin thửa đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DA 051281, số vào sổ: CS 06582, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông (cũ) cấp ngày 26/8/2021, cấp cho ông Hoàng Xuân Bình, chứng minh nhân dân số 245372757 cấp tại Công an tỉnh Đắk Nông (cũ), địa chỉ: bon B' Srê B, Đắk Som, Đắk Glong, Đắk Nông (nay là xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng) và bà (vợ) Lê Thị Ngọc Quý, CMND số 245285644 cấp tại Công an tỉnh Đắk Nông (cũ), địa chỉ tại: tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng).

- Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 21.
- Diện tích: 246 m².
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 100m² + Đất trồng cây lâu năm 146m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 27/6/2057.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 146m².
- Số phát hành giấy chứng nhận DA 051281, số vào sổ GCN: CS 06582, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông (cũ) cấp ngày 26/8/2021.

(Kèm theo Công văn số 866/CNKVGN-ĐKĐĐ ngày 30/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa và hồ sơ có liên quan).

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nam Gia Nghĩa;
- Đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử phường Nam Gia Nghĩa;

- Hội trường Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa.

4. Các nội dung yêu cầu:

- Trong thời gian niêm yết thông báo nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, phản hồi thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì liên hệ với UBND phường Nam Gia Nghĩa (*thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường - ông Trần Công Thái Bình, chức vụ: Chuyên viên - Số điện thoại: 0965 006 004*).

- Kính đề nghị các ngân hàng, các tổ chức tín dụng tra cứu trên hệ thống của đơn vị đang quản lý liên thông với các Tỉnh bạn về các khoản vay của người sử dụng đất có liên quan đến thửa đất nêu trên (nếu có) để cung cấp kịp thời cho UBND phường Nam Gia Nghĩa được biết.

- Sau thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp, khiếu nại về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất nêu trên; UBND phường sẽ tiến hành các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật Nhà nước hiện hành. UBND phường Nam Gia Nghĩa không chịu trách nhiệm về các ý kiến, kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất nêu trên sau thời gian niêm yết của thông báo này.

Trên đây là Thông báo của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Xuân Bình và bà (vợ) Lê Thị Ngọc Quý ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các phường, xã tỉnh Lâm Đồng;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND-UBND phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trang điện tử phường Nam Gia Nghĩa;
- Tổ trưởng Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú niêm yết HT;
- Ông Hoàng Xuân Bình và bà (vợ) Lê Thị Ngọc Quý (đ/b);
- Lưu VT, KTHT&ĐT, Bình.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Tuấn