

Số: /KH-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Trả lời các ý kiến của Nhân dân tại Hội nghị đối thoại Chính quyền phường với Nhân dân trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa năm 2025

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Chương trình công tác 6 tháng cuối năm 2025 của UBND phường Nam Gia Nghĩa;

Thực hiện Thông báo kết luận số 06/TB-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Kết luận của đồng chí Phan Văn Quốc - Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường tại Hội nghị đối thoại giữa Chính quyền phường với Nhân dân phường Nam Gia Nghĩa;

Để tiếp tục xây dựng chính quyền thân thiện, phục vụ nhân dân; theo hướng sâu sát cơ sở; Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa xây dựng Kế hoạch trả lời các ý kiến của Nhân dân tại Hội nghị đối thoại Chính quyền phường và với Nhân dân trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa năm 2025 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU, NGUYÊN TẮC

Trả lời đầy đủ, rõ ràng các ý kiến, kiến nghị của Nhân dân đã được tổng hợp tại Phụ lục kèm theo Thông báo của UBND phường Nam Gia Nghĩa năm 2025.

Xác định rõ nội dung trả lời, phòng chuyên môn chịu trách nhiệm tham mưu, thời gian thực hiện và lộ trình giải quyết đối với từng nhóm ý kiến.

Việc trả lời bảo đảm đúng thẩm quyền, đúng quy định pháp luật; những nội dung vượt thẩm quyền được tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Nội dung thuộc thẩm quyền phường: trả lời cụ thể bằng văn bản, nêu rõ thời gian thực hiện.

Nội dung vượt thẩm quyền: trả lời định hướng, đồng thời báo cáo, kiến nghị cấp trên.

II. KẾ HOẠCH TRẢ LỜI, Ý KIẾN KIẾN NGHỊ CỤ THỂ (Có Phụ lục kèm theo).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Văn phòng HĐND và UBND phường

- Theo dõi đơn đốc các phòng chuyên môn, đơn vị trả lời, giải quyết các câu hỏi của công dân đến kết quả cuối cùng.

- Đối với các trường hợp phức tạp, Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp với phòng chuyên môn tham mưu lãnh đạo UBND phường tổ chức tiếp công dân theo từng lĩnh vực, từng buổi; đồng thời thông báo lịch tiếp công dân theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Nghiên cứu, tham mưu UBND phường trả lời các ý kiến, kiến nghị của nhân dân thuộc lĩnh vực phụ trách, nhất là các nội dung liên quan đến: Giao thông, hạ tầng kỹ thuật, đô thị, quy hoạch, đất đai, điện, nước, chiếu sáng, môi trường, trật tự xây dựng theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, chuẩn bị nội dung, hồ sơ các kiến nghị của Nhân dân thuộc lĩnh vực phụ trách tham gia tiếp dân, giải thích, làm rõ các nội dung liên quan (*đối với các ý kiến phức tạp*).

- Tham mưu UBND phường biện pháp giải quyết các kiến nghị thuộc thẩm quyền, đồng thời đề xuất báo cáo cấp có thẩm quyền đối với nội dung vượt thẩm quyền; phối hợp kiểm tra thực tế, theo dõi và báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

- Tham mưu UBND phường giải quyết dứt điểm các nội dung ý kiến của Nhân dân đảm bảo đúng quy định, báo cáo UBND phường đúng thời gian quy định.

3. Ban Chỉ huy Quân sự phường

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn công dân thực hiện nội dung kiến nghị theo đúng quy định.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường

Nghiên cứu, tham mưu UBND phường trả lời các ý kiến, kiến nghị của nhân dân thuộc lĩnh vực phụ trách theo đúng quy định, hoàn thành đảm bảo đúng thời gian.

5. Ban Cán sự các Tổ dân phố

Phản ánh kịp thời các vấn đề phát sinh trong đời sống xã hội tại cơ sở để chính quyền nắm bắt và chỉ đạo kịp thời.

** Đối với các câu hỏi có thời gian giải quyết đề nghị các phòng chuyên môn nghiên cứu tham mưu UBND phường giải quyết các câu hỏi trên đảm bảo đúng thời gian; báo cáo kết quả về UBND phường đúng thời gian quy định.*

Trên đây là Kế hoạch trả lời các ý kiến của Nhân dân tại Hội nghị đối thoại Chính quyền phường với Nhân dân trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa năm 2025. Đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND phường (b/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam và các TCCT - XH phường;
- CT và các PCT UBND phường;
- Công an phường;
- Ban Chỉ huy Quân sự phường;
- Các phòng chuyên môn, trung tâm thuộc UBND phường;
- Bí thư Chi bộ các tổ dân phố;
- Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Trưởng ban Công tác Mặt trận các tổ dân phố;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Văn Quốc

PHỤ LỤC

Tổng hợp ý kiến, kiến nghị của Nhân dân tại Hội nghị đối thoại giữa Chính quyền phường với Nhân dân phường Nam Gia Nghĩa năm 2025

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày /01/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa)

A. CÁC CÂU HỎI ĐÃ TRẢ LỜI

STT	Nội dung câu hỏi	Phòng chuyên môn chủ trì	Ghi chú
I	Tổng hợp ý kiến, kiến nghị bằng văn bản		
1	Tổ dân phố 1 Nghĩa Phú: Để chuẩn bị Tết Nguyên Đán dương lịch và âm lịch, ban cán sự tổ dân phố 1 Nghĩa Phú đã kiến nghị nhiều lần với Ủy ban nhân dân phường sớm sửa chữa đoàn đường Trần Nguyên Đán đã hư hỏng với công ty Thịnh Thành và Ban QL dự án trong thời gian còn bảo hành, sớm làm lại để bà con đi lại trong dịp Tết. Trả lời Tuyến đường nêu trên do Ban QLDA Đầu tư Khu vực Gia Nghĩa làm Chủ đầu tư. Công trình đến nay chưa được thực hiện bảo hành theo quy định. Việc này UBND phường đã có văn bản đề nghị Chủ đầu tư chỉ đạo nhà thầu thực hiện công tác bảo hành công trình. Tuy nhiên, đến nay nhà thầu thi công vẫn chưa thực hiện công tác bảo hành. UBND phường Nam Gia Nghĩa sẽ tiếp tục có văn bản yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện công tác bảo hành để sửa chữa, bảo hành tuyến đường Trần Nguyên Đán, hoàn thành trước Tết Nguyên đán năm 2026 nhằm đảm bảo việc đi lại của Nhân dân.	Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực	

2	Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú Đề nghị có biện pháp kiểm soát phân bón giả. Tìm đầu ra bền vững cho nông sản của bà con nhân dân? Trả lời: UBND phường ghi nhận kiến nghị của Nhân dân về việc kiểm soát phân bón giả và tìm đầu ra bền vững cho nông sản. Trong thời gian tới, UBND phường sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp kinh doanh phân bón giả, kém chất lượng; đồng thời đẩy mạnh tuyên truyền để Nhân dân sử dụng vật tư nông nghiệp có nguồn gốc rõ ràng. Bên cạnh đó, UBND phường sẽ phối hợp với cơ quan chuyên môn hướng dẫn Nhân dân sản xuất theo nhu cầu thị trường, khuyến khích liên kết sản xuất - tiêu thụ, từng bước tìm đầu ra ổn định cho nông sản, góp phần nâng cao thu nhập cho bà con.	Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường	
3	Tổ dân phố 6 Nghĩa Phú Đất trên địa bàn Tổ dân phố 6 Nghĩa Phú quy hoạch đã lâu. Đề nghị có phương án tháo dỡ quy hoạch để phục vụ nhu cầu của bà con nhân dân? Trả lời: Hiện nay, UBND phường Nam Gia Nghĩa đang phối hợp với Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng trình UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành phê duyệt kế hoạch triển khai quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn toàn tỉnh. Khi Kế hoạch của tỉnh được phê duyệt là cơ sở để triển khai quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa phù hợp với hiện trạng và nhu cầu sử dụng đất của người dân (trong đó có đồ án quy hoạch tổ dân phố 6 Nghĩa Phú). Sau khi Kế hoạch triển khai của UBND tỉnh ban hành UBND phường sẽ triển khai thực hiện và thông báo	Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường	

	đến nhân dân trên địa bàn phường được biết theo quy định.		
4	Tổ dân phố 7 Nghĩa Phú: - Còn 48 hộ chưa phê duyệt Quyết định tái định cư. Đề nghị cấp có thẩm quyền cho biết thời gian cụ thể đến khi nào được phê duyệt? - Điện thấp sáng đã được lắp bóng nhưng không có điện chiếu sáng (đoạn đường từ Công an cơ động đến nhà ông Tư Huy). Đề nghị sớm giải quyết? Trả lời: - Các khu tái định cư trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa (cũ) nói chung và trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa nói riêng, hiện nay do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa (trước đây là Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa) quản lý, thực hiện công tác lập phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện, đồng thời trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Do vậy, đề nghị các hộ dân liên hệ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa để được giải quyết và trả lời cụ thể. - UBND phường hiện nay đang rà soát các tuyến đường trên địa bàn phường có hệ thống điện chiếu sáng hư hỏng, để thực hiện sửa chữa. Đồng thời đã lập danh mục đầu tư công trung hạn để đầu tư nâng cấp, cải tạo và sửa chữa các công trình hạ tầng kỹ thuật, trong đó, có cả việc đầu tư hệ thống điện chiếu sáng nhằm đảm bảo phục vụ đời sống và sinh hoạt của người dân.	Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường	
5	Tổ 2 Nghĩa phú UBND phường đã có phương án nào giải quyết những hộ còn lại tại dự án tái định cư công an tỉnh? Trả lời Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở cán bộ, chiến sỹ Công an tỉnh Đắk Nông được	Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường	

	UBND tỉnh Đắk Nông (cũ) giao đất cho Công an tỉnh tại Quyết định số 1709/QĐUBND ngày 05/10/2016 để xây dựng khu tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án. Ngày 27/7/2023, Công an tỉnh Đắk Nông (cũ) đã ban hành Công văn số 1457/CAT-PH10 và UBND thành phố Gia Nghĩa (cũ) đã ban hành các Công văn: số 1644/UBND-TNMT ngày 28/6/2024; số 2750/UBND-TNMT ngày 28/10/2024 và số 790/UBND-TNMT ngày 31/3/2025 đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Nông (cũ) tham mưu UBND tỉnh thu hồi khu đất tái định cư nêu trên bàn giao về địa phương quản lý để bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Tuy nhiên, khu tái định cư nêu trên chưa được cấp có thẩm quyền thu hồi, bàn giao cho địa phương. Do vậy, UBND phường vướng mắc trong việc phê duyệt bố trí cho các hộ gia đình, cá nhân. Qua rà soát, khu tái định cư Công an tỉnh thuộc địa giới hành chính của 02 phường: Nam Gia Nghĩa và Bắc Gia Nghĩa. Hiện tại, UBND phường Nam Gia Nghĩa đang phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa (đơn vị lập phương án bố trí tái định cư) và UBND phường Bắc Gia Nghĩa kiểm tra, rà soát quỹ đất để giải quyết bố trí tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện theo quy định.		
6	Tổ dân phố 1 Nghĩa Tân Đề nghị UBND phường quan tâm giải quyết dứt điểm vụ việc của bà Tạ Thị Gái với thửa đất số 128, tờ bản đồ 08 năm 1994 của bà Nguyễn Thị Phới và thửa đất số 180 của bà Tạ Thị Gái. Trả lời Tại điểm d, khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “Đăng ký biến động được thực hiện đối với trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan, hướng dẫn cụ thể	

	tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà có thay đổi sau đây: Thay đổi ranh giới, mốc giới, kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu và địa chỉ của thửa đất”. Tại khoản 2, Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 quy định về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động được quy định như sau: “Chi nhánh của tổ chức đăng ký đất đai hoặc tổ chức đăng ký đất đai thực hiện cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài”. Căn cứ các quy định nêu trên, đề nghị các hộ dân liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa để được kiểm tra, hướng dẫn giải quyết cấp Giấy CNQSD đất đối với trường hợp đăng ký biến động theo quy định.		
7	Tổ dân phố 2 Nghĩa Tân Cống thoát nước ngay tại ngã ba Sơn Mã đường Quang Trung bị tắc nghẽn khi mưa lớn gây ngập úng. Vậy UBND phường có kế hoạch nạo vét hay nâng cấp không? Trả lời: UBND phường ghi nhận phản ánh của Nhân dân về tình trạng cống thoát nước tại ngã ba Sơn Mã, đường Quang Trung bị tắc nghẽn, gây ngập úng khi mưa lớn. Hiện nay, UBND phường rà soát hệ thống thoát nước của tất cả các tuyến đường trên địa bàn và đã đưa vào danh mục đầu tư công trung hạn của UBND phường. Trong thời gian tới sẽ thực hiện việc sửa chữa, nâng cấp để khắc phục tình trạng ngập úng trên các tuyến đường nhằm đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì	
8	Tổ dân phố 2 Nghĩa Tân Dự án 2.5 hecta nhà thi đấu hiện nay đã cho người dân được chuyển đổi mục đích sử dụng đất được hay chưa?	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ	

	Trả lời: Hiện nay, UBND phường Nam Gia Nghĩa đang phối hợp với Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng trình UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành phê duyệt kế hoạch triển khai quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn toàn tỉnh. Khi Kế hoạch của tỉnh được phê duyệt là cơ sở để triển khai quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa phù hợp với hiện trạng và nhu cầu sử dụng đất của người dân (trong đó có điều chỉnh quy hoạch tại khu vực người dân phản ánh). Sau khi Kế hoạch triển khai của UBND tỉnh ban hành UBND phường sẽ triển khai thực hiện và thông báo đến nhân dân trên địa bàn phường được biết theo quy định. Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất của người dân sẽ được thực hiện sau khi có quy hoạch điều chỉnh tại khu vực được cấp có thẩm quyền phê duyệt.	trì	
9	Tổ dân phố 4 Nghĩa Tân Bà con nhân dân mong muốn UBND phường quan tâm đời sống nhân dân cải tạo tuyến đường, điện tại Tổ dân phố 4 Nghĩa Tân. Đường xuống cấp trầm trọng đi lại rất khó khăn. Trả lời: Hiện nay, UBND phường đang rà soát các tuyến đường hư hỏng, cần thiết sửa chữa trên địa bàn phường để lập danh mục đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn trong giai đoạn sắp tới, bao gồm cả việc đầu tư hệ thống điện chiếu sáng nhằm đảm bảo việc đi lại của Nhân dân.	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì	
10	Tổ dân phố 4 Nghĩa Tân Khu dân cư số 4 đã hủy bỏ thông báo thu hồi đất vậy người dân có được chuyển đổi mục đích từ đất Cây lâu năm sang đất ở không?	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ	

	Trả lời: UBND phường Nam Gia Nghĩa đang phối hợp với Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng trình UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành phê duyệt kế hoạch triển khai quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn toàn tỉnh. Khi Kế hoạch của tỉnh được phê duyệt là cơ sở để triển khai quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa phù hợp với hiện trạng và nhu cầu sử dụng đất của người dân (trong đó có điều chỉnh quy hoạch tại khu vực người dân phản ánh). Sau khi Kế hoạch triển khai của UBND tỉnh ban hành UBND phường sẽ triển khai thực hiện và thông báo đến nhân dân trên địa bàn phường được biết theo quy định. Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất của người dân sẽ được thực hiện sau khi có quy hoạch điều chỉnh tại khu vực được cấp có thẩm quyền phê duyệt.	tri	
11	Tổ dân phố 4 Nghĩa Tân Khu dân cư số 6 nhà nước có thu hồi hay không để bà con nhân dân yên tâm ổn định đời sống. Trả lời: Dự án Khu đô thị mới số 6, khu vực Sùng Đức được thực hiện theo Quyết định số 1193/QĐ-UBND, ngày 11/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Điểm dân cư số 6, khu vực Sùng Đức. Trong quá trình thực hiện, UBND thành phố Gia Nghĩa (cũ) đã phê duyệt điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất theo quy định, nhưng do vướng mắc về ranh giới dự án chưa được giải quyết dứt điểm nên dự án bị chậm tiến độ theo kế hoạch. Dự án Khu đô thị mới số 6, khu vực Sùng Đức do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa) thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Ngày 13/11/2025, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa ban hành Công văn số 101/BQLKV ngày 13/11/2025 về việc đăng ký danh mục các dự án thu hồi đất năm 2026, trong đó có dự án Khu đô thị mới số 6, khu vực Sùng Đức. Trên cơ sở đề xuất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì	

	Nghĩa, UBND phường Nam Gia Nghĩa ban hành Báo cáo số 378/BC-UBND ngày 25/11/2025 trình Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng xem xét tổng hợp, đề xuất cấp có thẩm quyền thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa năm 2026 theo quy định.		
12	Tôi là Đặng Tiến Thành - Trưởng Ban Công tác Mặt trận tổ dân phố Tân Hòa, 1. Đất mỏ đá A thủy điện Đăk RTik để lãng phí hàng chục năm nay. Được biết UBND tỉnh đã có chủ trương bàn giao cho thành phố trước đây quản lý sử dụng, thôn(cũ) đã phối hợp đi kiểm tra thực địa và ranh giới. Tuy nhiên đến nay, vẫn để người dân lấn chiếm sử dụng nguy cơ mất an ninh trật tự - Kiến nghị UBND phường có văn bản với UBND Tỉnh để được bàn giao về cho phường hoặc cho thuê hoặc bán đấu giá không để hoang phí và bị lấn chiếm như hiện nay, sau này khó giải quyết. (nguồn gốc là nhà nước thu hồi đất để khai thác khoáng sản cho công trình thủy điện thuê đến nay đã hết trữ lượng và không còn sử dụng từ năm 2011). 2. Việc công ty cổ phần Tài nguyên – Môi trường biển hợp đồng đo đạc cấp đổi giấy CNQSD đất được người dân rất quan tâm mong mỏi, vì đa số GCNQSD đất hiện nay sai với thực địa. Do đó, việc cấp đổi, cấp lại tập trung thì mới khả thi và rất cần thiết. (Kế hoạch số 06/KH ngày 24/3/2020 của Cty cổ phần Tài nguyên – Môi trường biển về việc triển khai đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, cấp giấy CNQSD đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai gói thầu số 02. Tại hợp đồng số 2012/HĐ ngày 24/12/2019 giữa Công ty cổ phần Tài nguyên Môi trường biển với phòng Tài Nguyên Môi trường thị xã Gia Nghĩa. Theo đó, trước ngày 31/7/2021 là cấp xong GCNQSD đất. Trước ngày 01/10/2021 là xây dựng xong bản đồ dữ liệu đất đai).	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì	

Kiến nghị như sau:

1. Nhân dân muốn biết đến nay không còn đơn vị Thành phố Gia Nghĩa thì hiện nay đơn vị nào tiếp nhận là chủ đầu tư? Kính mong UBND phường cho biết, kế hoạch và tiến độ thực hiện tiếp theo để người dân được biết.
2. Trường hợp không thực hiện tiếp thì cơ quan nào đứng giải quyết hoặc khởi kiện bởi vì: Hợp đồng mà sử dụng tiền ngân sách nhà nước (tiền thuế của dân) nếu không thực hiện được thì phải trả lại tiền cho nhà nước theo quy định. Không để tình trạng như hiện nay, khi người dân cần thì phải bỏ tiền thuê đo không khác gì phải trả hai lần tiền.

Trả lời:

1. Mỏ đá A đã được UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1695/QĐUBND ngày 12/11/2020 về việc thu hồi 116.105,4 m² đất của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng thuộc Tổng công ty Xây dựng số 1 giao về UBND thành phố Gia Nghĩa (nay là phường Nam Gia Nghĩa) quản lý, bố trí sử dụng. Liên quan đến việc xử lý lấn, chiếm đất tại khu đất Mỏ đá A tại thôn Tân Hiệp, xã Đăk R'Moan (nay là TDP Tân Hiệp, phường Nam Gia Nghĩa): Trước đây, UBND thành phố Gia Nghĩa đã ban hành các Công văn số 571/UBND-TNMT ngày 18/3/2021, Công văn số 751/UBND-TNMT ngày 06/4/2021, Công văn số 1046/UBND-TNMT ngày 12/5/2021 và Công văn số 2341/UBND-TNMT ngày 01/9/2021 giao Ủy ban nhân dân xã Đăk R' Moan: Chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần thủy điện Đăk R'Tih và các đơn vị có liên quan kiểm tra, xác minh, lập biên bản và xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai (nếu có) đối với các trường hợp lấn, chiếm đất, hủy hoại đất trong khu đất Mỏ đá A theo quy định của pháp luật. Liên quan đến nội dung này, UBND phường tiếp tục giao phòng Chuyên môn chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần thủy điện Đăk R'Tih và các đơn vị liên quan, Tổ trưởng tổ dân phố Tân Hòa tiến hành kiểm tra, xác minh, thu thập hồ sơ và giải quyết tình trạng lấn, chiếm đất (nếu có) theo quy định của pháp luật.

	2. Dự án: Đo đạc bản đồ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Gia Nghĩa được UBND tỉnh Đắk Nông (cũ) giao UBND thị xã Gia Nghĩa (sau này là thành phố Gia Nghĩa) làm Chủ đầu tư tại Quyết định số 1512/QĐ- UBND ngày 11/9/2019; UBND thị xã Gia Nghĩa (sau này là thành phố Gia Nghĩa) giao phòng Tài nguyên và Môi trường làm đại diện Chủ đầu tư thực hiện dự án tại Công văn số 1704/UBND-TCKH ngày 30/9/2019. Kết quả thực hiện đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Nông (Nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng) đã thẩm định và phê duyệt 04 bộ bản đồ địa chính đối với các xã, phường (Đắk R'Moan, Nghĩa Tân, Nghĩa Phú) thuộc thành phố Gia Nghĩa (cũ) (nay là phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng). Sau khi Nhà nước thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, sáp nhập tỉnh và giải thể cấp huyện, UBND thành phố Gia Nghĩa (Chủ đầu tư), phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa (đại diện Chủ đầu tư) cũng đã giải thể. Để dự án: Đo đạc bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai nêu trên được tiếp tục triển khai thực hiện, hoàn thành sản phẩm cuối cùng, bàn giao sản phẩm bản đồ, hồ sơ địa chính cho phường Nam Gia Nghĩa đưa vào sử dụng theo quy định, UBND phường Nam Gia Nghĩa đã ban hành Báo cáo số 278/BC-UBND ngày 17/10/2025 đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng quan tâm, xem xét hướng dẫn trình tự, thủ tục và quy định thực hiện chuyển giao nhiệm vụ chủ đầu tư để tiếp tục thực hiện dự án nêu trên. Hiện tại, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã giao cho Chi cục quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị liên quan để tham mưu hướng dẫn thực hiện chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư theo phân cấp chính quyền địa phương 02 cấp và tiếp tục thực hiện dự án theo quy định.		
13	Tổ dân phố Tân Phú Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, quy hoạch và đầu tư xây dựng Nghĩa trang Nhân dân phục vụ nhu cầu chôn cất của Nhân dân tại các Tổ dân phố Tân An, Tân Phương và Tân Phú, nhằm đảm bảo thuận tiện cho người dân và đáp ứng nhu cầu	Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường	Hoàn thành trong Quý I

	thực tế tại địa phương. Trả lời: Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh Đắk Nông (nay là tỉnh Lâm Đồng) phê duyệt tại Quyết định số 2077/QĐUBND ngày 09/12/2022 và đồ án Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa tại Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ) thì trên địa bàn xã Đắk R'Moan (nay là phường Nam Gia Nghĩa) đã được quy hoạch 02 Nghĩa trang gồm: Nghĩa trang thôn Tân Phú, diện tích khoảng 05 ha (nay là TDP Tân Phú) và Nghĩa trang thôn Tân Lợi, diện tích khoảng 8,5 ha (nay là TDP Tân Lợi). Hiện nay, sau khi thực hiện chính quyền 02 cấp, nguồn ngân sách của UBND phường rất hạn chế. Mọi kinh phí hoạt động đều đề xuất với UBND tỉnh Lâm Đồng xem xét, phân bổ. Do đó, việc đầu tư xây dựng Nghĩa Trang tại các khu vực mà Nhân dân kiến nghị UBND phường ghi nhận và tiếp thu; đồng thời sẽ kiến nghị với UBND tỉnh Lâm Đồng xem xét đề đầu tư xây dựng trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030.	tham mưu UBND văn bản kiến nghị với UBND tỉnh Lâm Đồng xem xét đề đầu tư xây dựng trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030	năm 2026
14	Tổ dân phố Tân Hòa Hiện nay, có văn bản phường Nam Gia Nghĩa thuộc vùng 3 miền núi, cho hỏi đã có Văn bản chính thức chưa? Cán bộ và người dân sẽ được hưởng gì như Bảo hiểm y tế, chế độ, ... Trả lời: Ngày 23/12/2023, Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Lâm Đồng ban hành Công văn số 1289/SDTTG-NVDT về việc lấy ý kiến đối với kết quả thẩm định phân định vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay, cơ quan có thẩm quyền vẫn chưa ban hành Quyết định chính thức về việc phân định vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026 - 2030 theo quy định tại Nghị định số 272/2025/NĐ-CP ngày 16/10/2025 của Chính phủ về phân định vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026 - 2030. Do đó, hiện chưa có cơ sở pháp lý chính thức để	Phòng Văn hóa - Xã hội phường	

	xác định phường Nam Gia Nghĩa thuộc vùng III miền núi; đồng thời, các chế độ, chính sách đặc thù áp dụng đối với vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi (như bảo hiểm y tế, chế độ, chính sách hỗ trợ khác) chưa được triển khai áp dụng trên địa bàn phường. Khi có văn bản chính thức của cấp có thẩm quyền về việc phân định vùng, Ủy ban nhân dân phường sẽ kịp thời thông tin, tuyên truyền và tổ chức triển khai thực hiện các chế độ, chính sách theo quy định.		
15	Tổ dân phố Tân Phú: Về chế độ chính sách nhất là chế độ theo Quyết định số 62/2011/QĐ-TTg ngày 09/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ, chính sách đối với đối tượng tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc, làm nhiệm vụ quốc tế ở Căm-Pu-chia-a giúp bạn Lào sau ngày 30/4/1975 đã phục viên, xuất ngũ, thôi việc, (chúng tôi đã làm hồ sơ hơn 1 năm nay mà chưa được giải quyết, chúng tôi rất mong sự quan tâm của quý cấp lãnh đạo có thẩm quyền quan tâm giúp đỡ) Xin chân thành cảm ơn quý cấp lãnh đạo. Trả lời: Theo Quyết định số 62/2011/QĐ-TTg ngày 09/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ, chính sách đối với đối tượng tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc, làm nhiệm vụ quốc tế ở Căm-Pu-chia-a giúp bạn Lào sau ngày 30/4/1975 đã phục viên, xuất ngũ, thôi việc, Quyết định này áp dụng đối với các đối tượng sau đây: a) Quân nhân, công an nhân dân, người làm công tác cơ yếu hưởng lương như đối với quân nhân, công an nhân dân, nhập ngũ, tuyển dụng sau ngày 30 tháng 4 năm 1975 trực tiếp tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc và làm nhiệm vụ quốc tế, có dưới 20 năm phục vụ trong quân đội, công an, cơ yếu đã phục viên, xuất ngũ, thôi việc (bao gồm cả số đi lao động hợp tác quốc tế về phục viên, xuất ngũ, thôi việc) trước ngày 01 tháng 4 năm 2000 hoặc chuyển ngành sau đó thôi việc trước ngày 01 tháng 01 năm 1995 hoặc thương binh nặng đang điều dưỡng tại các đoàn điều dưỡng thương binh, hiện không thuộc diện hưởng chế độ hưu trí, chế độ mất sức	Phòng Văn hóa - Xã hội phường	

	lao động, chế độ bệnh binh hàng tháng; b) Công nhân viên chức quốc phòng, công nhân viên chức công an, công nhân viên chức nhà nước, chuyên gia các ngành (gọi chung là cán bộ, công nhân viên chức) trực tiếp tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc và làm nhiệm vụ quốc tế đã thôi việc trước ngày 01 tháng 01 năm 1995, hiện không thuộc diện hưởng chế độ hưu trí, chế độ mất sức lao động hàng tháng; c) Cán bộ xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là cán bộ xã) trực tiếp tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc đã thôi việc, hiện không thuộc diện hưởng chế độ hưu trí, chế độ mất sức lao động hàng tháng; d) Dân quân tự vệ, công an xã do chính quyền cấp xã tổ chức và quản lý (bao gồm cả thôn, ấp thuộc các xã biên giới) trực tiếp tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc đã về gia đình, hiện không thuộc diện hưởng chế độ hưu trí, chế độ mất sức lao động hàng tháng; đ) Thanh niên xung phong tập trung sau ngày 30 tháng 4 năm 1975 trực tiếp tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc và làm nhiệm vụ quốc tế đã về gia đình, hiện không thuộc diện hưởng chế độ hưu trí, chế độ mất sức lao động hàng tháng. Đề nghị ông (bà) nêu rõ mình thuộc đối tượng nào trong các đối tượng trên, hồ sơ tên gì, trước đây đã nộp hồ sơ ở đâu, cho cán bộ nào tiếp nhận, địa chỉ cụ thể để UBND phường (phòng Văn hóa - Xã hội phường) kiểm tra, rà soát và sẽ có văn bản trả lời cụ thể.		
16	Ông Diểu Mbrâng, Tổ dân phố Đắc Rmoan: Đề nghị xem xét trợ cấp một lần cho đối tượng theo chế độ quy định tại Quyết định số 62/2011/QĐ-TTg ngày 09/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ, chính sách đối với đối tượng tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc, làm nhiệm vụ quốc tế ở Căm-Pu-chia-a giúp bạn Lào sau ngày 30/4/1975 đã phục viên, xuất ngũ, thôi việc.	Phòng Văn hóa - Xã hội phường	

Trả lời:

Theo Quyết định số 62/2011/QĐ-TTg ngày 09/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ, chính sách đối với đối tượng tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc, làm nhiệm vụ quốc tế ở Căm-Pu-chia-a giúp bạn Lào sau ngày 30/4/1975 đã phục viên, xuất ngũ, thôi việc. Chế độ trợ cấp một lần được quy định như sau:

a) Đối tượng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 2 Quyết định này có dưới 15 năm công tác được tính hưởng theo quy định tại Điều 4 Quyết định này (bao gồm cả đối tượng đã phục viên, xuất ngũ, thôi việc hiện đang công tác ở xã có tham gia bảo hiểm xã hội bắt buộc hoặc đối tượng có dưới 20 năm công tác trong quân đội, công an, cơ yếu sau đó tham gia công tác ở xã đã nghỉ việc hiện đang hưởng chế độ hưu trí nhưng khi thôi công tác ở xã, thời gian phục vụ trong quân đội, công an, cơ yếu không được cộng nối với thời gian công tác ở xã để tính hưởng chế độ bảo hiểm xã hội) được hưởng chế độ trợ cấp một lần tính theo thời gian công tác. Mức trợ cấp bằng 2.500.000 đồng, nếu có từ đủ 2 năm công tác thực tế to xuống; từ năm thứ 3 trở đi cứ mỗi năm được cộng thêm 800.000 đồng;

b) Đối tượng quy định tại điểm b, c, d và đ khoản 1 Điều 2 Quyết định này được hưởng chế độ trợ cấp một lần tính theo thời gian thực tế trực tiếp tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc và làm nhiệm vụ quốc tế. Mức trợ cấp bằng 2.500.000 đồng, nếu có từ đủ 2 năm trực tiếp tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc và làm nhiệm vụ quốc tế trở xuống; từ năm thứ 3 trở đi cứ mỗi năm được cộng thêm 800.000 đồng;

c) Đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định này đã từ trần trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành (bao gồm cả số từ trần khi đang tại ngũ hoặc đang công tác) thì một trong những thân nhân sau đây của đối tượng được hưởng chế độ trợ cấp một lần bằng 3.600.000 đồng: vợ hoặc chồng; con đẻ, con nuôi; bố đẻ, mẹ đẻ hoặc người nuôi dưỡng hợp pháp.

=> Đề nghị ông (bà) nêu rõ mình thuộc đối tượng nào trong các đối tượng

	trên, đã được hưởng trợ cấp lần nào chưa, nếu chưa thì hoàn thiện hồ sơ gửi về phòng Văn hóa - Xã hội phường để được giải quyết. Hồ sơ xét hưởng chế độ trợ cấp một lần bao gồm: + 01 bản khai của đối tượng hoặc thân nhân đối tượng (đối với đối tượng đã từ trần); + Một hoặc một số giấy tờ gốc hoặc được coi như giấy tờ gốc hoặc giấy tờ liên quan (bản chính hoặc bản sao của cấp có thẩm quyền), nếu có; UBND phường thông tin để người dân biết và thực hiện đúng quy định.		
17	Tổ dân phố Đắc R'Moan: - Hiện nay, con em học hết cấp 3 nhưng chưa có việc làm, gia đình gặp nhiều khó khăn. Xin hỏi chính quyền địa phương có giải pháp, chính sách hỗ trợ đào tạo nghề, giới thiệu việc làm hoặc hỗ trợ vay vốn để giúp thanh niên sau khi tốt nghiệp THPT sớm có việc làm, ổn định cuộc sống không? - Một số chính sách dân tộc thiểu số không còn, đề nghị cấp trên xem xét cho bà con các chế độ chính sách như trước đây. Trả lời: -Thực hiện chính sách vay vốn từ nguồn quỹ quốc gia về việc làm: Cho vay ưu đãi đối với doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác, hộ kinh doanh và người lao động để tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm (Liên hệ tổ trưởng tổ tiết kiệm và vay vốn tại của tổ dân phố để được tiếp cận nguồn vốn vay). Ngoài ra người lao động có thể tìm đến các các công ty, doanh nghiệp khu vực lân cận địa bàn phường Nam Gia Nghĩa để tham gia tuyển dụng. Hiện nay có nhiều cty khu vực các xã lân cận đang có nhu cầu tuyển dụng lao động như tại xã Nhân Cơ, xã Thuận An (Công ty bê tông TNHH MTV LBN Đắc Nông; Công ty Luyện Kim TNHH Trần Hồng Quân, công ty TNHH MTV khai thác CTTL Đắc Nông.	Phòng Văn hóa - Xã hội phường	

	Mọi thông tin hỗ trợ chi tiết đề nghị liên hệ UBND phường (qua phòng Văn hóa – Xã hội phường) để được hướng dẫn. - Mỗi một giai đoạn có những chính sách hỗ trợ đối tượng người dân tộc thiểu số khác nhau mặc dù không thể hỗ trợ chính sách giống như những giai đoạn trước đó nhưng Đảng nhà nước luôn quan tâm hỗ trợ kịp thời và phù hợp với từng thời điểm. Đối với hộ nghèo, cận nghèo dân tộc thiểu số được hỗ trợ bảo hiểm y tế, vay vốn, nhà ở, hỗ trợ sinh kế... Hiện nay đối tượng người lao động là người dân tộc thiểu số có thể tiếp cận nguồn vốn nguồn quỹ quốc gia về việc làm; Hộ đông bào dân tộc thiểu số thường trú tại địa bàn vùng dân tộc thiểu số và miền núi được hỗ trợ vay vốn theo Nghị quyết 71/2025/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Lâm Đồng, Hộ dân tộc thiểu số tại chỗ được hỗ trợ lãi suất theo quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND tỉnh ngày 15/12/2021 của HĐND tỉnh Đắk Nông.		
	Bà Nguyễn Thị Mừng (0346546209) Tổ dân phố Đắc R'Moan Con trai là Nguyễn Văn Hoàng, sinh năm 1995 đi bộ đội bị cây đập vào đầu đến nay vẫn chưa được giải quyết chế độ theo quy định. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết kịp thời. Trả lời: Nội dung kiến nghị trên của bà Nguyễn Thị Mừng không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND phường, đề nghị bà Nguyễn Thị Mừng liên hệ với đơn vị cũ nơi ông Nguyễn Văn Hoàng công tác để đơn vị xem xét, giải quyết theo đúng quy định. UBND phường sẽ tiếp thu ý kiến và phối hợp trao đổi với đơn vị liên quan để nắm thêm thông tin.	Ban Chỉ huy Quân sự phường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn công dân thực hiện theo đúng quy định	

PHỤ LỤC

**Tổng hợp ý kiến, kiến nghị của Nhân dân tại Hội nghị đối thoại
giữa Chính quyền phường với Nhân dân phường Nam Gia Nghĩa năm 2025**

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày /01/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa)

B. CÁC CÂU HỎI CÓ THỜI HẠN GIẢI QUYẾT

STT	Nội dung câu hỏi	Phòng chuyên môn chủ trì	Thời gian	Ghi chú
1	Tổ dân phố 7 Nghĩa Phú: Đất của ông Minh lấn chiếm, lấp đường mương xóm 2 Tổ dân phố 7 Nghĩa Phú, đã được Ủy ban Nhân dân phường giải quyết nhưng còn chưa triệt để. Đề nghị giải quyết triệt để?	Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp các đơn vị liên quan, Tổ dân phố 7 Nghĩa Phú tiến hành kiểm tra, xác minh, thu thập hồ sơ và giải quyết dứt điểm theo quy định của pháp luật. Hoàn thành xong và báo cáo UBND phường trong quý I/2026 .	Quý I/2026	
2	Tổ 2 Nghĩa phú: Việc lấn chiếm bờ hồ tại đường Phùng Chí Kiên đã 3-4 năm nhưng chỉ hứa mà chưa giải quyết. Đề nghị có giải pháp	Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và tổ trưởng tổ dân phố 2 Nghĩa Phú tiến hành kiểm tra, xác minh, thu thập hồ sơ và tham mưu UBND phường giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật, hoàn thành xong và báo cáo	Trong quý I/2026	

		UBND phường trong quý I/2026		
3	Tổ dân phố 1 Nghĩa Tân - Đề nghị UBND phường quan tâm sửa chữa đường Phạm Ngọc Thạch để bà con nhân dân đi lại thuận tiện hơn. - Hiện nay các bóng đèn đường từ đoạn Phạm Ngọc Thạch đến đầu đường cầu Đắc Nông đã hư hỏng. Vậy UBND phường có kế hoạch cải tạo, sửa chữa hay không?	- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát và lập dự toán để bố trí kinh phí để sửa chữa các tuyến đường trên địa bàn phường bị hư hỏng, xuống cấp, trong đó có tuyến đường Phạm Ngọc Thạch chậm nhất trong Quý II năm 2026. - Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát tham mưu UBND phường cải tạo, sửa chữa, hoàn thành trước tết Nguyên Đán 2026.	- Đường Phạm Ngọc Thạch chậm nhất trong Quý II năm 2026. - Trước Tết nguyên Đán Bính ngọ 2026.	
4	Tổ dân phố 2 Nghĩa Tân: Đề nghị UBND phường bố trí thùng đựng rác tại các điểm tập kết rác thải tập trung, (số lượng rác nhiều hơn số thùng rác). Cụ thể tại cổng trường Nguyễn Bình Khiêm, ngay cổng tỉnh đoàn cũ (đường Thái Phiên), đường Quang Trung.	Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với đơn vị thu gom rác thải trên địa bàn phường tiến hành kiểm tra, rà soát thực tế để bổ sung thùng rác cho phù hợp để đảm bảo thu gom rác theo quy định.	Hoàn thành trước Tết nguyên Đán Bính ngọ 2026.	
5	Tôi là Đặng Tiến Thành - Trưởng Ban Công tác Mặt trận tổ dân phố Tân Hòa,	Công trình cấp nước tập trung: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và	Hoàn thành và Báo cáo	

	Công trình cấp nước tập trung: Công trình cấp nước tập trung tại Tổ dân phố Tân Hòa có sử dụng một số diện tích đất cho xây dựng công trình phụ trợ nằm trên đất do Giáo dân Giáo Họ Tân Hòa hiến đất. Tuy nhiên, diện tích xây dựng trên đất đó không đảm bảo tính pháp lý; mặt khác, trên thực tế cũng không sử dụng ngay sau khi công được trình vận hành. Hiện nay bà con Giáo Họ cần sử dụng diện tích đất đó cho việc xây dựng các công trình cho giáo dân. Được biết, tổ dân phố có đề xuất vị trí đất và được công ty quản lý công trình cấp nước tập trung thống nhất. Tuy nhiên, thời gian qua chưa được thực hiện. Kính mong quý cấp chính quyền xem xét di dời cơ sở vật chất đó ra ngoài khuôn viên Giáo Họ để không ảnh hưởng, nhất là an toàn cho công trình khác của Giáo Họ. Kính mong UBND phường cho người dân được biết phương hướng, giải pháp, biện pháp, tiến độ thực hiện, hoàn thành?	Đô thị phường chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Đắc Nông và các đơn vị liên quan, Tổ trưởng tổ dân phố Tân Hòa tiến hành kiểm tra, xác minh, thu thập hồ sơ và giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật. Hoàn thành và Báo cáo UBND phường chậm nhất trong tháng 4/2026.	UBND phường chậm nhất trong tháng 4/2026.	
6	Tổ dân phố Tân Phú: Đường giao thông, đường trục chính giai đoạn từ Hội trường nối liền với xã Trường Xuân và Bon Đắc R'Moan và các đường liên xóm (đường nhánh). Hiện nay, chưa được bê tông, nhựa hóa vẫn là đường đất đi lại khó khăn, đề nghị UBND phường quan tâm làm đường bê tông hoặc nhựa qua các	Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát tham mưu UBND phường cải tạo, sửa chữa, hoàn thành chậm nhất trong quý III năm 2026.	hoàn thành trong quý III/2026.	

	tuyến đường trên đê bà con thuận lợi khi đi lại.			
7	Tổ dân phố Tân Phú: Vấn đề đắp đập chứa nước phục vụ nước tưới tiêu cho bà con nhân dân cụ thể xóm 1 và xóm 2: 1 cái (đã khảo sát năm 2023) và xóm 3 và xóm 4: 1 cái (đã khảo sát năm 2023) đề nghị Chính quyền phường quan tâm.	Giao phòng chuyên môn tham mưu UBND phường phối hợp với các Sở, ngành của tỉnh đề xuất với cấp có thẩm quyền của tỉnh Lâm Đồng xem xét, bố trí nguồn vốn đầu tư xây dựng theo quy định, nhằm từng bước đáp ứng nhu cầu nước tưới phục vụ sản xuất nông nghiệp của Nhân dân, hoàn thành trong quý II/2026.	Hoàn thành trong quý II/2026	
8	Tổ dân phố Tân Phú: Đường điện sinh hoạt cho hơn 40 hộ dân xóm 4 hiện nay đang là điện tạm, đề nghị Chính quyền quan tâm đảm bảo nguồn điện phục vụ sinh hoạt cho người dân.	Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND phường đảm bảo điện sinh hoạt cho người dân tại kiến nghị trên, hoàn thành trước ngày 12/02/2026.	Hoàn thành chậm nhất trong quý II/2026.	
9	Tổ dân phố Tân Phú: Hiện nay, Tổ dân phố Tân Phú còn 1000m ² đất công cần phải cấp sổ đỏ để tránh trường hợp lấn chiếm.	Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, rà soát và kiểm tra cụ thể vị trí để có cơ sở thực hiện theo quy định của Luật đất đai và các quy định	Chậm nhất trong quý II năm 2026.	

		pháp luật khác liên quan. Hoàn thành chậm nhất trong quý II năm 2026.		
10	Tổ dân phố Đắc R'Moan: Đề nghị cấp thẩm quyền quan tâm đến điện, đường, trường, trạm: điện thấp sáng, các con đường cho con em đến trường an toàn; quan tâm đến các chế độ cho con em học sinh.	Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND phường đảm bảo điện sinh hoạt cho người dân tại kiến nghị trên, hoàn thành trước ngày 12/02/2026.	Hoàn thành trước chậm nhất trong quý II/2026.	
11	Ý kiến ông Huỳnh Ngon (0385627572), Tổ dân phố 4 Nghĩa Phú Đường Nam Kỳ khởi nghĩa ở TDP 4 Nghĩa Phú. Hiện nay có nhiều gia đình sinh sống hơn 20 năm rồi mà không có đất thổ cư khi đi xin chuyển đổi thì nói là đất quy hoạch cây xanh. Vậy đề nghị các cấp có thẩm quyền có cách nào tháo gỡ cho dân được nhờ. Hiện nay có nhiều gia đình sinh sống ba thế hệ trong một nhà với diện tích chỉ 100m ² , rất khó khăn. <i>(có kèm theo tài liệu).</i>	Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND phường giải quyết kiến nghị trên, hoàn thành trong quý I năm 2026.	Hoàn thành trong quý I/2026.	
12	Ý kiến Bà Nguyễn Thị Mừng (0346546209) 1. Tái định cư, dự án Thủy điện Đắc R'Tih, hiện nay gia đình tôi chưa được cấp tái định cư, đề nghị công khai danh sách hộ dân bốc tái định cư để gia đình và các hộ dân liên quan được biết; gia đình tôi đã liên hệ BQLDA thì báo không thuộc chức năng.	1. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực, các đơn vị liên quan, thông tin cho người dân được biết hộ dân có nằm trong danh sách	1. Hoàn thành trước ngày 25/01/2026. 2. Hoàn thành chậm nhất trong quý	

	Vậy đề nghị UBND phường xem xét, giải quyết. 2. Ý kiến con đường ngầm 18, trọng tải cầu 8 tấn xe chục tấn, hơn chục tấn đi qua hư hỏng, đường nhiều hố gà, voi, gây mất an toàn khi tham gia giao thông, kiến nghị xem xét, giải quyết. 3. Đường đoạn chỗ trạm sóng Viettel TDP Đắc R'Moan hư hỏng nặng, đi lại khó khăn, đề nghị làm lại đường để người dân thuận tiện đi lại.	được bốc tái định cư hay không? Nếu có thì chừng nào được bốc? hoàn thành trước ngày 25/01/2026. 2. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, giải quyết dứt điểm tình trên con đường ngầm 18 tại kiến nghị trên, hoàn thành chậm nhất trong quý II/2026. 3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan, tham mưu UBND phường sửa chữa con đường tại kiến nghị nêu trên, hoàn thành chậm nhất trong quý II năm 2026.	II/2026. 3. Hoàn thành chậm nhất trong quý II năm 2026.	
13	Ý kiến bà Tạ Thị Gái, Tổ dân phố 1 - Việc xây dựng trái phép hộ bà Nguyễn Thị Phới và cho đứng tên 6 hộ để nhận đền bù tái định cư; ngày 19/01/2024, tôi đã có đơn tố cáo các Đảng viên xây dựng trái phép và không chấp hành các vận động của tổ vận động, việc xây dựng trái phép của các hộ dân này làm người dân vô cùng bức xúc, đề	- Giao Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực, các cơ quan, đơn vị liên quan, tham mưu UBND phường giải quyết dứt điểm nội dung kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, tránh kéo dài, gây bức xúc cho	Hoàn thành chậm nhất trong quý II năm 2026.	

	ngộ phường kịp thời giải quyết. - Đề nghị các đồng chí khối Đảng, Nhà nước đã nhận được đơn của tôi, kịp thời chuyển đúng bộ phận chuyên môn xử lý. - Thửa đất số 128 của bà Nguyễn Thị Phới năm 1993 được cấp thì hoàn toàn không có hồ sơ, bởi vì đất lộ giới, quốc lộ, 1700m², thu hồi đã hơn 2000m² chưa tính năm 2002 được nâng cấp quốc lộ 28, tổ dân phố 1, thì lấy đất đâu ra? Thửa đất số 128 là sát với lô đất phía bắc thửa số 180 của tôi, nó là lộ giới hết rồi; như vậy thì lấy đâu đâu ra để đền bù tái định cư? Đề nghị rà soát, xem xét, giải quyết dứt điểm các nội dung kiến nghị của tôi theo các văn bản trước đây của các cấp có thẩm quyền đã ban hành.	công dân, hoàn thành chậm nhất trong quý II năm 2026.		
14	Ý kiến bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết (0339309438), Tổ dân phố 3 Nghĩa Phú Tôi muốn hỏi cấp trên về việc giải phóng mặt bằng giải tỏa của tổ dân phố 3 Nghĩa Phú, giá đền bù giá đất quá thấp, không sát với thực tế; ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân có đất thu hồi.	Giao Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực, các cơ quan, đơn vị liên quan, tham mưu UBND phường giải quyết dứt điểm nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết, tổ dân phố 3 Nghĩa Phú, hoàn thành trong tháng 02/2026.	Hoàn thành chậm nhất trong tháng 02/2026.	
15	Ý kiến ông Lý Xuân Hoa (0385062978) Tổ dân phố 4 Nghĩa Phú	1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường chủ trì phối	1. Hoàn thành chậm nhất	

	1. Hiện nay, chúng tôi thấy đường điện ở Tổ dân phố 4 Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa có mấy đoạn bị cây cối bụi rậm đè dây nằm gần sát mặt đất đi lại rất nguy hiểm. Đề nghị đơn vị quản lý đường điện cần nên có hướng đưa dây lên trụ nếu không sẽ nguy hiểm cho dân sau này. 2. Hồ thủy lợi Tổ dân phố 4 có 1 điểm xả nước phục vụ tưới tiêu cho bà con nhân dân nhưng đến nay tôi đã kiến nghị rất nhiều lần cần tu sửa lại nắp đập cho an toàn, vì nắp đập đã hỏng 3-4 năm nay, điểm xả nước rất sâu, rất nguy hiểm cho người đi lại cũng như gia súc. 3. Tổ dân phố 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa đang xuống cấp, mặt đường bong tróc, nhiều ổ gà, ổ voi, bà con đi lại gặp nhiều khó khăn nhất là bà con sản xuất nông nghiệp. Kính nhờ các cấp khắc phục để cho bà con đi lại thuận lợi.	hợp với công ty Điện lực Gia Nghĩa, các đơn vị liên quan giải quyết dứt điểm tình trạng trên, đảm bảo an toàn cho người dân, hoàn thành chậm nhất trong quý II/2026, báo cáo UBND phường. 2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan, giải quyết dứt điểm tình trạng trên, hoàn thành chậm nhất trong quý II/2026. 3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan, giải quyết dứt điểm tình trạng trên, hoàn thành trong quý I/2026.	trong quý II/2026 . 2. Hoàn thành chậm nhất trong quý II/2026 . 3. Hoàn thành chậm trong quý I/2026.	
16	Ý kiến bà Nguyễn Thị Phụng (0906498245), Tổ dân phố Tân An - Đề nghị UBND phường quan tâm làm 2 tuyến đường thuộc dự án của xã Đăk R'Moan đã được phê duyệt theo chương trình Nhà nước và Nhân dân cùng làm, cụ thể là 02 tuyến đường: Tuyến đường từ nhà bà Dương Thị Huệ - Hoàng Văn Trọng và tuyến đường từ nhà Đỗ Văn Hùng - Lê Văn Hùng	Giao Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND phường giải quyết ý kiến kiến nghị của Bà Nguyễn Thị Phụng, hoàn thành chậm nhất trong quý III năm 2026	Hoàn thành chậm nhất trong quý III năm 2026	

	và bổ sung làm tuyến đường xóm từ Hội trường TDP Tân An - Ngô Thị Gái. - Đề nghị UBND phường bổ sung quy hoạch đường liên xã từ ngầm 18 đi xã Trường Xuân – Quảng Tân và nâng cấp cầu ngầm 18 vì trọng tải của cầu quá yếu không đáp ứng được nhu cầu phát triển kinh tế, xã hội của nhân dân trong vùng. - Đề nghị UBND phường sớm đầu tư Nghĩa địa Tân Phú đã được quy hoạch, đưa vào sử dụng.			
17	Ý kiến ông Đặng Quang Lang (0961526705) Tổ dân phố Tân Hòa Gia đình ông có mảnh đất tại TDP Tân Hoà, đất nhận chuyển nhượng của ông Trần Ninh từ năm 2007. Đất có tranh chấp với ông Trần Văn Hậu và ông Nguyễn Đức Phương, đã khởi kiện ra TAND TP. Gia Nghĩa (nay là TAND Khu vực 6) từ năm 2019 đến nay nhưng chưa được giải quyết; đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết <i>(có kèm theo hồ sơ)</i>.	Giao Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND phường giải quyết ý kiến kiến nghị của ông Đặng Quang Lang, hoàn thành chậm nhất trong quý II năm 2026		
18	Ý kiến ông Vũ Văn Cầu (0982432458) Tổ dân phố Tân Phương Đề nghị bố trí cho chúng tôi 1 lô đất Tái định cư <i>(theo Công văn số 1104/UBND-TTr ngày 29/4/2025 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết nội dung kiến nghị của công dân; theo Công văn số 1107/SNNMT-CCQLĐĐ ngày</i>	Giao Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND phường giải quyết ý kiến kiến nghị của ông Vũ Văn Cầu, hoàn thành chậm nhất trong quý II năm 2026	Hoàn thành chậm nhất trong quý II năm 2026	

	<i>12/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Nông) (có gửi Văn bản kèm theo).</i>			
19	Ý kiến bà Trần Thị Lý (0984326157) Tổ dân phố 1 Nghĩa Tân Tôi được ủy quyền tại thửa số 04, tờ bản đồ 21, tờ 5 Nghĩa Phú. Năm 2023 thửa giáp ranh là thửa 40 tờ 21 đứng tên bà Hoàng Thị Liên tờ 5 Nghĩa Phú đã tự ý phá bỏ rào để xây dựng nhà kiên cố qua bờ rào và quá quyền sử dụng đất của bà Liên, tôi đã báo với UBND phường Nghĩa Phú, quay video và camera báo làm bằng chứng, nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết rõ ràng. Nay đối thoại tôi mong các cấp, các ngành phường Nam Gia Nghĩa giải quyết tiếp, rõ ràng như UBND thành phố Gia Nghĩa cũ đã chỉ đạo, cụ thể: + Nhà xây dựng kiên cố của bà Hoàng Thị Liên phải được kiểm tra bằng biên bản như xây dựng không xin phép, xây dựng trên đất nông nghiệp, xây dựng sai ngoài quyền được cấp quyền sử dụng đất thửa 40, tờ 21. + Tôi gửi đơn tới UBND phường Nam Gia Nghĩa 2 lần mong phường Nam Gia Nghĩa giải quyết. + Khi gửi quyết đơn tôi mong được mời Công ty Tài nguyên – môi trường biển tôi được giải quyết tại sao tới đo đạc danh giữa thửa 40 và 41 đã hủy tọa độ của Công ty Tài nguyên – Môi trường biển, vì không có 2 bên giáp danh khi <i>(Có Kèm theo Hồ</i>	Giao Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND phường giải quyết ý kiến kiến nghị của Bà Trần Thị Lý, hoàn thành chậm nhất trước ngày 30/5/2026.	Hoàn thành chậm nhất trước ngày 30/5/2026.	

	sơ).			
20	Ý kiến ông Đinh Tiên Hoàng, Tổ trưởng Tổ dân phố 2 Nghĩa Phú - Hiện nay đoạn hành lang Hồ Đại La, đường Phùng Chí Kiên bị lấn chiếm, nay Ủy ban dân phường có Kế hoạch gì để hạn chế tình trạng trên? - Tái định cư Công an tỉnh, 1 số hộ dân chưa bốc Tái định cư cắt chế độ trợ cấp, giải quyết dứt điểm? - Hội trường tổ dân phố 2 Nghĩa Phú đã cấp sổ chưa? nếu chưa được cấp thì kiến nghị UBND phường xem xét, giải quyết	Giao Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND phường giải quyết ý kiến kiến nghị của Ông Đinh Tiên Hoàng, hoàn thành chậm nhất trước ngày 30/5/2026.	hoàn thành chậm nhất trước ngày 30/5/2026.	
21	Ý kiến ông Trần Đăng Tùng và bà (vợ) Hoàng Thị Hà Tổ dân phố 1 Nghĩa Tân - Trung tâm Bảo trợ xã hội nay đã khiếu nại lần thứ 9 đang khiếu nại thứ 10. Đất quy hoạch nhưng chưa được nhận tiền bồi thường. Bên cạnh đó, Đường tránh đi qua đất gia đình tôi bị thu hồi gần 19.000m², chúng tôi đã bàn giao vì mục đích chung của xã hội, đến ngày 28/7/2025 ban quản lý dự án đã mời gia đình tôi lên họp, có phòng Kinh tế, Hạ tầng, và Đô thị phường đã thống nhất trả lại phần dôi dư ngoài ranh thu hồi, nhưng từ tháng 7 đến nay đã 6 tháng rồi, nhưng vẫn chưa được bàn giao để gia đình sử dụng, như vậy, được hay không được phải có văn bản trả lời, đơn vị nào trả? Phải có văn	Giao Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND phường giải quyết ý kiến kiến nghị của Ông Trần Đăng Tùng , hoàn thành chậm nhất trước ngày 22/2/2026.	Chậm nhất trước ngày 22/2/2026.	

	bản, để gia đình tôi tiếp tục sản xuất...? (có kèm theo đơn).			
22	Cử tri tổ dân phố Đắc R'Moan - Hợp đồng của Công ty Cổ phần Tài Nguyên - Môi trường biển có được tiếp tục cấp quyền sử dụng đất tập trung theo hợp đồng của công ty Cổ phần Tài nguyên - Môi trường biển hay không? Ai là chủ đầu tư, bà con cử tri rất quan tâm, vì đất đo lẻ từng hộ gia đình dân không thực hiện được vì không đủ tách thửa, vì liên quan nhiều hộ? - Công ty cổ phần Tài Nguyên - Môi trường biển, chưa trả lời rõ mỏ đá đất khai thác khoáng sản, vật liệu xây dựng từ năm 2011 đã hết trữ lượng về thẩm quyền là do tỉnh thu hồi lại, hiện giờ bên nào quản lý? Thật tế thì số đất đó người dân đã lấn chiếm trồng cây? Tổng số hơn 11ha đất, hiện nay đơn vị nào quản lý?	- Giao Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND phường trả lời ý kiến kiến nghị của cử tri tổ dân phố Đắc R'Moan, Hoàn thành trước ngày 22/02/2026	Hoàn thành trước ngày 22/02/2026	