

Số: /QĐ-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đề nghị giao đất tái định cư cho
ông Lê Văn Quyên và bà (vợ) Nguyễn Thị Hà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; điều kiện, diện tích đất tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt kết quả bốc thăm nhận đất tái định cư cho các hộ dân tại Khu tái định cư Thủy điện Đắk R'Ti;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của UBND phường Nam

Gia Nghĩa về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Công văn số 66/CNKVGN-ĐKĐĐ ngày 19/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa về việc trích lục bản đồ địa chính;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 81/TTr-KTHT&ĐT, ngày 19/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lê Văn Quyền, căn cước công dân số 040074005806 và bà (vợ) Nguyễn Thị Hà, căn cước công dân số 037185008190; Địa chỉ thường trú: tổ dân phố 5 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng 130,6m² đất tại lô K-10; tờ bản đồ 4; địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Tân Hòa, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng (khu tái định cư Thủy điện Đăk R’Tih).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Gia Nghĩa ký duyệt ngày 19/01/2026.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 629.000 đồng/m² (Giá đất vị trí 1 tại Khu tái định cư Thủy điện Đăk R’Tih) theo Nghị Quyết số 82/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành Quy định Bảng giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan tổ chức thực hiện như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Chuyển thông tin địa chính của người sử dụng đất gửi Thuế cơ sở 10 tỉnh Lâm Đồng để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Dự thảo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Quyền và bà (vợ) Nguyễn Thị Hà sau khi ông Lê Văn Quyền và bà (vợ) Nguyễn Thị Hà hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Gia Nghĩa chịu trách nhiệm: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, lưu trữ hồ sơ giao đất của ông Lê Văn Quyền và bà (vợ) Nguyễn Thị Hà theo quy định của pháp luật.

3. Thuế cơ sở 10 tỉnh Lâm Đồng:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho ông Lê Văn Quyền và bà (vợ) Nguyễn Thị Hà được biết.

- Xác nhận hoàn thành việc hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của ông Lê Văn Quyền và bà (vợ) Nguyễn Thị Hà và gửi Thông báo cho kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường được biết.

4. Ông Lê Văn Quyền và bà (vợ) Nguyễn Thị Hà có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Văn Quyền và bà (vợ) Nguyễn Thị Hà theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Gia Nghĩa, Trưởng Thuế cơ sở 10 tỉnh Lâm Đồng và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Gia Nghĩa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Nam Gia Nghĩa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, KTHĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tuấn