

Số: /QĐ-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 82/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng, ban hành Quy định Bảng giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1465/QĐ-UBND, ngày 18/6/2025 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, khu dân cư số 1 - Tổ dân phố 3, 4, 5 phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; điều kiện, diện tích đất tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 211/TTr-KTHT&ĐT, ngày 11/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Hà Nhật Quang, căn cước công dân số 079086016995, đang sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DQ 800044**, thửa đất số 384, tờ bản đồ số 03, diện tích 772m², Loại đất: Đất ở đô thị 150 m²; đất trồng cây lâu năm 622 m², do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa cấp ngày 31/12/2024, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 4 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng, được chuyển mục đích sử dụng 622 m² đất và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DQ 800044**, thửa đất số 384, tờ bản đồ số 03, diện tích 772 m², Loại đất: Đất ở đô thị 150 m²; đất trồng cây lâu năm 622 m², do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa cấp ngày 31/12/2024, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 4 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng, được chuyển mục đích sử dụng **622** m² đất và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DQ 800044** do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa cấp ngày 31/12/2024 và biên bản kiểm tra thực địa ngày 09/02/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (có hồ sơ kèm theo).

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

Đất nông nghiệp: (Vị trí 1) 264.000 đồng/m²; (Đất nông nghiệp trong khu dân cư x 1,5 lần)

Đất ở tại đô thị: Vị trí 1

STT	Đường (đoạn đường)	Diện tích (m ²)	Giá đất (đồng/ m ²)	Hệ số thuận lợi	Hệ số chiều sâu	Giá đất tính thuế (đồng/ m ²)
1	Nguyễn Tất Thành (Đường Hai Bà Trưng – Đường vào Bộ đội biên phòng)	386	2.805.000 đ	1.15	0-30 m (100%)	3.225.750 đ
2	Nguyễn Tất Thành (Đường Hai Bà Trưng – Đường vào Bộ đội biên phòng)	159	2.805.000 đ	1.15	30-50 m (85%)	2.741.888 đ
3	Nguyễn Tất Thành (Đường Hai Bà Trưng – Đường vào Bộ đội biên phòng)	77	2.805.000 đ	1.15	Trên 50 m (70%)	2.258.025 đ

Theo Nghị quyết số 82/2025/NQ-HĐND, ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng, ban hành Quy định Bảng giá đất để công bố và áp dụng

từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan tổ chức thực hiện như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hà Nhật Quang tại Điều 1; Chuyển thông tin địa chính của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa chịu trách nhiệm:

- Thực hiện thủ tục tách thửa, thu hồi, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất chia tách theo quy định pháp luật (nếu có).

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, lưu trữ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hà Nhật Quang theo quy định của pháp luật.

3. Thuế cơ sở 10 tỉnh Lâm Đồng:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho ông Hà Nhật Quang được biết.

- Xác nhận việc hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của ông Hà Nhật Quang và gửi Thông báo cho kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường được biết.

4. Ông Hà Nhật Quang có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất. Người sử dụng đất chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và cơ quan thuế trong việc cam kết về hạn mức giao đất ở.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường: Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hà Nhật Quang và thu các khoản phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa, Trưởng Thuế cơ sở 10 tỉnh Lâm Đồng và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Gia Nghĩa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Nam Gia Nghĩa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTH&ĐT, Nghĩa.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tuấn