

Số: /QĐ-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 22/01/2026**  
**của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND, ngày 22/01/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;*

*Căn cứ Đơn đề nghị xem xét hủy Quyết định cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất đề ngày 04/02/2026 của ông Phạm Văn Linh;*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 317/TTr-KTHT&ĐT, ngày 11/3/2026,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc cho phép ông Phạm Văn Linh, Căn cước công dân số: 036067008993, đang sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DQ 855949, thửa đất số 591, tờ bản đồ số 24, diện tích 4497 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm do UBND thành phố Gia Nghĩa cấp ngày 31/12/2024, địa chỉ thửa đất tại: tổ dân phố Tân Hòa, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng, được chuyển mục đích sử dụng 1200 m<sup>2</sup> đất và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển

mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Lý do hủy Quyết định: Theo nhu cầu và điều kiện hoàn cảnh của ông Phạm Văn Linh tại đơn xin hủy Quyết định ngày 04/02/2026.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan tổ chức thực hiện như sau:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Thu hồi và hủy Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa; Thông báo cho ông Phạm Văn Linh được biết.

- Trung tâm phục vụ hành chính công phường: Bàn giao lại hồ sơ Đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất cho ông Phạm Văn Linh theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Gia Nghĩa, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa, Trưởng Thuế cơ sở 10 tỉnh Lâm Đồng và ông (bà) có tên trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Gia Nghĩa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Nam Gia Nghĩa./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, Nghĩa.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đình Tuấn**