

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Đường Lê Hồng Phong
nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa
Địa điểm: TDP 5 Nghĩa Phú, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm đối với dự án: Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa tại Tờ trình số 21/TTr-QLDA ngày 03/02/2026 và của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Gia Nghĩa tại Tờ trình số 245/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/3/2026.

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình/cá nhân: ông Phạm Văn Lợi cùng sử dụng đất với ông Đào Văn Đạt.

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1,6 m².

- Thửa đất số 176, thuộc tờ bản đồ địa chính số 29 tại tổ dân phố 5 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đường Lê Hồng Phong nối đường

tránh thành phố Gia Nghĩa theo Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện trong quý I, quý II năm 2026.

5. Kế hoạch di chuyển khỏi khu vực thu hồi đất: Dự kiến trong quý III, quý IV năm 2026 (Sau khi ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định thu hồi đất).

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

7. UBND phường Nam Gia Nghĩa có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến ông Phạm Văn Lợi và ông Đào Văn Đạt có đất thu hồi theo mục 1 Thông báo này và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa bàn giao Thông báo này cho ông Phạm Văn Lợi và ông Đào Văn Đạt; đồng thời phối hợp với Ủy ban nhân dân phường trong việc thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp trong trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

- Ông Phạm Văn Lợi và ông Đào Văn Đạt có đất thu hồi theo mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa và UBND phường Nam Gia Nghĩa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc và xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc và xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường (t/h);
- Ban QLDA ĐTXD khu vực Gia Nghĩa (t/h);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Gia Nghĩa (p/h);
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường (đăng tải trang thông tin);
- Trang TT điện tử P. Nam Gia Nghĩa (đăng tải);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Tuấn