

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất của Truyền tải điện Lâm Đồng do tự nguyện  
trả lại đất tại thửa đất tổ dân phố 7 Nghĩa Phú,  
phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 2126/UBND-NNMT ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;*

*Căn cứ Công văn số 88/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 06/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng về việc Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia đề nghị trả lại đất thuê trước thời hạn;*

*Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 23/2/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Đơn xin trả lại đất ngày 02/02/2026 của Truyền tải điện Lâm Đồng, địa chỉ: số 174, Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Lang Biang – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 256/TTr-KTHTĐT ngày 04/03/2026.*

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa thông báo thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi 26,0 m<sup>2</sup> đất công trình năng lượng (DNL) của Truyền tải điện Lâm Đồng, địa chỉ trụ sở chính: số 174, Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Lang Biang - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, thuộc một phần của thửa đất số 32, tờ bản đồ số 16 do Công ty Cổ phần Tài nguyên - Môi trường Biển đo đạc năm 2019, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 7 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Vị trí, ranh giới phần diện tích đất thu hồi được xác định kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2023 (Đo chỉnh lý tờ số 12) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông (cũ) (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng) đo đạc và ký duyệt ngày 26/12/2023.

- Lý do thu hồi đất: Truyền tải điện Lâm Đồng không còn nhu cầu sử dụng và có đơn xin trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

- Xử lý tài sản gắn liền với đất: Theo Đơn xin trả lại đất của Truyền tải điện Lâm Đồng thì tại thửa đất có 01 nhà chốt bảo vệ với diện tích 26.0m<sup>2</sup> để bảo vệ an toàn lưới điện trong quá trình quản lý vận hành, đến nay nhà bảo vệ đã hư hỏng 100% không còn nhu cầu sử dụng. Truyền tải điện Lâm Đồng không yêu cầu bồi thường về đất và tài sản có trên đất. Do vậy, phần tài sản gắn liền với đất nêu trên sẽ được bàn giao nguyên trạng cùng với diện tích đất thu hồi và không phải trả lại giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất cho Truyền tải điện Lâm Đồng.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày /03/2026 đến hết ngày /4/2026.

3. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa và Hội trường Tổ dân phố 7 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm:

- Thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa, gửi thông báo này cho Tổ trưởng tổ dân phố 7 Nghĩa Phú để thực hiện niêm yết tại Hội trường tổ dân phố và gửi cho Truyền tải điện Lâm Đồng được biết;

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND phường ban hành Quyết định thu hồi đất sau khi kết thúc thời hạn thông báo thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm Đăng tải nội dung Thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử của phường theo quy định.

6. Tổ trưởng tổ dân phố 7 Nghĩa Phú:

Thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại Hội trường tổ dân phố 7 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Trong thời gian niêm yết công khai tổ chức, cá nhân có liên quan có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại hay phản ánh đối với thửa đất thu hồi nêu trên thì gửi văn bản đến UBND phường Nam Gia Nghĩa (*thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; ông: Trần Công Thái Bình, chức vụ: Chuyên viên; Số điện thoại: 0965.006.004*) để được xem xét giải quyết, sau thời gian nêu trên sẽ không được xử lý giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa thông báo tới hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan có liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Tổ trưởng TDP 7 Nghĩa Phú;
- Truyền tải điện Lâm Đồng;
- Lưu VT, Bình.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đình Tuấn**