

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 3 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền của ông Trần Văn Huân và bà Trần Thị Nhung.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc tiếp tục áp dụng trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp xã trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công văn số 296/CNKVGN-ĐKĐĐ, ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa về việc đề nghị niêm yết công khai thủ tục cấp GCN cho người nhận chuyển quyền QSDĐ;

UBND phường Nam Gia Nghĩa thông báo niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền của ông Trần Văn Huân và bà Trần Thị Nhung, thông tin thửa đất chuyển quyền:

Thửa đất số: 292; Tờ bản đồ: 03;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 68m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 148m<sup>2</sup>;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;

Nguồn gốc: nhận tặng cho từ ông Trần Văn Chính, sinh năm 1984, CMND số: 162745816 bằng giấy viết tay ngày 23/11/2010, địa chỉ thường trú: tổ dân phố 4 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Thời gian niêm yết: 30 ngày kể từ ngày ...../...../2026 đến ngày ...../...../2026

Địa điểm niêm yết:

- + Tại trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- + Đăng tải trên trang thông tin điện tử phường;
- + Hội trường tổ dân phố 4 Nghĩa Phú.

Trong thời gian niêm yết thông báo nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, tranh chấp, khiếu kiện về liên quan đến quyền sử dụng đất và hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của thửa đất nêu trên thì liên hệ với UBND phường Nam Gia Nghĩa (*thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, đồng chí: Trần Công Thái Bình, chức vụ: Chuyên viên, SĐT: 0965.006.004*) để được xử lý, giải quyết theo quy định.

Sau thời gian thông báo trên, nếu không nhận được đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai thì UBND phường sẽ thông báo bằng văn bản gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa để đơn vị làm căn cứ hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất nêu trên của ông Trần Văn Huân và vợ Trần Thị Nhung theo quy định.

Trên đây là Thông báo của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền của ông Trần Văn Huân và bà Trần Thị Nhung.

*(Niêm yết kèm theo hồ sơ cấp GCN của ông Trần Văn Huân và bà Trần Thị Nhung tại Công văn số 296/CNKVGN-ĐKĐĐ, ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa).*

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND-UBND phường;
- Phòng VH-XH (đăng tải);
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trang điện tử phường Nam Gia Nghĩa;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Gia Nghĩa;
- Tổ trưởng Tổ dân phố 4 Nghĩa Phú niêm yết HT;
- Ông Trần Văn Huân và bà (vợ) Trần Thị Nhung (đ/b);
- Lưu VT, KTHT&ĐT, Bình.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đình Tuấn**