

Số: /QĐ-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án:
Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Điều 102 Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/204/NĐ-CP ngày 29/4/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20/1/2025, của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2307/QĐ-BCT ngày 29/06/2018 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối; Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Nam Gia Nghĩa, về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường hỗ trợ về đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối đối với bà Phan Thị Xuân Hương;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa tại Tờ Trình số 70/TTr-BQL ngày 16/4/2026 và của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Gia Nghĩa tại Tờ trình số 486/TTr-KTHT&ĐT ngày 17/4 /2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 121,0 m² đất trồng cây lâu năm của ông (bà): **Phan Thị Xuân Hương (ông Lê Quang Hợp là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)**, thuộc thửa đất số 12, thuộc tờ bản đồ số 03 - 2025 tại tổ dân phố 5 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa giao Quyết định này cho ông (bà): **Phan Thị Xuân Hương (ông Lê Quang Hợp là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)**; trường hợp ông (bà): **Phan Thị Xuân Hương (ông Lê Quang Hợp là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 5 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

2. Văn phòng HĐND - UBND phường Nam Gia Nghĩa chủ trì, phối hợp với phòng Văn hóa - Xã hội phường đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện

từ của phường Nam Gia Nghĩa.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa*) có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Gia Nghĩa và đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Hiện).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tuấn