

Số: /QĐ-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 517/TTr-KTHT&ĐT, ngày 24/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 573587 do UBND thị xã Gia Nghĩa cấp ngày 24/12/2007 cho hộ Ông Nông Ngọc Ninh, bà (vợ) Lý Ứng Mùi tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 03, diện tích 14461 m² và thửa đất số 72, tờ bản đồ số 03, diện tích 15908 m².

Lý do thu hồi: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do dính chính sai sót thông tin về mục đích sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 152 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Phê duyệt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông Nông Ngọc Ninh, CCCD số 068059004290; bà (vợ) Lý Ứng Mùi, CCCD số: 068164005295, địa chỉ thường trú: TDP 5 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. Nội dung như sau:

- * Giấy chứng nhận số: AA 07382335
- Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 03.
- + Diện tích: 14461 m².
- + Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/12/2057.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ chồng.
- + Địa chỉ thửa đất: TDP Tân Lợi, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- + Về tài sản gắn liền với đất: Chưa công nhận quyền sở hữu.
- * Giấy chứng nhận số: AA 07382336
- Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 03.
- + Diện tích: 15908 m².
- + Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/12/2057.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ chồng.
- + Địa chỉ thửa đất: TDP Tân Lợi, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- + Về tài sản gắn liền với đất: Chưa công nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm về việc xác định sai sót thông tin về thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa có trách nhiệm thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định thu hồi Giấy chứng

nhận của UBND phường Nam Gia Nghĩa; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công phường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông Nông Ngọc Ninh, bà (vợ) Lý Ứng Mùi và thu các khoản phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Gia Nghĩa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Nam Gia Nghĩa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu VT, KTHT&ĐT (Nghĩa).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ. CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tuấn