

Số: /UBND-KTHT&ĐT  
V/v trả lời kiến nghị của bà Phạm Thị  
Hoa (được ông Đặng Văn Hồng ủy  
quyền).

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Bà Phạm Thị Hoa  
(Địa chỉ: TDP5 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;  
SĐT: 0387184525).

Ngày 26/3/2026, tại phòng tiếp công dân UBND phường Nam Gia Nghĩa tiếp công dân định kỳ đối với bà Phạm Thị Hoa (được ông Đặng Văn Hồng ủy quyền) tại TDP5 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. Theo đó, nội dung kiến nghị: “Gia hạn Giấy phép xây dựng số 111/GPXD do UBND thị xã cấp ngày 01/12/2007; Đồng thời đề nghị hủy Giấy phép xây dựng số 02/GPXD do UBND phường Nam Gia Nghĩa cấp ngày 27/01/2026”.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của bà Phạm Thị Hoa (là người đại diện ủy quyền của ông Đặng Văn Hồng), UBND phường Nam Nghĩa có ý kiến như sau:

**1. Đối với nội dung đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng số 111/GPXD do UBND thị xã cấp ngày 01/12/2007**

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng năm 2014 quy định: “Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Mỗi giấy phép xây dựng chỉ được gia hạn tối đa 02 lần. Thời gian gia hạn mỗi lần là 12 tháng. Khi hết thời gian gia hạn giấy phép xây dựng mà chưa khởi công xây dựng thì chủ đầu tư phải nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới”.

Việc gia hạn giấy phép xây dựng chỉ áp dụng cho trường hợp giấy phép xây dựng sắp hết hạn (thời hạn khởi công là 12 tháng kể từ ngày cấp) mà chủ đầu tư chưa thi công xây dựng công trình. Do vậy, đối với việc đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng số 111/GPXD do UBND thị xã cấp ngày 01/12/2007 của bà Phạm Thị Hoa (là người đại diện ủy quyền của ông Đặng Văn Hồng) là không có cơ sở xem xét giải quyết theo quy định.

**2. Đối với nội dung đề nghị hủy Giấy phép xây dựng số 02/GPXD do UBND phường Nam Gia Nghĩa cấp ngày 27/01/2026**

Theo quy định tại Điều 101 Luật Xây dựng năm 2014 quy định: “**Điều 101. Thu hồi, hủy giấy phép xây dựng:**

- Giấy phép xây dựng bị thu hồi trong các trường hợp sau:
  - Giấy phép xây dựng được cấp không đúng quy định của pháp luật;
  - Chủ đầu tư không khắc phục việc xây dựng sai với giấy phép xây dựng trong thời hạn ghi trong văn bản xử lý vi phạm theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Sau 10 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi giấy phép xây dựng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này, nếu chủ đầu tư không nộp lại giấy phép xây dựng cho cơ quan đã cấp giấy phép thì cơ quan cấp giấy phép hoặc cơ quan có thẩm quyền quyết định hủy giấy phép xây dựng và thông báo cho chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có công trình xây dựng. Quyết định hủy giấy phép xây dựng được đăng trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng”.

Do đó, đối với nội dung kiến nghị đề nghị hủy Giấy phép xây dựng số 02/GPXD do UBND phường Nam Gia Nghĩa cấp ngày 27/01/2026 của bà Phạm Thị Hoa (là người đại diện ủy quyền của ông Đặng Văn Hồng) là không phù hợp theo quy định.

Đồng thời, việc kiến nghị về Giấy phép xây dựng số 02/GPXD do UBND phường Nam Gia Nghĩa cấp ngày 27/01/2026 đã được UBND phường Nam Gia Nghĩa hướng dẫn và trả lời đơn 01 lần tại Công văn số 504/UBND-KTHT&ĐT ngày 11/3/2026. Do vậy, trường hợp bà Phạm Thị Hoa hoặc các cơ quan khác chuyên đơn đến có cùng nội dung, UBND phường Nam Gia Nghĩa sẽ lưu đơn theo quy định.

(Đính kèm Công văn số 504/UBND-KTHT&ĐT ngày 11/3/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa).

UBND phường Nam Gia Nghĩa trả lời đối với nội dung kiến nghị của bà Phạm Thị Hoa (được ông Đặng Văn Hồng ủy quyền) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. HĐND phường (b/c);
- Đảng bộ UBND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trang thông tin điện tử của phường (đ/t);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Ban Tiếp công dân phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Thảo).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đình Tuấn**