

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT&ĐT

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 4 năm 2026

V/v khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa (nay là tổ dân phố 8 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng).

Kính gửi: Công ty TNHH Hải Sơn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 368/TB-UBND ngày 30/3/2026 Kết luận của đồng chí Nguyễn Hồng Hải - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình thực hiện dự án, các khó khăn, vướng mắc của các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn khu vực Đăk Nông (trước sáp nhập) thuộc Tổ công tác số 02.

Theo đó, tại điểm b, khoản 2 nội dung của Thông báo giao UBND phường Nam Gia Nghĩa thực hiện một số nội dung: “(1) Khẩn trương phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án theo quy định; đồng thời, hỗ trợ Nhà đầu tư trong việc thực hiện các nội dung liên quan theo thẩm quyền; (2) Phối hợp với Sở Xây dựng đề xuất bổ sung vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2021 - 2030 theo quy định.”

Sau khi nghiên cứu các nội dung có liên quan, UBND phường Nam Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

**1. Về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa (nay là tổ dân phố 8 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng):**

Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa đã được thẩm định và phê duyệt tại Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 05/9/2025.

Để triển khai các bước tiếp theo, đề nghị Công ty TNHH Hải Sơn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa (nay là tổ dân phố 8 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng) theo đúng quy định; gửi UBND phường để tổ chức thẩm định và phê duyệt theo thẩm quyền.

**2. Về việc đề xuất bổ sung vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2021 - 2030:**

Đối với nội dung này, UBND phường Nam Gia Nghĩa đã có Công văn số 560/UBND-KTHT&ĐT ngày 20/3/2026 về việc rà soát, đề xuất các dự án phát triển nhà ở vào Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó có

đề xuất dự án Khu dân cư tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú của Công ty TNHH Hải Sơn.

*(Đính kèm Công văn số 560/UBND-KTHT&ĐT ngày 20/3/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa)*

UBND phường Nam Gia Nghĩa đề nghị Công ty TNHH Hải Sơn khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện các nội dung nêu trên theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Xây dựng (b/c);
- TT. HĐND phường (b/c);
- Đảng bộ UBND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Thảo).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đình Tuấn**