

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA**

Số: /UBND-KTHT&ĐT

V/v rà soát đề xuất các dự án phát triển nhà ở vào Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2025, tầm nhìn đến 2050

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng.

Thực hiện Công văn số 1296/SXD-QLN ngày 24/02/2026 và Công văn số 761/SXD-QLN ngày 28/01/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng về việc rà soát đề xuất các dự án phát triển nhà ở vào Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2025, tầm nhìn đến 2050.

Sau khi rà soát, UBND phường Nam Gia Nghĩa đề xuất các dự án phát triển nhà ở vào Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2025, tầm nhìn đến 2050 như sau:

**1. Rà soát đánh giá kết quả triển khai thực hiện các dự án khu đô thị, dự án nhà ở trên địa bàn theo Quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng chính phủ duyệt tại Quyết định số 1757/QĐ-TTg ngày 30/12/2023**

Tại phụ lục XVIII danh mục các dự án ưu tiên thực hiện lĩnh vực đô thị, nhà ở bao gồm: Chinh trang, nâng cấp các khu đô thị hiện hữu tại các huyện, thành phố; Đầu tư các khu đô thị mới theo quy hoạch đô thị, quy hoạch phân khu chức năng, cụ thể hóa định hướng tại quy hoạch tỉnh; Xây dựng đô thị thông minh tại các huyện, thành phố.

Từ ngày 01/7/2025, phường Nam Gia Nghĩa sau khi sắp xếp đơn vị hành chính bao gồm các đơn vị hành chính cũ gồm: Phường Nghĩa Tân, phường Nghĩa Phú và xã Đắk R'Moan. Qua rà soát, hiện nay trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa có **07** dự án khu đô thị, dự án nhà ở đang được triển khai đầu tư xây dựng bằng vốn ngoài ngân sách nhà nước, cụ thể như sau:

| STT | Tên dự án  | Địa điểm                               | Quy mô (ha) | Nhà đầu tư                             | Ghi chú  |
|-----|--|--|-------------|--|--|
| 1   | Dự án Khu đô thị mới tổ 3, phường Nghĩa Phú              | TDP3 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa   | 47,77       | Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid  | Dự án đang được triển khai các thủ tục có liên quan để triển khai thu hồi đất, thực hiện dự án |
| 2   | Dự án Khu đô thị mới số 01 dọc đường Bắc Nam giai đoạn 2 | phường Nam Gia Nghĩa và Đông Gia Nghĩa | 12,96       | Liên danh Công ty TNHH Bình Minh, Công | Dự án đang được triển khai các thủ tục có liên   |

|   |   |   |         |  |  |
|---|---|---|---------|--|--|
|   |   |   |         | ty Cổ phần Xây dựng Đắc Lắc, Công ty Cổ phần XD-TM-DV Phú Hiền Vinh, Công ty TNHH TMDV Đắc Nông Lodge. | quan để triển khai thu hồi đất, thực hiện dự án  |
| 3 | Dự án Chợ và khu dân cư Sùng Đức, phường Nghĩa Tân                    | TDP2 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa        | 6,9 ha  | Liên danh Công ty TNHH Bình Minh và Công ty Cổ phần Toàn Thịnh Phát Đắc Nông.                          | Dự án đang được triển khai các thủ tục có liên quan để triển khai thu hồi đất, thực hiện dự án |
| 4 | Dự án Khu đô thị mới tổ 5, phường Nghĩa Phú                           | TDP5 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa        | 16,94ha | Công ty Cổ phần Bamboo Capital.  | Dự án đang được triển khai các thủ tục có liên quan để triển khai thu hồi đất, thực hiện dự án |
| 5 | Dự án Khu đô thị mới số 06, khu vực Sùng Đức                          | TDP6 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa        | 25,47ha | Công ty Cổ phần dịch vụ xây dựng địa ốc Đất Nguồn.   | Dự án đang được triển khai các thủ tục có liên quan để triển khai thu hồi đất, thực hiện dự án |
| 6 | Dự án Khu nhà ở xã hội tại Phường Nghĩa Tân, Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông | TDP3 phường Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa | 1,7ha   | Công ty TNHH MTV ESG Viet Land   | Dự án chưa hoàn thành và bàn giao cho địa phương quản lý                                       |
| 7 | Dự án Khu dân cư tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú                       | TDP8 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa        | 9,8ha   | Công ty TNHH Hải Sơn   | Dự án đang được triển khai các thủ tục có liên quan để triển khai thực                         |

|  |  |  |  |  |             |
|--|--|--|--|--|-------------|
|  |  |  |  |  | hiện dự án. |
|--|--|--|--|--|-------------|

## **2. Đăng ký danh mục các dự án khu đô thị, khu dân cư, nhà ở, nhà ở xã hội vào Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến 2050.**

### **2.1. Các dự án do nhà đầu tư đề xuất.**

UBND phường Nam Gia Nghĩa nhận được đề xuất Công ty Cổ phần Chế biến trà Đà Loan tại Văn bản số 17/VB-TĐL ngày 01/7/2025 về việc đăng ký dự án Khu đô thị sinh thái Sao Mai vào Chương trình phát triển nhà ở phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2025-2030 và đề xuất của Công ty TNHH Hải Sơn tại Công văn số 16/TTr-HS ngày 09/9/2025 về việc đề nghị cập nhật Kế hoạch nhà ở và kế hoạch sử dụng đất khu dân cư tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng (*nay là tổ dân phố 8 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng*).

Mặt khác hiện nay, UBND tỉnh Lâm Đồng đã phê duyệt đề cương và dự toán kinh phí điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lâm Đồng, giai đoạn 2021-2030 tại Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 04/2/2026. Do đó trên cơ sở đề xuất của Công ty Cổ phần Chế biến trà Đà Loan và Công ty TNHH Hải Sơn, UBND phường Nam Gia Nghĩa kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng xem xét nghiên cứu đề xuất của 02 Công ty trên và 06 dự án tại mục 1 để bổ sung vào danh mục các dự án khu đô thị, khu dân cư, nhà ở vào Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng thời kỳ 2021-2030; bổ sung vào chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lâm Đồng, giai đoạn 2021-2030.

*(Gửi kèm theo Công văn đề xuất của Công ty Cổ phần Chế biến trà Đà Loan và Công ty TNHH Hải Sơn)*

### **2.2. Đăng ký danh mục nhà ở xã hội tại phường Nam Gia Nghĩa**

Căn cứ tình hình phát triển kinh tế xã hội và nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa, UBND phường Nam Gia Nghĩa đã có báo cáo về kết quả triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa (*đính kèm phụ lục 1 và phụ lục 2*).

UBND phường Nam Gia Nghĩa rà soát đề xuất các dự án phát triển nhà ở vào Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2025, tầm nhìn đến 2050 như trên kính gửi Sở Xây dựng được biết và tổng hợp./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- Thường trực HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VP; KTHT&ĐT (Thảo).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đình Tuấn**