

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND phường tại buổi Tiếp công dân định kỳ tuần 19 năm 2026

Ngày 14/5/2026, tại phòng Tiếp công dân UBND phường Nam Gia Nghĩa, đồng chí Phan Văn Quốc – Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường đã chủ trì, tổ chức Tiếp công dân định kỳ tuần 19 năm 2026 theo lịch tiếp công dân. Cùng tham gia Tiếp công dân có đại diện Lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND phường; công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (có liên quan).

Sau khi nghe ý kiến trình bày, phản ánh, kiến nghị của công dân; đồng chí Chủ tịch UBND phường đã tiếp thu, trả lời một số ý kiến của công dân và chỉ đạo công chức phòng chuyên môn trả lời đối với một số trường hợp cụ thể; đồng thời kết luận như sau:

1. Kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, địa chỉ: TDP1 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng: (1) Đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét, chỉ đạo giải quyết đến kết quả cuối cùng đối với các nội dung kiến nghị liên quan đến thực hiện Kết luận số 124/KL-UBND ngày 09/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông; Thông báo số 170/TB-VPUBND ngày 25/02/2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông. (2) Giải quyết dứt điểm việc cưỡng chế 06 hộ gia đình tại TDP 1 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- **Đối với nội dung (1):** Liên quan đến các nội dung kiến nghị của bà Tạ Thị Gái tại buổi tiếp công dân, UBND phường đồng thời cũng nhận được Đơn phản ánh của bà Tạ Thị Gái (kèm theo Phiếu chuyển số 02-PC/ĐU ngày 30/12/2025 của Đảng ủy phường Nam Gia Nghĩa; Công văn số 464/MTTQ-BTT ngày 06/02/2026 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lâm Đồng; Công văn số 153/MTTQ-BTT ngày 23/12/2025 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường Nam Gia Nghĩa về việc chuyển đơn phản ánh của công dân). UBND phường Nam Gia Nghĩa đã chỉ đạo phòng chuyên môn tổ chức rà soát toàn bộ hồ sơ và tham mưu văn bản trả lời gửi cho bà Tạ Thị Gái và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết theo Công văn số 868/UBND-KTHT&ĐT ngày 15/4/2026 về việc trả lời đơn của bà Tạ Thị Gái (gửi kèm theo). Bên cạnh đó, ngày 12/3/2019, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Công văn số 976/UBND-NC về việc trả lời nội dung kiến nghị của bà Gái, đồng thời

UBND tỉnh Đắk Nông đã ra Thông báo số 09/TB-UBND ngày 12/3/2019 về việc chấm dứt xem xét giải quyết kiến nghị của bà Tạ Thị Gái; do đó, đề nghị công dân hợp tác, thấu hiểu, chia sẻ và đồng thuận với những nội dung đã được giải quyết đúng chính sách, đúng pháp luật, chấm dứt nội dung đề nghị không có căn cứ.

- **Đối với nội dung (2):** UBND phường ghi nhận ý kiến, kiến nghị của công dân. Để giải quyết dứt điểm việc các hộ dân chưa bàn giao phần đất đã thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tại dự án: Xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn nối Quốc lộ 14 với Quốc lộ 28 qua thị xã Gia Nghĩa thuộc gói thầu số 4 (Dự án đường 23/3), UBND phường đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 06 hộ dân tại các Quyết định số 293, 294, 295, 296, 297, 298/QĐ-UBND ngày 08/4/2026. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp tục khẩn trương xây dựng phương án cưỡng chế để triển khai thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất đối với 06 hộ dân nêu trên, đảm bảo chặt chẽ, đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Việc này hoàn thành, báo cáo kết quả với Chủ tịch UBND phường và trả lời công dân, đảm bảo thời gian theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5203/UBND-BTCD ngày 17/4/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng, về việc thực hiện xử lý nội dung kiến nghị của bà Tạ Thị Gái.

2. Kiến nghị của ông Bùi Đình Lĩnh, địa chỉ: TDP1 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng: (1) Đề nghị UBND phường xem xét, cho phép mở lối đi trên đất nhà nước đang quản lý để gia đình có lối đi vào thuận tiện cho sản xuất nông nghiệp (nội dung này ngày 22/02/2025, gia đình đã có đơn gửi UBND thành phố Gia Nghĩa nhưng đến nay chưa được giải quyết), đề nghị UBND phường tiếp tục xem xét, giải quyết (có đơn kèm theo). **(2)** Kiến nghị về việc thu hồi đất của gia đình ông để thực hiện dự án Quốc lộ 14 đoạn nối Quốc lộ 28 theo Quyết định số 4747/QĐ-UBND ngày 26/11/2008 của UBND tỉnh Đắk Nông. Theo quyết định thu hồi đất, diện tích thu hồi là 17,4 m²; tuy nhiên, trong điều chỉnh GCN QSD đất thì thu hồi 28 m² nhưng không có phương án đền bù; do đó, ông kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết việc đền bù 10,6 m² đất nhà nước đã thu hồi còn lại cho gia đình ông. **(3)** Kiến nghị việc Nhà nước ban hành các quyết định thu hồi đất từ năm 2011 đến nay nhưng không thực hiện, hạng mục: Sân thi đấu Tennis và các công trình phụ trợ thuộc dự án Khu liên hợp Thể dục – Thể thao tỉnh Đắk Nông; việc này gây thiệt hại về tài sản, cây cối, hoa màu trên đất không được chăm sóc nên bị chết và giảm sản lượng, ảnh hưởng đến thu nhập trên đất của gia đình ông. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, bồi thường thiệt hại.

- **Đối với nội dung (1):** Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị trực tiếp làm việc với hộ dân để làm rõ nội dung vụ việc, tiến hành kiểm tra thực địa và xem xét, đối chiếu với quy định của pháp luật, tình hình thực tế để tham mưu

UBND phường xử lý, giải quyết và trả lời công dân theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục pháp luật quy định. Báo cáo kết quả thực hiện với Chủ tịch UBND phường **trong tháng 5/2026**.

- **Đối với nội dung (2):** Trên cơ sở Công văn số 973/UBND-TNMT ngày 05/5/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa (cũ) về việc giải quyết kiến nghị của ông Bùi Đình Lĩnh (*gửi kèm theo*); giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị rà soát, tham mưu UBND phường văn bản đề nghị Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường xem xét, giải quyết và trả lời công dân theo quy định.

- **Đối với nội dung (3):** Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị rà soát, nghiên cứu kỹ lưỡng hồ sơ, bảo đảm tính pháp lý, tham mưu UBND phường văn bản đề nghị Chủ đầu tư, Đơn vị thực hiện nhiệm vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xem xét, giải quyết và có văn bản trả lời công dân được biết, đảm bảo kịp thời, đúng quy định của pháp luật.

3. Đối với nội dung kiến nghị của và Bùi Thị Duy Thính, địa chỉ: TDP 2 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng: Đề nghị xử lý công trình xây dựng trái phép trên đất đang tranh chấp và không có giấy phép xây dựng trên thửa đất số 1029, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: TDP2 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Qua rà soát hồ sơ vụ việc, ý kiến của công chức phòng chuyên môn, UBND phường nhận thấy vụ việc tranh chấp đất đai của bà Bùi Thị Duy Thính và ông Bùi Văn Đức đã được Toà án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh giải quyết theo Bản án số 251/2023/DS-PT ngày 08/5/2023; và đã được UBND thành phố Gia Nghĩa (cũ) cấp giấy phép xây dựng số 123/GPXD ngày 16/4/2024 cho thửa đất số 1029, tờ bản đồ số 08 mang tên ông Bùi Văn Đức và bà Trần Thị Hà. Đồng thời, phòng Quản lý đô thị thành phố Gia Nghĩa (cũ) ban hành Công văn số 632/QLĐT ngày 10/12/2024, số 635/QLĐT ngày 12/12/2024 về việc trả lời đơn của bà Bùi Thị Duy Thính. Tuy nhiên, để tránh tình trạng đơn thư, khiếu kiện kéo dài, đảm bảo việc xử lý, trả lời đơn của công dân kịp thời, Chủ tịch UBND phường giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị rà soát, kiểm tra hồ sơ trên cơ sở nội dung đề nghị của công dân, quá trình giải quyết của các cơ quan có thẩm quyền, đối chiếu với quy định của pháp luật, tình hình thực tế để xử lý; trường hợp có nội dung thuộc thẩm quyền thì tham mưu UBND phường giải quyết kịp thời theo quy định, trường hợp nội dung vượt thẩm quyền hoặc không có căn cứ giải quyết thì tham mưu báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết kịp thời; đồng thời, có văn bản trả lời công dân, đảm bảo kịp thời, đúng quy định của pháp luật. Việc này hoàn thành **trong tháng 6/2026**.

- Đề nghị công dân hợp tác, thấu hiểu, chia sẻ và đồng thuận với những nội dung đã được giải quyết đúng chính sách, đúng pháp luật, chấm dứt nội dung đề nghị không có căn cứ.

4. Đối với nội dung kiến nghị của bà Phạm Thị Hoa, địa chỉ: TDP 5 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng: Đề nghị UBND phường Nam Gia Nghĩa hủy bỏ Giấy phép xây dựng số 02/GPXD do UBND phường cấp ngày 27/01/2026.

- Tại buổi tiếp công dân, đồng chí Chủ tịch UBND phường đã chỉ đạo công chức phòng chuyên môn báo cáo, giải trình rõ vụ việc; đồng thời, tuyên truyền, giải thích cho công dân việc cấp Giấy phép xây dựng nêu trên là đúng quy trình, quy định của pháp luật. Tuy nhiên, để tránh tình trạng khiếu nại kéo dài, đảm bảo việc xử lý, trả lời đơn của công dân kịp thời, tận tình và xác đáng, Chủ tịch UBND phường giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp tục chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức xuống cơ sở làm việc trực tiếp với hộ ông Đặng Văn Hồng để nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của ông và gia đình; trên cơ sở nội dung đề nghị, phản ánh của công dân, đối chiếu với quy định của pháp luật, tình hình thực tế để xử lý, giải quyết dứt điểm nội dung đề nghị của công dân theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định, trên tinh thần đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, không để khiếu kiện kéo dài, vượt cấp, hướng đến chấm dứt vụ việc. Báo cáo kết quả thực hiện với Chủ tịch UBND phường và có văn bản trả lời công dân **trong tháng 5/2026**.

5. Đối với nội dung kiến nghị của ông Đỗ Văn Chưởng, địa chỉ : Tổ dân phố Tân An, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng: (1) Đề nghị trả lời các nội dung ông đã kiến nghị tại buổi tiếp công dân kỳ trước. Đồng thời, bổ sung thêm nội dung (2): Hiện nay, trên thực tế đất gia đình ông có đường đi nhưng trên GCN không thể hiện nên gia đình không thể thực hiện vay vốn ngân hàng; đề nghị UBND phường có giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nêu trên.

- **Đối với các nội dung (1):** UBND phường ghi nhận ý kiến, kiến nghị của công dân; đồng thời, đã chỉ đạo, giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu xử lý và trả lời bằng văn bản cho công dân, hoàn thành trước **ngày 26/6/2026** (Theo Thông báo số 125/TB-UBND ngày 16/4/2026); yêu cầu phòng chuyên môn tiếp tục tham mưu xử lý theo thông báo nêu trên.

- **Đối với nội dung (2):** Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, tham mưu giải pháp trước mắt về việc xác nhận lối đi chung cho gia đình ông Chưởng, nhằm tạo điều kiện để gia đình ông làm thủ tục vay vốn ngân hàng theo quy định. Đồng thời, nghiên cứu hồ sơ, bản đồ địa chính, hướng dẫn ông Chưởng và hộ gia đình, cá nhân có liên quan làm thủ tục cấp đổi, cấp lại GCN QSD đất để điều chỉnh con đường theo đúng hiện trạng; đồng thời, kết hợp tuyên truyền, vận động, giải thích để công dân hiểu, thực hiện quyền, nghĩa vụ

của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật. Báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện với Chủ tịch UBND phường **trước ngày 30/6/2026**.

6. Đối với nội dung kiến nghị của bà Hà Thị Lại, địa chỉ: TDP 6 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng: Không đồng ý với việc áp giá bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất là quá thấp, không thỏa đáng tại dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối; kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, tính toán lại giá bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

- UBND phường ghi nhận ý kiến, kiến nghị của công dân; đồng thời, chuyển đơn của bà Hà Thị Lại cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng Khu vực Gia Nghĩa; đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối và giải quyết, trả lời cho bà Hà Thị Lại được biết theo đúng quy định; gửi kết quả về UBND phường Nam Gia Nghĩa **trong tháng 5/2026**.

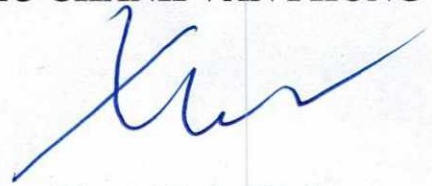
7. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kết luận này của Chủ tịch UBND phường. Định kỳ, báo cáo kết quả thực hiện để Lãnh đạo UBND phường xem xét, chỉ đạo kịp thời.

Trên đây là kết luận của Đồng chí Phan Văn Quốc – Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường tại buổi Tiếp công dân định kỳ tuần 19 năm 2026. Yêu cầu các phòng, đơn vị và cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- Thường trực HĐND phường (b/c);
- Đảng ủy UBND phường (b/c);
- CT, các PCT.UBND phường;
- Các đơn vị tham gia TCD (t/h);
- Các công dân có liên quan;
- Trang TTĐT phường (đăng tải);
- LĐVP;
- Lưu: VT, VP (B).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Xuân Bính