

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đo đạc thửa đất của ông Vũ Văn Phước,
địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 4 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa,
tỉnh lâm Đồng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về đo đạc bản đồ địa chính;

Căn cứ Công văn số 628/CNKVGN-ĐDBĐ, ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa về việc phối hợp niêm yết công khai hồ sơ đo đạc thửa đất của gia đình ông Vũ Văn Phước.

Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo hiện trạng sử dụng được cán bộ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa lập ngày 22 tháng 4 năm 2026, phía Nam từ điểm 2 đến điểm 3 chủ sử dụng đất liền kề vắng mặt.

Để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ đo đạc hiện trạng thửa đất của ông Vũ Văn Phước, UBND phường Nam Gia Nghĩa tiến hành Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đo đạc thửa đất của ông Vũ Văn Phước, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 4 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh lâm Đồng.

Thửa đất có diện tích 634,6m², địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 4 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. Có tứ cận như sau:

Phía Đông từ điểm 1 – 2 giáp mương nước;

Phía Tây từ điểm 3 – 4 giáp đường đất;

Phía Nam từ điểm 2 – 3 giáp đất chưa rõ người sử dụng (vắng chủ);

Phía Bắc từ điểm 1 – 4 giáp đất ông Nguyễn Đăng Tri bằng cọc gỗ.

Tọa độ đỉnh thửa:

1. X = 1328705.37; Y = 409853.27.

2. X = 1328700.04; Y = 409862.88.

3. X = 1328669.75; Y = 409795.14.

4. X = 1328675.96; Y = 409787.95.

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026.

Địa điểm thông báo công khai:

+ Tại trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;

+ Đăng tải trên trang thông tin điện tử phường;

+ Hội trường tổ dân phố 4 Nghĩa Phú.

Trong thời gian niêm yết thông báo nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, tranh chấp, khiếu kiện về quyền sử dụng đất và mốc giới thửa đất nêu trên thì liên hệ với UBND phường Nam Gia Nghĩa (*thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để được xem xét theo quy định.

Sau thời gian công khai trên, nếu không nhận được ý kiến phản ánh thì UBND phường sẽ thông báo bằng văn bản gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa để đơn vị làm căn cứ hoàn thiện hồ sơ đo đạc, thanh lý hợp đồng và hướng dẫn ông Vũ Văn Phước thực hiện các thủ tục theo quy định.

Trên đây là Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đo đạc thửa đất của ông Vũ Văn Phước của UBND phường Nam Gia Nghĩa.

(*Niem yết kèm theo Công văn số 628/CNKVGN-ĐDBĐ, ngày 11 tháng 05 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa*)./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Gia Nghĩa;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HỘND-UBND phường (niêm yết);
- TT PVHCC phường (niêm yết);
- Phòng VHXX (đăng tải trang tin)
- Trang điện tử phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (phát thanh trên loa);
- Phát trên loa phát thanh 3 lần liên tiếp.
- Tổ trưởng TDP 4 Nghĩa Phú;
- Các hộ dân liền kề;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT. Bình

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tuấn