

Số: /KH-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 5 năm 2026

KẾ HOẠCH

Kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa năm 2026

Để tăng cường công tác quản lý, ngăn chặn, khắc phục và xử lý kịp thời các vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn phường; UBND phường Nam Gia Nghĩa ban hành Kế hoạch kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa năm 2026, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Chấn chỉnh, khắc phục một số tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn phường trong thời gian qua, tiến tới chấm dứt tình trạng xây dựng không phép, sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp;

- Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, ngăn chặn xử lý ngay từ đầu các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn, đảm bảo các quyết định xử lý vi phạm hành chính phải được thực hiện nghiêm túc, tính nghiêm minh của pháp luật về quản lý trật tự xây dựng;

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu, người liên quan trực tiếp đến công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn.

2. Yêu cầu

- Bám sát vào tình hình thực tiễn của địa phương và đề ra các giải pháp thiết thực nhằm chấn chỉnh công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn trong thời gian tới.

- Mọi hành vi vi phạm về trật tự xây dựng phải được phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời từ khi mới phát sinh vi phạm, nhằm hạn chế tối đa việc phải tổ chức cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm.

- Mọi hậu quả do vi phạm hành chính gây ra phải được khắc phục theo đúng quy định của pháp luật.

- Việc xử lý công trình vi phạm trật tự xây dựng phải đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng, đúng quy định pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức và công dân cùng tham gia giám sát.

II. ĐỐI TƯỢNG KIỂM TRA, NỘI DUNG, PHẠM VI VÀ THỜI GIAN KIỂM TRA

1. Đối tượng kiểm tra

Các tổ chức, cá nhân là chủ đầu tư công trình, nhà ở riêng lẻ đã được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn phường trong năm 2026 và các năm trước nhưng đến nay chưa triển khai xây dựng.

2. Nội dung kiểm tra

- Thực hiện công tác hậu kiểm đối với các công trình, nhà ở riêng lẻ sau

khi được cấp giấy phép xây dựng; kiểm tra việc xây dựng có đúng vị trí, quy mô, mật độ, chiều cao, số tầng và các nội dung theo giấy phép xây dựng được cấp.

- Kịp thời phát hiện, lập biên bản và xử lý theo quy định đối với các trường hợp xây dựng sai phép, không phép, tự ý thay đổi thiết kế, công năng sử dụng hoặc vi phạm các quy định về trật tự xây dựng sau khi được cấp phép.

- Kiểm tra công tác hậu kiểm sau xử lý vi phạm hành chính về trật tự xây dựng; kiểm tra việc chấp hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính, việc tháo dỡ công trình vi phạm, khắc phục hậu quả theo đúng thời gian quy định.

- Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành hoặc chấp hành không đầy đủ các nội dung theo quyết định xử lý vi phạm hành chính thì tham mưu UBND phường xử lý theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Phạm vi, thời gian kiểm tra:

a) Phạm vi kiểm tra: Thường xuyên.

b) Thời gian kiểm tra: Trong năm 2026 (thời gian cụ thể sẽ có Thông báo sau).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Tham mưu UBND phường thành lập đoàn kiểm tra công tác hậu kiểm và ban hành các văn bản chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch.

- Tham mưu UBND phường thành lập đoàn kiểm tra, hậu kiểm theo quy định.

- Chủ trì kiểm tra, lập biên bản đối với các trường hợp vi phạm.

- Tham mưu ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính theo thẩm quyền.

- Theo dõi, đôn đốc việc chấp hành quyết định xử lý.

- Tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện định kỳ hoặc đột xuất.

2. Công an phường

- Phối hợp đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình kiểm tra và xử lý vi phạm theo thẩm quyền quy định.

- Hỗ trợ xác minh nhân thân, cư trú của đối tượng vi phạm khi cần thiết.

- Tham gia xử lý các trường hợp cố tình chống đối, không chấp hành yêu cầu kiểm tra.

3. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường

- Phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền các quy định pháp luật về xây dựng đến người dân bằng nhiều hình thức.

- Hỗ trợ phương tiện, nhân lực khi tổ chức kiểm tra, cưỡng chế (nếu có).

4. Các Tổ dân phố trên địa bàn

- Tăng cường nắm bắt tình hình xây dựng trên địa bàn, kịp thời phát hiện, báo cáo UBND phường (*thông qua phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) khi có dấu hiệu vi phạm.

- Phối hợp vận động hộ dân chấp hành quy định pháp luật về xây dựng.

- Tham gia giám sát việc thực hiện các quyết định xử lý tại địa bàn.

5. Tổ Phản ứng nhanh

Phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trong quá

trình tổ chức, triển khai thực hiện công tác kiểm tra theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

6. Thành phần tham gia đoàn kiểm tra

- Các cơ quan, đơn vị liên quan gồm: Lãnh đạo UBND phường; phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường, Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường có trách nhiệm bố trí cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tham gia đoàn kiểm tra theo yêu cầu của UBND phường. Tổng hợp gửi về UBND phường (*thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường*) để tổng hợp tham mưu Quyết định thành lập đoàn theo đúng quy định.

- Các đơn vị được phân công chủ động phối hợp, cử đúng thành phần tham gia, đảm bảo thực hiện đầy đủ nhiệm vụ trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm và hậu kiểm sau xử lý.

- Trong quá trình tổ chức thực hiện, các cơ quan, đơn vị phải kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc phát sinh về UBND phường để xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa năm 2026, yêu cầu các phòng ban, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- TT. Đảng ủy phường (b/c);
- TT. HĐND phường (b/c);
- Đảng bộ UBND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban, đơn vị phường (t/h);
- LĐ VP;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Danh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tuấn