

KẾ HOẠCH

Về việc triển khai đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc, lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về việc tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Thực hiện Kế hoạch số 5448/KH-UBND ngày 22/4/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về tiếp tục triển khai đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; Kế hoạch số 72/KHSNNMT ngày 28/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng về triển khai thực hiện Kế hoạch số 5448/KH-UBND ngày 22/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa xây dựng Kế hoạch về việc triển khai đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa, với các nội dung sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI

1. Mục tiêu

1.1. Mục tiêu tổng quát

- Hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu (CSDL) đất đai trên địa bàn phường trong năm 2026;

- Rà soát, chuẩn hóa bảo đảm CSDL đất đai trên địa bàn phường được xây dựng theo tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”, bảo đảm CSDL đất đai thống nhất, đồng bộ, liên thông với CSDL quốc gia về đất đai và các CSDL có liên quan, phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước, phát triển kinh tế - xã hội và chuyển đổi số của phường và của tỉnh.

1.2. Mục tiêu cụ thể

- Hoàn thành xây dựng CSDL đất đai đối với 100% thửa đất trên địa bàn phường; đồng thời hoàn thiện, chuẩn hóa toàn bộ CSDL đất đai hiện có, bảo đảm đầy đủ, chính xác, đồng bộ.

- Chuẩn hóa, làm giàu và hoàn thiện toàn bộ dữ liệu đất đai theo các tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống”, tổ chức cập nhật biến động đất đai kịp thời, liên tục, bảo

đảm dữ liệu luôn được duy trì trạng thái “sống”.

- Thiết lập cơ chế cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai theo quy trình số hóa, bảo đảm 100% biến động được cập nhật vào cơ sở dữ liệu trong thời gian quy định.

- Thực hiện kết nối, chia sẻ, đồng bộ dữ liệu đất đai với CSDL quốc gia về đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL chuyên ngành theo quy định.

- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai, bảo đảm 100% thủ tục hành chính đủ điều kiện được thực hiện trực tuyến toàn trình; cắt giảm tối đa hồ sơ giấy, sử dụng dữ liệu số trong giải quyết thủ tục hành chính.

2. Yêu cầu

- Triển khai và hoàn thành đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng CSDL đất đai trên địa bàn phường.

- Tiếp tục hoàn thiện, duy trì, cập nhật và quản lý, khai thác CSDL đã được triển khai theo Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNNMT. Kế thừa tối đa kết quả của Chiến dịch 90 ngày, tập trung xử lý triệt để những tồn tại, điểm nghẽn và sử dụng hiệu quả tài liệu hồ sơ sẵn có.

- Duy trì, cập nhật, quản lý, khai thác thửa đất đã “đúng - đủ - sạch - sống”, chuyển từ phương thức quản lý thủ công sang quản lý trên môi trường số, cập nhật biến động theo thời gian thực.

- Đối với thửa đất đã có trong CSDL thực hiện hoàn thiện, đối khớp, bổ sung thông tin, làm “đúng - đủ - sạch - sống” (Nhóm 2); hoàn thiện, chuẩn hóa đầy đủ 3 khối thông tin: Dữ liệu không gian, dữ liệu thuộc tính và dữ liệu phi cấu trúc (hồ sơ quét).

- Đồng bộ theo thời gian thực, thiết lập và vận hành cơ chế đồng bộ dữ liệu tự động giữa CSDL đất đai của địa phương và CSDL quốc gia về đất đai ngay khi có biến động, đảm bảo dữ liệu luôn “sống”.

- Nâng cao mức độ dịch vụ công trực tuyến dựa trên dữ liệu đất đai và dữ liệu dân cư; mở rộng các thủ tục thực hiện trực tuyến toàn trình.

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai.

3. Thời gian và phạm vi triển khai

- Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2026.

- Phạm vi triển khai: Trên toàn địa bàn phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng, triển khai đồng bộ và quyết liệt đến từng tổ dân phố.

II. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng CSDL đất đai năm 2026 trên địa bàn phường.

- Chủ trì tham mưu UBND phường triển khai thực hiện nhiệm vụ đối soát, làm sạch và xác thực dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.
- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa tiếp nhận danh sách hồ sơ cần rà soát, xác minh.
- Phân loại từng nhóm hồ sơ sai lệch; lập danh sách chi tiết theo từng trường hợp để xử lý.
- Hướng dẫn cán bộ chuyên môn, bộ phận thực hiện đối chiếu rà soát thực hiện theo quy định.
- Tổng hợp tiến độ thực hiện; định kỳ báo cáo UBND phường và các cơ quan chuyên môn cấp trên.
- Tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.
- Bố trí kinh phí để triển khai thực hiện Kế hoạch theo quy định liên quan.

2. Công an phường

- Phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện tra cứu, xác minh, đối soát thông tin công dân trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.
- Hỗ trợ xác minh các trường hợp: Không tìm thấy dữ liệu dân cư; sai lệch số CCCD; sai lệch thông tin nhân thân; công dân thay đổi thông tin cá nhân nhưng chưa cập nhật...
- Hướng dẫn thực hiện cập nhật, điều chỉnh thông tin dân cư khi có sai sót.
- Phối hợp đảm bảo an toàn, bảo mật thông tin công dân trong quá trình khai thác, sử dụng dữ liệu.

3. Phòng Văn hoá - xã hội phường

Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường trong công tác thông tin tuyên truyền các chủ trương, chính sách của Nhà nước cho cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân về kế hoạch tiếp tục thực hiện việc xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai trên địa bàn phường để người dân chủ động cung cấp, cập nhật thông tin cá nhân chính xác.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường

- Khai thác, sử dụng dữ liệu đất đai đã kết nối, đồng bộ trong tiếp nhận và giải quyết TTHC cho người dân, doanh nghiệp. Phối hợp rà soát, chuẩn hoá TTHC; thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ qua môi trường điện tử, hạn chế tối đa thành phần hồ sơ giấy.
- Phối hợp rà soát hồ sơ tiếp nhận hàng ngày; kịp thời phát hiện trường hợp sai lệch thông tin để chuyển xử lý.
- Hướng dẫn người dân bổ sung các giấy tờ, thông tin còn thiếu theo quy định.

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các Tổ dân phố thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến để toàn thể đảng viên, công chức, viên chức,

người lao động, Nhân dân biết và phối hợp thực hiện kế hoạch. Tiếp tục thực hiện việc xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai trên địa bàn phường.

- Tăng cường thời lượng các bài viết, bài phát thanh tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của kế hoạch, tiếp tục thực hiện việc xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai để Nhân dân biết và phối hợp cung cấp các loại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất và cung cấp, cập nhật thông tin cá nhân chính xác.

6. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa

Phối hợp chặt chẽ với UBND phường, các cơ quan chuyên môn của UBND phường trong việc thực hiện kế hoạch đảm bảo chất lượng, đồng bộ, theo yêu cầu kế hoạch đề ra.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Thực hiện theo các quy định của pháp luật.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Các cơ quan, đơn vị được phân công nghiêm túc triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ theo đúng yêu cầu. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời báo cáo UBND phường (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để tổng hợp, chỉ đạo xử lý.

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện.

Trên đây là Kế hoạch về việc triển khai đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa. Đề nghị các phòng ban, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- VPĐK đất đai tỉnh;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Công an phường;
- Ban CHQS phường;
- Thành viên BCD;
- Chi nhánh VPĐK đất đai KV Gia Nghĩa;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND phường;
- Các Tổ trưởng Tổ dân phố;
- Trang TTĐT phường (*đăng tin*);
- Lưu: VT, KTHĐT(Hiền).

CHỦ TỊCH

Phan Văn Quốc