

Số: /QĐ-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) của Chính phủ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa về việc thành lập Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 3554/UBND-KTTH ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai nhiệm vụ quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 1579/SNV-TCBC ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Sở Nội vụ tỉnh Lâm Đồng về việc rà soát, bổ sung chức năng, nhiệm vụ thực hiện quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 555/TTr-KTHT&ĐT ngày 07 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích đề ở theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 (*được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025*) của Chính phủ.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa có trách nhiệm tổ chức thực hiện quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích đề ở theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 (*được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025*) của Chính phủ theo đúng quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa về thực hiện nội dung, nhiệm vụ được giao.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Gia Nghĩa có trách nhiệm bàn giao toàn bộ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích đề ở theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 (*được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025*) của Chính phủ cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa để thực hiện việc quản lý, sử dụng theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa có trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

- Tiếp nhận, quản lý, sử dụng và khai thác các cơ sở nhà, đất được giao đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Xây dựng phương án khai thác, sử dụng tài sản hiệu quả, tránh lãng phí; báo cáo Ủy ban nhân dân phường xem xét, phê duyệt theo thẩm quyền.

- Thực hiện đầy đủ chế độ hạch toán, theo dõi, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND phường (b/c);
- Đảng ủy UBND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- LĐ Văn phòng;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH**Phan Văn Quốc**