

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ đo đạc thửa đất của ông Đặng Văn Cây, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Lợi, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về đo đạc bản đồ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa tại Công văn số 717/CNKVGN-ĐDBĐ ngày 24/5/2026 của về việc phối hợp niêm yết công khai hồ sơ đo đạc thửa đất của gia đình ông Đặng Văn Cây.

Để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ đo đạc hiện trạng thửa đất của ông Đặng Văn Cây, UBND phường Nam Gia Nghĩa tiến hành Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đo đạc thửa đất của ông Đặng Văn Cây, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Lợi, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng, như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 12.
- Diện tích: 10154,5 m². Loại đất: CLN.
- Địa chỉ thửa đất: TDP Tân Lợi, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
- + Tứ cận thửa đất:
 - Phía Đông giáp đất ông Đặng Văn Cây.
 - Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Mỹ Dung, Nguyễn Thị Ba.
 - Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Đình Việt.
 - Phía Nam giáp đất ông Quách Văn Tường (vắng mặt).

Vị trí thửa đất theo tọa độ hồ sơ đo đạc do Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Gia Nghĩa đo đạc và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo hiện trạng sử dụng được cán bộ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa lập thửa đất của ông Đặng Văn Cây tại phía Nam thửa đất từ điểm 3 đến điểm 4 chủ sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo.

2. Địa điểm thông báo niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nam Gia Nghĩa;
- Đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử phường Nam Gia Nghĩa;
- Hội trường Tổ dân phố Tân Lợi, phường Nam Gia Nghĩa.

3. Thời gian niêm yết: Thời gian niêm yết là 15 ngày, kể từ ngày / /2026 đến hết ngày / /2026.

Trong thời gian niêm yết thông báo nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, tranh chấp, khiếu kiện về quyền sử dụng đất và mốc giới thửa đất nêu trên thì liên hệ với UBND phường Nam Gia Nghĩa (*thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, liên hệ Đ/c Tân chuyên viên SĐT: 0985359836*) để được xem xét theo quy định.

Sau thời gian công khai trên, nếu không nhận được ý kiến phản ánh thì UBND phường sẽ thông báo bằng văn bản gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa để đơn vị làm căn cứ hoàn thiện hồ sơ đo đạc, thanh lý hợp đồng và hướng dẫn ông Đặng Văn Cây thực hiện các thủ tục theo quy định.

Trên đây là Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đo đạc thửa đất của ông Đặng Văn Cây của UBND phường Nam Gia Nghĩa.

(Niêm yết kèm theo Công văn số 717/CNKVGN-ĐDBĐ ngày 24/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa về việc phối hợp niêm yết công khai hồ sơ đo đạc thửa đất của gia đình ông Đặng Văn Cây và Hồ sơ đo đạc thửa đất).

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Gia Nghĩa;
- CT, các PCT UBND phường;
- TT PVHCC phường (niêm yết);
- VP HỖND-UBND phường (niêm yết);
- Phòng VHXX (đăng trang điện tử);
- Trang điện tử phường;
- Phát trên đài phát thanh 3 lần;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Tân Lợi;
- Các hộ dân liền kề;
- Lưu VT, KTHT&ĐT, Tân.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tuấn