

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 6 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho ông: **PHAN VĂN TƯỜNG**.
  - Địa chỉ: TDP 4 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng; Số điện thoại: 0338174848.
- Được cấp phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp: III.
  - Do chủ đầu tư tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 100; Tờ bản đồ số: 16; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền nhà cao hơn cốt vỉa hè đường hiện trạng 0,45m;
    - Mật độ xây dựng: khoảng 8,9%; Hệ số sử dụng đất: 0,18;
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng mép trước công trình cách tim đường hiện trạng là 18m;
    - Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế chủ đầu tư đã duyệt;
    - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 49,8m<sup>2</sup>;
    - Tổng diện tích sàn: 99,6m<sup>2</sup>;
    - Chiều cao công trình: + 8m; số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 01825687 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa cấp ngày 29/7/2025 (với 50 m<sup>2</sup> đất ở và 508 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).
- Công trình được tồn tại đến: 05 năm.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- CT, các PCT UBND phường;
- Thuế Cơ sở 10 tỉnh Lâm Đồng;
- Trang TTĐT phường (đ/t);
- Tổ trưởng TDP 4 Nghĩa Tân (t/d);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Thảo).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đình Tuấn**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo khởi công xây dựng công trình cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và UBND phường Nam Gia Nghĩa nơi công trình xây dựng trước thời điểm khởi công ít nhất là 03 ngày làm việc.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

