

Số: /QĐ-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bổ sung Quy định chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn, cơ cấu tổ chức và hoạt động của Trung tâm Dịch vụ
tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Viên chức ngày 15/11/2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cán bộ, công chức và Luật Viên chức ngày 15/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 7/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Công văn số 3554/UBND-KTTH ngày 19/3/2026 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai nhiệm vụ quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 1579/SNV-TCBC ngày 01/4/2026 của Sở Nội vụ tỉnh Lâm Đồng về việc rà soát, bổ sung chức năng, nhiệm vụ thực hiện quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở;

Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của Ủy ban nhân phường Nam Gia Nghĩa, thành lập Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND phường ngày 21/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa về việc giao thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 (được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) của Chính Phủ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội phường tại Tờ trình số 315/TTr-VHXH ngày 30 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy định bổ sung chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa (*Có quy định kèm theo*).

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 39/QĐ-UBND phường ngày 21/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Gia Nghĩa, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: NV; NN&MT; VH TT-DL; KH&CN;
- Báo và PT, TH Lâm Đồng;
- TT. Đảng ủy phường;
- Đảng ủy UBND phường;
- TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- TT Dịch vụ tổng hợp phường;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, VHXH (Thứ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Văn Quốc

QUY ĐỊNH

**Bổ sung Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa**
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của UBND phường Nam Gia Nghĩa)

1. Bổ sung tại khoản 2, Mục I. “VỊ TRÍ, CHỨC NĂNG” với nội dung sau:

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa thực hiện chức năng quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở; tổ chức cung ứng dịch vụ cho thuê, liên doanh, liên kết khai thác tài sản công theo quy định của pháp luật nhằm phát huy hiệu quả sử dụng tài sản, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

2. Bổ sung điểm 1.6, khoản 1. Mục II. “NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN” với nội dung như sau:

1.6. Lĩnh vực quản lý, khai thác nhà, đất công.

- Tổ chức quản lý, bảo vệ, theo dõi hiện trạng và khai thác đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của UBND phường Nam Gia Nghĩa giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, không sử dụng vào mục đích để ở.

- Xây dựng Phương án quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công (cho thuê, hợp tác, liên doanh, liên kết hoặc các hình thức khác) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định pháp luật.

- Tổ chức thực hiện việc cho thuê, khai thác tài sản công sau khi được phê duyệt; ký hợp đồng với các tổ chức, cá nhân theo quy định.

- Quản lý doanh thu, chi phí phát sinh từ hoạt động khai thác, kinh doanh nhà, đất công; thực hiện nghĩa vụ tài chính, hạch toán, báo cáo theo quy định hiện hành.

- Thực hiện công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng nhà, đất; phát hiện, đề xuất xử lý các trường hợp vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công được giao quản lý.

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn trong việc lập hồ sơ pháp lý, đăng ký, cập nhật, điều chỉnh dữ liệu về nhà, đất thuộc phạm vi quản lý.

- Đề xuất sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp các cơ sở nhà, đất nhằm đảm bảo an toàn, nâng cao hiệu quả khai thác.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, đột xuất về tình hình quản lý, khai thác tài sản nhà, đất theo quy định.