

Số: /QĐ-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20/01/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2307/QĐ BCT ngày 29/6/2018 của Bộ Công thương, về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình tiểu Dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối dự án: Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn ODA của chính phủ Đức (dự án thành phần 2, giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 813/QĐ-BCT ngày 12/3/2020 của Bộ Công thương về việc thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán xây dựng Tiểu dự án Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối, thuộc dự án Lưới điện hiệu quả tại các thành

phố vừa và nhỏ sử dụng vốn vay ODA của chính phủ Đức (dự án thành phần 2, giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định 245/QĐ-EVNCP ngày 10/01/2025 của Tổng Công ty điện lực Miền Trung, về việc phê duyệt tổng tiến độ thực hiện điều chỉnh Tiểu dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối thuộc dự án Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Đức (Dự án thành phần 2, giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối tại Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Nam Gia Nghĩa, về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối đối với ông Lê Minh Tâm;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa tại Công văn số 172/BQL ngày 08/6/2026 và của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Nam Gia Nghĩa tại Tờ trình số 680 /TTr-KTHT&ĐT ngày 09/6 /2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Lê Minh Tâm, địa chỉ: 18/32 Tăng Bạt Hổ, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 04-2025 tại tổ dân phố 5 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 35,6 m<sup>2</sup> (Diện tích thu hồi trụ móng) do không chấp hành Quyết định thu hồi đất của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày      tháng      năm 2026 đến ngày tháng      năm 2026.

**Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2026.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Gia Nghĩa chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa giao quyết định này cho ông Lê Minh Tâm và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư tổ dân phố 5 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng; Trường hợp ông Lê Minh Tâm từ chối không nhận Quyết định cưỡng chế hoặc vắng mặt khi giao Quyết định cưỡng chế thì lập biên bản.

3. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Gia Nghĩa, Văn phòng HĐND và UBND phường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa, Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Lê Minh Tâm theo quy định của pháp luật.

4. Ông Lê Minh Tâm, phòng Kinh tế ; Hạ tầng và Đô thị phường Nam Gia Nghĩa; Văn phòng HĐND và UBND phường ; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa ; Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như khoản 4, Điều 2;
- Sở NN&MT tỉnh;
- CT, các PCT UBND phường;
- Công an phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Hiện).

**CHỦ TỊCH**

**Phan Văn Quốc**