

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi 374m² đất của Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Lâm Đồng do tự nguyện trả lại đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ 00, địa chỉ thửa đất: TDP 3 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng (nay là TDP 2, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công văn số 4363/STC-GCS ngày 12/5/2026 của Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng về việc có ý kiến về phương án xử lý tài sản là đất dôi dư;

Căn cứ Công văn số 958/SDTTG-VP ngày 14/5/2026 của Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Lâm Đồng về việc trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng;

Căn cứ Công văn số 1367/UBND-KTHT&ĐT ngày 08/6/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc hướng dẫn bổ sung hồ sơ đối với thửa đất đề nghị thu hồi do tự nguyện trả lại đất;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 05/8/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giao 374m² cho Ban Tôn giáo tỉnh Đắk Nông sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc (Hạng mục: trồng cây xanh và sân chơi thể thao);

Căn cứ Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 23/2/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ đơn xin trả lại đất ngày 11/6/2026 của Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Lâm Đồng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 744 /TTr-KTHTĐT ngày 30/6 /2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa thông báo thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi 374m² đất sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc (Hạng mục: trồng cây xanh và sân chơi thể thao) (TSC) của Ban Tôn giáo trực thuộc Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Lâm Đồng:

- Địa chỉ/ trụ sở chính: Số 36 Trần phú, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

- Vị trí thu hồi: Thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00 do UBND tỉnh Đắk Nông (nay là UBND tỉnh Lâm Đồng) cấp ngày 26/8/2013 theo GCNQSD đất số BL 429392, số vào sổ cấp GCN: CT 00915, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là tổ dân phố 2, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng).

- Ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Bản trích đo địa chính thửa đất do Trung tâm đo đạc và tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông (nay là Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng) đo đạc ngày 13/7/2010, kèm theo Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 05/8/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giao 374m² cho Ban Tôn giáo tỉnh Đắk Nông sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc (Hạng mục: trồng cây xanh và sân chơi thể thao);

2. Lý do thu hồi đất: Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Lâm Đồng không còn nhu cầu sử dụng và có đơn xin trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật đất đai năm 2024.

3. Xử lý tài sản gắn liền với đất và bồi thường, hỗ trợ về đất: Theo Đơn xin trả lại đất thì Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Lâm Đồng không yêu cầu bồi thường về đất và tài sản có trên đất; căn cứ khoản 3 Điều 101 Luật Đất đai 2024 và điểm c khoản 10 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 thì thửa đất thuộc trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi.

4. Thời hạn ban hành Quyết định thu hồi đất: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 11/6/2026.

5. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm: Thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa, gửi thông báo này cho Tổ trưởng tổ dân phố 2 để thực hiện niêm yết tại Hội trường tổ dân phố và gửi cho Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Lâm Đồng được biết; Tham mưu cho Chủ tịch UBND phường ban hành Quyết định thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất theo quy định của pháp luật.

- Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm Đăng tải nội dung Thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử của phường theo quy định.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có trách nhiệm thông báo công khai nội dung của Thông báo này lên Đài phát thanh của phường.

- Tổ trưởng tổ dân phố 2 thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại Hội trường tổ dân phố 2, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Lâm Đồng có trách nhiệm tổ chức bàn giao lại khu đất nêu trên cho UBND phường Nam Gia Nghĩa và nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*hoặc các giấy tờ liên quan*) để làm thủ tục chỉnh lý/thu hồi theo quy định.

Trong thời gian niêm yết công khai tổ chức, cá nhân có liên quan có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại hay phản ánh đối với thửa đất thu hồi nêu trên thì gửi văn bản đến UBND phường Nam Gia Nghĩa (*thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, đồng chí: **Trần Công Thái Bình**, chức vụ: **Chuyên viên**, SĐT: **0965.006.004***) để được xem xét giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa thông báo tới hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan có liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường (b/c);
- Phòng VH-XH phường (t/h);
- Trung tâm DVTH phường (t/h);
- Tổ trưởng TDP 2 (niêm yết);
- Sở Dân tộc và Tôn giáo (đ/b);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Bình).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Tuấn