

Số: /UBND-KTHT&ĐT
V/v tăng cường công tác quản lý
đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô
thị trên địa bàn phường
Nam Gia Nghĩa

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Công an phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Tổ phản ứng nhanh;
- Tổ trưởng các Tổ dân phố.

Trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn phường đã được các cơ quan, đơn vị quan tâm triển khai thực hiện và đạt được những kết quả tích cực. Tuy nhiên, vẫn còn xảy ra tình trạng tự ý san gạt mặt bằng, cải tạo địa hình, sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng công trình khi chưa đủ điều kiện theo quy định, lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, hành lang an toàn giao thông và các hành vi vi phạm khác, ảnh hưởng đến công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị và an toàn giao thông.

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm ngay từ khi mới phát sinh, UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Là cơ quan thường trực, chịu trách nhiệm tham mưu UBND phường thực hiện toàn diện công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND phường nếu để xảy ra tình trạng vi phạm kéo dài, phát sinh điểm nóng nhưng không kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý.

- Chủ trì xây dựng kế hoạch kiểm tra thường xuyên, định kỳ và đột xuất; tổ chức kiểm tra ngay khi tiếp nhận thông tin phản ánh hoặc phát hiện dấu hiệu vi phạm; không để công trình vi phạm hoàn thành mới tiến hành xử lý.

- Chủ trì phối hợp với Công an phường, Tổ phản ứng nhanh và Tổ trưởng các Tổ dân phố tổ chức kiểm tra hiện trường; lập biên bản, xác minh, tham mưu ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính, quyết định áp dụng biện pháp ngăn chặn, buộc khôi phục hiện trạng, cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

- Thường xuyên rà soát các khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm như đất nông nghiệp, đất quy hoạch, khu vực ven các tuyến đường mới mở, khu vực

đang có dự án đầu tư, khu vực thường xuyên xảy ra tình trạng phân lô, san gạt mặt bằng, xây dựng trái phép để chủ động kiểm tra, quản lý.

- Thiết lập hồ sơ quản lý các trường hợp vi phạm; theo dõi việc chấp hành quyết định xử lý; tham mưu cưỡng chế đối với các trường hợp không tự giác chấp hành.

- Định kỳ hằng tuần báo cáo Chủ tịch UBND phường tình hình quản lý; hằng tháng tổng hợp đầy đủ số vụ phát hiện, số vụ xử lý, kết quả khắc phục, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp.

2. Công an phường

- Chủ động nắm chắc tình hình địa bàn; phối hợp phát hiện từ sớm các hành vi san gạt đất, cải tạo địa hình, phân lô, xây dựng trái phép, lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, hành lang an toàn giao thông và các hành vi có dấu hiệu vi phạm pháp luật khác.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong quá trình kiểm tra, lập biên bản, xác minh, xử lý vi phạm hành chính; bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình kiểm tra, cưỡng chế và tổ chức thi hành quyết định xử lý.

- Kịp thời xử lý hoặc tham mưu xử lý nghiêm các hành vi chống người thi hành công vụ, cản trở hoạt động kiểm tra, cưỡng chế; trường hợp có dấu hiệu tội phạm thì lập hồ sơ, xử lý theo quy định.

- Phối hợp quản lý các tuyến đường, khu vực công cộng; tăng cường tuần tra, xử lý các hành vi lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, hợp chợ trái phép, đặt biển quảng cáo, vật liệu xây dựng, phương tiện gây cản trở giao thông, mất mỹ quan đô thị.

- Phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và trật tự đô thị.

3. Tổ phản ứng nhanh

- Thực hiện chế độ trực tiếp nhận thông tin phản ánh 24/7 từ Nhân dân, Tổ dân phố và các cơ quan liên quan; khi tiếp nhận thông tin phải tổ chức kiểm tra hiện trường trong thời gian sớm nhất.

- Chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Công an phường kiểm tra, lập biên bản hiện trường, ghi nhận đầy đủ tài liệu, hình ảnh, vị trí vi phạm để phục vụ xử lý.

- Tham gia ngăn chặn ngay các hành vi đang diễn ra; yêu cầu tổ chức, cá nhân dừng ngay hoạt động vi phạm; báo cáo Chủ tịch UBND phường để chỉ đạo xử lý kịp thời.

- Theo dõi việc chấp hành của tổ chức, cá nhân sau khi lập biên bản; trường hợp tiếp tục vi phạm hoặc tái phạm phải kịp thời báo cáo UBND phường để xử lý nghiêm.

- Phối hợp thực hiện các quyết định cưỡng chế, bảo đảm việc xử lý đúng quy định, an toàn, hiệu quả.

4. Tổ trưởng các Tổ dân phố

- Chịu trách nhiệm quản lý địa bàn; thường xuyên kiểm tra, nắm bắt tình hình sử dụng đất, xây dựng công trình, hoạt động kinh doanh trên địa bàn; kịp thời phát hiện và báo cáo ngay cho UBND phường khi phát sinh dấu hiệu vi phạm.

- Không để xảy ra tình trạng vi phạm kéo dài hoặc hoàn thành công trình mới báo cáo; trường hợp chậm báo cáo, thiếu trách nhiệm trong quản lý địa bàn sẽ được xem xét trong đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ hằng năm.

- Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, trật tự đô thị; vận động các hộ dân tự giác tháo dỡ công trình vi phạm, khắc phục hậu quả trước khi áp dụng biện pháp cưỡng chế.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường và Tổ phản ứng xử lý vi phạm hành chính trong công tác kiểm tra, xác minh hiện trạng, vận động người dân chấp hành quyết định xử lý.

- Kịp thời phản ánh những khó khăn, bất cập trong công tác quản lý địa bàn; đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước.

5. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị là cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Công văn này; định kỳ vào ngày 15 hằng tháng tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND phường. Trường hợp để xảy ra vi phạm nghiêm trọng, kéo dài hoặc phát sinh điểm nóng do thiếu kiểm tra, thiếu trách nhiệm trong quản lý địa bàn thì tùy theo tính chất, mức độ sẽ xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Tổ trưởng các Tổ dân phố nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND phường;
- Đảng ủy UBND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- LĐVP;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Các phòng, ban, đơn vị, trung tâm thuộc UBND phường;
- Trang TTĐT phường (đăng tin);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Quang).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tuấn