

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án:
Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/2/2014 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Điện lực về an toàn điện;

Căn cứ Nghị định số 51/2020/NĐ-CP ngày 21/4/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/2/2014 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Điện lực về an toàn điện;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường Lê Hồng phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm đối với dự án: Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 86/TB-UBND ngày 25/3/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa, về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa tại Công văn số 210/BQL ngày 23/6/2026 và của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

phường Nam Gia Nghĩa tại Tờ trình số 742/TTr-KTHT&ĐT ngày 30/6/2026.

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa thông báo điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 85/TB-UBND ngày 25/3/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa, cụ thể như sau:

1. Nội dung trước khi điều chỉnh (tại Thông báo thu hồi đất số 85/TB-UBND ngày 25/3/2026):

- **Thu hồi đất của tổ chức:** Công ty Cổ phần thống nhất 508.
- + Địa chỉ: Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
- + Diện tích dự kiến thu hồi: 570 m².
- + Thửa đất số 24, thuộc tờ bản đồ địa chính số 34 tại tổ dân phố 5 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
- + Loại đất đang sử dụng: Đất sử dụng vào mục đích đất công cộng.

2. Nội dung sau khi điều chỉnh:

- **Thu hồi đất của tổ chức:** Công ty Cổ phần thống nhất 508.
- + Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
- + Diện tích dự kiến thu hồi: 700 m².
- + Thửa đất số 24, thuộc tờ bản đồ địa chính số 34 tại tổ dân phố 5, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
- + Loại đất đang sử dụng: Đất sử dụng vào mục đích đất công cộng.

3. Lý do điều chỉnh:

- Xác định lại thực tế diện tích thu hồi của hộ gia đình để thực hiện dự án: Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa.
- Thay đổi địa chỉ tổ dân phố sau sắp xếp theo Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 22/6/2026 của HĐND phường Nam Gia Nghĩa.

4. Các nội dung khác: Thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 85/TB-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Gia Nghĩa./.

Nơi nhận:

- Như mục 2;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (t/h);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Gia Nghĩa (p/h);
- Ban QLDA ĐTXD khu vực Gia Nghĩa (t/h);
- Tổ trưởng TDP 5, phường Nam Gia Nghĩa;
- Trang TT điện tử UBND phường (Đăng tải);
- Niêm yết tại bảng tin UBND phường;
- Niêm yết tại Hội trường TDP 5;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Hiệu).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tuấn