

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Đặng Thị Gái và ông (chồng) Lê Trung Trình, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 4, phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng

Kính gửi:

- UBND phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- CN Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam PGD Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Agribank CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Agribank PGD Bà Triệu;
- Ngân hàng Agribank CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng chính sách xã hội CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng LienVietPostBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VietinBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Sacombank Đắk Nông;
- Ngân hàng HDBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Vietcombank Đắk Nông;
- Ngân hàng NamABank Đắk Nông;
- Ngân hàng BVBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VPBank Đắk Nông;
- Ngân hàng OCB CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Bắc Á CN Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng cao su Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng nhân dân Đắk Nông;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ khoản 3 mục VIII.C phần V phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Công văn số 975/CNKVGN-ĐKĐĐ ngày 07/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa, về việc đề nghị niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân.

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin thửa đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số **BB 848491**, sổ vào sổ số **CH 00346** được UBND thị xã Gia Nghĩa cấp ngày 25/10/2010, thửa đất số **504**, tờ bản đồ số **11**, diện tích 108 m² (*96 m² đất ở tại đô thị, 12 m² đất trồng cây lâu năm*), địa chỉ tại Tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng (*địa chỉ cũ là Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông*), cấp cho bà Đặng Thị Gái, CMND số 245179950 cấp tại Công an tỉnh Đắk Nông (cũ), địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng (*địa chỉ cũ là Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông*) và ông (chồng) Lê Trung Trình CMND số 245179952 cấp tại Công an tỉnh Đắk Nông (cũ), Tổ dân phố 3, phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng (*địa chỉ cũ là Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông*).

- Thửa đất số 504, tờ bản đồ số 11.
- Diện tích: 108 m².
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (*nay là Tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 96 m² + Đất trồng cây lâu năm 12 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 24/10/2052.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như có thu tiền sử dụng đất 96 m²; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 12 m²;
- Số phát hành giấy chứng nhận số **BB 848491**, sổ vào sổ số **CH 00346** được UBND thị xã Gia Nghĩa cấp ngày **25/10/2010**.

(Kèm theo Công văn số 975/CNKVGN-ĐKĐĐ ngày 07/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa và hồ sơ có liên quan).

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày/....../2026 đến ngày/....../2026.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nam Gia Nghĩa;
- Đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử phường Nam Gia Nghĩa;
- Hội trường Tổ dân phố 2, phường Nam Gia Nghĩa.

4. Các nội dung yêu cầu:

- Trong thời gian niêm yết thông báo nêu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, phản hồi thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì liên hệ với UBND phường Nam Gia Nghĩa (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; số điện thoại cán bộ phụ trách: **Đ/c Hiệu - Chức vụ: Chuyên viên, SĐT 0935 370 008**).

- Kính đề nghị các ngân hàng, các tổ chức tín dụng tra cứu trên hệ thống của đơn vị đang quản lý liên thông với các Tỉnh bạn về các khoản vay của người sử dụng đất có liên quan đến thửa đất nêu trên (nếu có) để cung cấp kịp thời cho UBND phường Nam Gia Nghĩa được biết.

- Sau thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp, khiếu nại về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất nêu trên; UBND phường sẽ tiến hành các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật Nhà nước hiện hành. UBND phường Nam Gia Nghĩa không chịu trách nhiệm về các ý kiến, kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất nêu trên sau thời gian niêm yết của thông báo này.

Giao Văn phòng HĐND-UBND phường niêm yết tại bảng tin của phường và gửi đến các đơn vị như kính gửi; phòng Văn hóa - Xã hội phường đăng tải trên trang điện tử phường; Trung tâm Phục vụ Hành chính Công niêm yết tại trụ sở Trung tâm; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phát trên đài phát thanh. Giao Tổ trưởng Tổ dân phố 2 niêm yết công khai danh sách này tại Hội trường Tổ dân phố trong thời gian công khai

Trên đây là Thông báo của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Đặng Thị Gái và ông (chồng) Lê Trung Trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND-UBND phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trang điện tử phường Nam Gia Nghĩa;
- Phát trên đài phát thanh 3 lần;
- Tổ trưởng Tổ dân phố 2 niêm yết HT;
- Bà Đặng Thị Gái và ông Lê Trung Trình (đ/b);
- Lưu VT, KTHT&ĐT, Hiệu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Tuấn