

Số: /TB-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Mai Thị Thu
Nguyệt, địa chỉ thường trú: tổ dân phố 1 Nghĩa Thành,
phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng**

Kính gửi:

- Công an phường Nam Gia Nghĩa;
- UBND phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- CN Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam PGD Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Agribank CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Agribank PGD Bà Triệu;
- Ngân hàng Agribank CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng chính sách xã hội CN Gia Nghĩa;
- Ngân hàng Liên Việt PostBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VietinBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Sacombank Đắk Nông;
- Ngân hàng HDBank Đắk Nông;
- Ngân hàng Vietcombank Đắk Nông;
- Ngân hàng NamABank Đắk Nông;
- Ngân hàng BVBank Đắk Nông;
- Ngân hàng VPBank Đắk Nông;
- Ngân hàng OCB CN Đắk Nông;
- Ngân hàng Bắc Á CN Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng cao su Đắk Nông;
- Quỹ tín dụng nhân dân Đắk Nông;
- Tổ dân phố 5, phường Nam Gia Nghĩa;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ khoản 3 mục VIII.C phần V phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP
ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền
địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.*

*Căn cứ Công văn số 863/CNKVGN-ĐKĐĐ ngày 19/6/2026 của Chi nhánh
Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa, về việc đề nghị niêm yết công khai*

về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân bà Mai Thị Thu Nguyệt.

Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin thửa đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 453988, do Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa (cũ) cấp ngày 23/8/2010, cấp cho ông Nguyễn Huy Nhuận và bà (vợ) Phạm Thị Bích Hồng, ngày 26/12/2019 biến động chuyển nhượng cho bà Mai Thị Thu Nguyệt, sinh năm 1980, CMND số 245228478, cấp tại Công an tỉnh Đắk Nông, địa chỉ thường trú: tổ dân phố 1, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là tổ dân phố 1 Nghĩa Thành, phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng) theo hồ sơ số: 000338.CN.004.

- Thửa đất số 235, tờ bản đồ số 21
- Diện tích: 780m²
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5 Nghĩa Phú, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tổ dân phố 5, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 100m² + Đất trồng cây lâu năm 680m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/11/2053.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 680m²;
- Số phát hành giấy chứng nhận BH 453988, số vào sổ cấp GCN: CH 00338, do Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa (cũ) cấp ngày 23/8/2010.

(Kèm theo Công văn số 863/CNKVGN-ĐKĐĐ ngày 19/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa và hồ sơ có liên quan).

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày/....../2026 đến ngày/.../2026.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường Nam Gia Nghĩa;
- Đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử phường Nam Gia Nghĩa;
- Phát trên loa phát thanh phường (03 lần);
- Hội trường Tổ dân phố 5, phường Nam Gia Nghĩa.

4. Các nội dung yêu cầu:

- Giao Văn phòng HĐND-UBND phường niêm yết tại bảng tin của phường và đăng tải Thông báo này trên trang điện tử phường; Trung tâm Phục vụ Hành chính Công niêm yết tại trụ sở Trung tâm; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phát trên đài phát thanh. Giao Tổ trưởng **Tổ dân phố 5, phường Nam Gia Nghĩa** niêm yết công khai Thông báo này tại Hội trường Tổ dân phố trong thời gian công khai.

- Trong thời gian niêm yết thông báo nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, phản hồi thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì liên hệ với UBND phường Nam Gia Nghĩa (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; số điện thoại cán bộ phụ trách: **Đ/c Bình, Chuyên viên, SĐT 0965 006 004**).

- Kính đề nghị các ngân hàng, các tổ chức tín dụng tra cứu trên hệ thống của đơn vị đang quản lý liên thông với các Tỉnh bạn về các khoản vay của người sử dụng đất có liên quan đến thửa đất nêu trên (nếu có) để cung cấp kịp thời cho UBND phường Nam Gia Nghĩa được biết.

- Sau thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp, khiếu nại về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất nêu trên; UBND phường sẽ tiến hành các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật Nhà nước hiện hành. UBND phường Nam Gia Nghĩa không chịu trách nhiệm về các ý kiến, kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất nêu trên sau thời gian niêm yết của thông báo này.

Trên đây là Thông báo của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Mai Thị Thu Nguyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các phường, xã tỉnh Lâm Đồng;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND-UBND phường (niêm yết);
- Trung tâm PVHCC phường (niêm yết);
- Trung tâm DVTH phường (đăng tin);
- Trang điện tử phường Nam Gia Nghĩa (đăng tin);
- Tổ trưởng Tổ dân phố 5 niêm yết HT;
- Bà Mai Thị Thu Nguyệt (đ/b);
- Lưu: VT, KTH&ĐT, Bình

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Tuấn