

Số: /QĐ-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc áp dụng thực hiện hỗ trợ thi công đường dây điện trên không có ảnh hưởng đến phần diện tích đất thuộc hành lang lưới điện của hộ gia đình, cá nhân, thuộc Dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối
Địa điểm: Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng**

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/204/NĐ-CP ngày 29/4/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20/01/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2307/QĐ-BCT ngày 29/6/2018 của Bộ Công thương, về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình tiểu Dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối dự án: Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn ODA của chính phủ Đức (dự án thành phần 2, giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 813/QĐ-BCT ngày 12/3/2020 của Bộ Công thương về việc thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán xây dựng Tiểu dự án Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối, thuộc dự án Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ sử dụng vốn vay ODA của chính phủ Đức (dự án thành phần 2, giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định 245/QĐ-EVNCPC ngày 10/01/2025 của Tổng Công ty điện lực Miền Trung, về việc phê duyệt tổng tiến độ thực hiện điều chỉnh Tiểu dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối thuộc dự án Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Đức (Dự án thành phần 2, giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối tại Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa, về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Nam Gia Nghĩa, về việc thành lập Tổ công tác hỗ trợ bảo vệ thi công để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Lưới điện Miền Trung tại Công văn số 3546/CPCNPMU-ĐB ngày 02/7/2026 và của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Nam Gia Nghĩa tại Tờ trình số 760 /TTr-KTHT&ĐT ngày 06 /7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng thực hiện hỗ trợ thi công đường dây dẫn điện trên không ảnh hưởng diện tích 164,6 m² tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 01-2025 (dự án) phường Nam Gia Nghĩa của **bà Hà Thị Lại**, dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và

đầu nối, địa điểm: Tổ dân phố Đắc R'Tih, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Thời gian áp dụng thực hiện hỗ trợ thi công: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày hoàn thành phương án thi công đường dây dẫn điện trên không ảnh hưởng 164,6 m² tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 01-2025 (dự án) phường Nam Gia Nghĩa của **bà Hà Thị Lại**.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Xây dựng phương án tổ chức hỗ trợ thi công đối với phần diện tích đất thuộc hành lang an toàn đường dây dẫn điện trên không khi thực hiện Dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đầu nối, địa điểm: Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường: Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Lưới điện Miền Trung; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa giao quyết định này cho **bà Hà Thị Lại** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư tổ dân phố Đắc R'Tih, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng; Trường hợp **bà Hà Thị Lại** từ chối không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt khi giao Quyết định thì lập biên bản.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội phường: chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Nam Gia Nghĩa.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường: Thông báo quyết định này trên đài truyền thanh phường Nam Gia Nghĩa.

5. Tổ công tác hỗ trợ bảo vệ thi công của dự án triển khai biện pháp thực hiện hỗ trợ thi công phù hợp với quy định của pháp luật.

6. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa: Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Lưới điện Miền Trung lập dự toán kinh phí phục vụ thực hiện hỗ trợ thi công theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Gia Nghĩa; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội phường Nam Gia Nghĩa; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Lưới điện Miền Trung; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT tỉnh;
- CT, các PCT UBND phường;
- Công an phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, Hiền.

CHỦ TỊCH

Phan Văn Quốc

