

**BAN QLDA ĐTXD SỐ 3
BAN QLDA ĐTXD
KHU VỰC GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CV-BQLDA

Lâm Đồng, ngày tháng ... năm 2026

V/v đề nghị điều chỉnh Thông báo
thu hồi đất để thực hiện dự án
đường Lê Hồng Phong nối đường
tránh thành phố Gia Nghĩa, tỉnh
Lâm Đồng.

Kính gửi: UBND phường Nam Gia Nghĩa.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông, ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Nghị Quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 87/TB-UBND ngày 25/03/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 92/TB-UBND ngày 25/03/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 93/TB-UBND ngày 25/03/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 94/TB-UBND ngày 25/03/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 95/TB-UBND ngày 25/03/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa;

Ngày 25/03/2026 UBND phường Nam Gia Nghĩa đã ban hành Thông báo thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa.

Nhưng qua quá trình đo đạc và làm việc với các hộ gia đình bị ảnh hưởng về việc xem xét ranh giới thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ khi triển khai thi công dự án. Hộ gia đình ông Phạm Văn Lợi, ông Lê Tuấn Hồng có kiến nghị mái taluy sau khi thi công có độ dốc lớn nên hộ gia đình không tiếp tục sử dụng được. Hộ gia đình đề nghị Ban QLDA ĐTXD khu vực Gia Nghĩa xem xét tham mưu chính quyền địa phương điều chỉnh thông báo thu hồi đất, thu hồi luôn phần diện tích bị ảnh hưởng khi khi đào sâu đắp cao, khi thi công mái taluy nêu trên với tổng diện tích của các thửa là (Ông Phạm Văn Lợi; thửa số 176 tờ bản đồ số 29 theo bản đồ dự án bị ảnh hưởng với tổng diện tích 156,2 m², thửa đất số 115 tờ bản đồ số 29 theo bản đồ dự án bị ảnh hưởng với tổng diện tích 137,88 m², thửa đất số 185 tờ bản đồ số 29 theo bản đồ dự án bị ảnh hưởng với tổng diện tích 141,07 m², thửa đất số 184 tờ bản đồ số 29 theo bản đồ dự án bị ảnh hưởng với tổng diện tích 71,8 m²; ông Lê Tuấn Hồng thửa số 03 tờ bản đồ số 34 theo bản đồ dự án bị ảnh hưởng với tổng diện tích 1.042 m²).

Để có cơ sở thực hiện theo đúng quy định và lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, không làm ảnh hưởng công tác triển khai các bước tiếp theo. Ban QLDA ĐTXD khu vực Gia Nghĩa kính đề nghị UBND phường Nam Gia Nghĩa những nội dung như sau:

- Ban hành Thông báo điều chỉnh thu hồi đất đối với các thửa đất sau:

(Gửi kèm theo đơn kiến nghị, phụ lục danh sách các thửa đất cần điều chỉnh thông báo thu hồi đất và Thông báo thu hồi đất đã được phê duyệt, dự thảo Thông báo)

Với những nội dung như trên Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Nghĩa kính đề nghị UBND phường Nam Gia Nghĩa quan tâm, xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT Nam Gia Nghĩa (p/h);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT (T).

GIÁM ĐỐC

Vũ Tá Vượng

Phụ lục

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP ĐIỀU CHỈNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN

Dự án: Đường Lê Hồng Phong nối đường tránh thành phố Gia Nghĩa

(Kèm theo Công văn số .../CV-BQLDA ngày ... /.../2026 của Ban QLDA ĐTXD khu vực Gia Nghĩa)

STT	Thông tin trước khi điều chỉnh					Thông tin sau khi điều chỉnh					Số Thông báo thu hồi đất đã ban hành	Ghi chú
	Họ và tên người sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số thửa/Bản đồ	Diện tích (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Họ và Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số thửa/Bản đồ	Diện tích (m2)	Diện tích thu hồi (m2)		
1	Ông Phạm Văn Lợi	TDP 5, phường Nam Gia Nghĩa	184/29	500	6,6	Ông Phạm Văn Lợi	TDP 5, phường Nam Gia Nghĩa	184/29	500	71,8	95/TB-UBND ngày 25/03/2026	CLN
2	Ông Phạm Văn Lợi	TDP 5, phường Nam Gia Nghĩa	185/29	550	11,1	Ông Phạm Văn Lợi	TDP 5, phường Nam Gia Nghĩa	185/29	550	141,07	94/TB-UBND ngày 25/03/2026	CLN
3	Ông Phạm Văn Lợi	TDP 5, phường Nam Gia Nghĩa	115/29	305	0,7	Ông Phạm Văn Lợi	TDP 5, phường Nam Gia Nghĩa	115/29	305	137,88	93/TB-UBND ngày 25/03/2026	CLN
4	Ông Phạm Văn Lợi cùng sử dụng đất với ông Đào Văn Đạt	TDP 5, phường Nam Gia Nghĩa	176/29	600	1,6	Ông Phạm Văn Lợi cùng sử dụng đất với ông Đào Văn Đạt	TDP 5, phường Nam Gia Nghĩa	176/29	600	156,2	92/TB-UBND ngày 25/03/2026	CLN
5	Ông Lê Tuấn Hồng	TDP 5, phường Nam Gia Nghĩa	03/34	17.350	920,9	Ông Lê Tuấn Hồng	TDP 5, phường Nam Gia Nghĩa	03/34	17.350	1.042	87/TB-UBND ngày 25/03/2026	CLN

