

Số: 867/QĐ-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày 22 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà đất đợt 01 năm 2026
trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử phạt vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-CTUBND, ngày 17/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng, khai thác, xử lý tài sản công tại cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án xử lý tài sản công dôi dư khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng và Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh phương án xử lý tài sản công dôi dư khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Nghị quyết số 82/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng về ban hành Quy định bảng giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) cụ thể để xác định đơn giá thuê đất hàng năm; mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính tiền thuê đất đối với xây dựng công trình ngầm, công trình ngầm nằm ngoài phần không gian sử dụng đất đã xác định cho người sử dụng đất, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc giao tài sản công dôi dư trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa để Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường xây dựng phương án xử lý (đợt 1);

Căn cứ Kết luận số 259-KL/ĐU ngày 21/8/2026 của Đảng ủy phường Nam Gia Nghĩa về Kết luận của Ban thường vụ Đảng ủy tại Hội nghị định kỳ tháng 8 năm 2026.

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tại Tờ trình số 99/TTr-DVTH ngày 21/8/2026 và Tờ trình số 926/TTr-KTHT&ĐT ngày 21/8/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà đất đợt 01 năm 2026 trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa, với các nội dung cụ thể như sau:

(Chi tiết tại Kế hoạch kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường; phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tổ chức thực hiện Kế hoạch quản lý, khai thác nhà đất đợt 01 năm 2026 trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa theo đúng quy định.

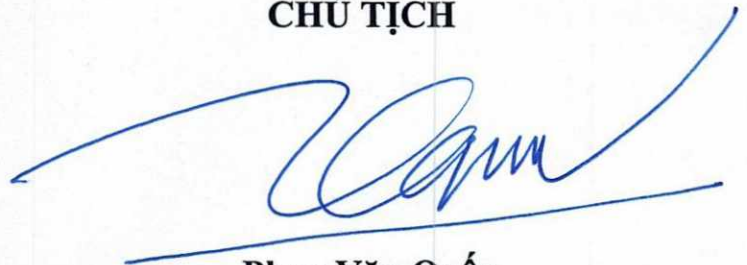
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính (b/c);
- TT. Đảng ủy phường (b/c);
- TT. HĐND phường (b/c);
- Đảng ủy UBND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH



Phan Văn Quốc