

Số: /QĐ-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày số 47/2024/QH15; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Quy hoạch đô thị và Nông thôn;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-UBND, ngày 26/6/2025 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND, ngày 06/09/2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 dọc đường tránh đô thị Gia Nghĩa – Khu số 01 đoạn xã Quảng Thành – cầu Đăk R'Tih;

Căn cứ Quyết định số 2071/QĐ-UBND, ngày 20/12/2012 của UBND thị xã Gia Nghĩa (cũ) về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đăk R'Moan thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công văn số 2800/SXD-QHKT, ngày 29/10/2025 của Sở Xây dựng về việc ý kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đắc R'Moan cũ, nay là phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công văn số 5221/SXD-QHKT ngày 18/6/2026 của Sở Xây dựng về việc góp ý điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết chi tiết trung tâm Đắc R'Moan, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Kết luận số 259-KL/ĐU ngày 21/8/2026 của Đảng ủy phường Nam Gia Nghĩa Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy (định kỳ tháng 8/2026);

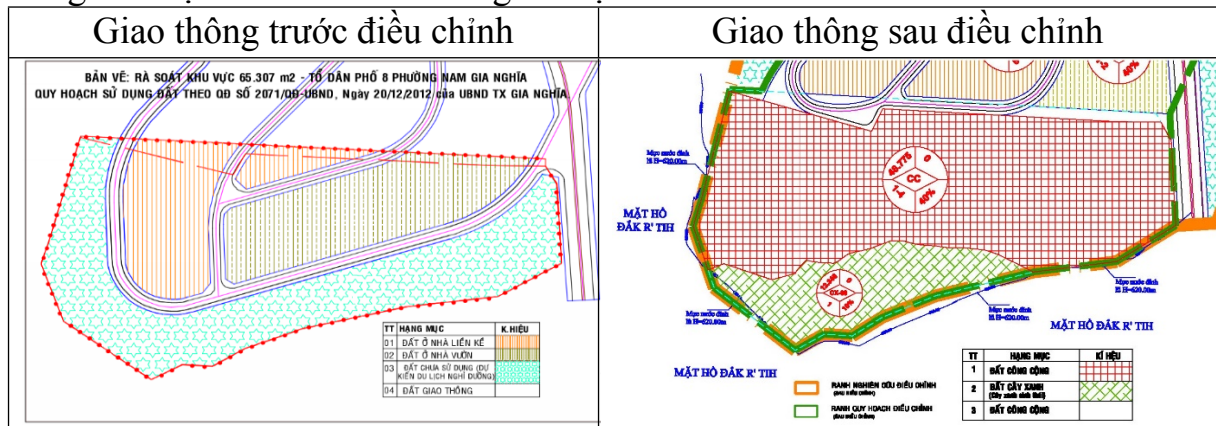
Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 952/TTr-KTHT&ĐT ngày 27/8/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đắc R'Moan, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng) và Báo cáo số 29/BC-KTHT&ĐT ngày 15/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Gia Nghĩa về việc báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đắc R'Moan, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đắc R'Moan, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng) với nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh về giao thông:

Điều chỉnh toàn bộ giao thông công cộng trong phạm vi khu đất sang giao thông nội bộ. Các tuyến giao thông công cộng phần giáp với khu đất dự án Hiểu về trái tim thì được tổ chức nối liên thông đảm bảo tính liên tục của tuyến đường. Do các tuyến giao thông quy hoạch công cộng là hướng cụt bị chắn bởi kênh dẫn dòng hồ thủy điện Đắc R'Tih. Tuyến giao thông chính kết nối với bên ngoài đã được hoàn trả thông qua tuyến đường tránh nên không ảnh hưởng đến giao thông trong khu vực điều chỉnh và vùng lân cận.



2. Điều chỉnh ranh giới quy hoạch khu vực HVTT và diện tích sử dụng đất:

Việc điều chỉnh cho phù hợp với đầu tư xây dựng dự án Trung tâm đào tạo cộng đồng và Trường tiểu học của Quỹ Hiệu về trái tim. Theo đó, các chức năng sử dụng đất được điều chỉnh cụ thể như sau:

Trước điều chỉnh:

<

Sau điều chỉnh:

Bản thống kê sử dụng đất			
S T T	HẠNG MỤC SDD	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
1	Đất giáo dục	48.755	74,69
2	Đất cây xanh (cây xanh sinh thái)	12.346	18,90
3	Đất giao thông	4.206	6,41
CỘNG		65.307	100

Bản vẽ QH cơ cấu SDD			
Kí hiệu: - HÀNH-NGHIÊN CẦU DƯỚI CHÍNH - PHẠM QUY HOẠCH TIÊU CHỈNH - HÀNH ĐIỀU CHỈNH: CỤC BỘ KV HYTT MỐC NƯỚC CHÍNH: H=+020.00m MỐC NƯỚC CHÍNH: H=+			

3. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

- Giữ nguyên theo Quyết định số 2071/QĐ-UBND, ngày 20/12/2012 của UBND thị xã Gia Nghĩa (cũ) về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đăk R'Moan thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chung triển khai khu vực xây dựng 4,87ha.

- + Mật độ xây dựng: Không quá 40%.
- + Tầng cao công trình: Từ 1 – 4 tầng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Gia Nghĩa:

- Tổ chức công bố, công khai quy hoạch điều chỉnh cục bộ theo quy định.
- Cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên vào các quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có liên quan và quản lý quy hoạch xây dựng theo quy định.

2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan:

Các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp triển khai thực hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng (b/c);
- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- Thường trực HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Trang thông tin điện tử phường (đ/t);
- Lưu: VT,KTHT&ĐT (Thảo).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Văn Quốc