

Số: /QĐ-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với Trụ sở UBNDTTQ
Việt Nam thành phố Gia Nghĩa (cũ) do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp
phường Nam Gia Nghĩa quản lý và khai thác**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

“Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-CTUBND, ngày 17/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng, khai thác, xử lý tài sản công tại cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án xử lý tài sản công dôi dư khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng và Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh phương án xử lý tài sản công dôi dư khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Nghị quyết số 82/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng về ban hành Quy định bảng giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) cụ thể để xác định đơn giá thuê đất hàng năm; mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính tiền thuê đất đối với xây dựng công trình ngầm, công trình ngầm nằm ngoài phần không gian sử dụng đất đã xác định cho người sử dụng đất, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 854/QĐ-UBND 19/8/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc giao tài sản công dôi dư trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa để Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường xây dựng phương án xử lý (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà đất đợt 1 năm 2026 trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa

Xét Tờ trình số 104/TTr-DVTH ngày 27/8/2026 của Trung Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa; Tờ trình số 958/TTr-KTHTĐT ngày 28/8/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Gia Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà để tổ chức thực hiện việc cho thuê nhà đối với Trụ sở UBNDTTQ Việt Nam thành phố Gia Nghĩa (cũ) do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa quản lý, khai thác, cụ thể như sau:

(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đơn giá cho thuê nhà tại Điều 1 Quyết định này là giá niêm yết, giá sàn/giá khởi điểm cho thuê để xác định tổ chức/cá nhân được quyền thuê nhà theo quy định. Căn cứ đơn giá thuê nhà nêu trên, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa khẩn trương thực các thủ tục liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước. Việc triển khai cho thuê phải thực hiện công khai, minh bạch, đúng trình tự, thẩm quyền theo quy định.

2. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa thực hiện thông báo, niêm yết công khai việc cho thuê nhà; tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê; xác định

người được quyền thuê nhà; ký kết, quản lý hợp đồng thuê nhà; bàn giao tài sản cho bên thuê; thu, nộp, quản lý tiền thuê nhà và các nội dung khác theo đúng quy định.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường theo dõi, hướng dẫn Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tổ chức thực hiện; kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân xã xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND phường Nam Gia Nghĩa đối với các nội dung đề xuất tại Tờ trình số 104/TTr-DVTH ngày 27/8/2026.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính (b/c);
- TT. Đảng ủy phường (b/c);
- TT. HĐND phường (b/c);
- Đảng ủy UBND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phan Văn Quốc

BẢNG CHI TIẾT ĐƠN GIÁ TIỀN THUÊ NHÀ VÀ GIÁ TIỀN THUÊ NHÀ
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân
phường Nam Gia Nghĩa)

Stt	Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn sử dụng nhà (m ²)	Đơn giá cho thuê nhà (đồng/m ² /năm)	Giá tiền thuê nhà hằng năm (đồng)	Giá tiền thuê nhà theo tháng (đồng)
1	Trụ sở UBNDTTQ Việt Nam thành phố Gia Nghĩa (cũ)	Đường 3/2, TDP 2, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng	3.412	1.024	390.794	400.173.056	33.347.754