

Số: /QĐ-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà của lần thông báo
trước liền kề đối với trụ sở Ủy ban Mặt trận Tổ quốc
Việt Nam thành phố Gia Nghĩa (cũ)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa về việc giao tài sản công dôi dư trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa để Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xây dựng phương án xử lý (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa về việc phê duyệt kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất đợt 1 năm 2026 trên địa bàn phường Nam Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với trụ sở Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Gia Nghĩa (cũ) do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa quản lý, khai thác;

Xét Tờ trình số 110/TTr-DVTH ngày 07/9/2026 của Trung Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa; Tờ trình số 976/TTr-KTHTĐT ngày 08/9/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Gia Nghĩa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà của lần thông báo trước liền kề đối với trụ sở UBNDTTQ Việt Nam thành phố Gia Nghĩa (cũ) theo Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với trụ sở UBNDTTQ Việt Nam thành phố Gia Nghĩa (cũ) do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa quản lý và khai thác theo quy định tại điểm a, khoản 3, Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ, cụ thể như sau:

- Đơn giá sau điều chỉnh được quy định tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.
- Lý do điều chỉnh: Hết thời hạn thông báo theo Thông báo số 23/TB-DVTH ngày 28/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa (thời gian thông báo từ ngày 29/8/2026 đến hết 04/9/2026) mà không có người nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa, trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày Quyết định này được ký, thực hiện thông báo lại theo khoản 1 và khoản 2 Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP để tiếp tục xác định người được quyền thuê nhà; bảo đảm thời hạn thông báo liên tục và thực hiện đầy đủ các hình thức công khai theo quy định.

2. Các nội dung khác của Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2026 không được điều chỉnh bởi Quyết định này tiếp tục có hiệu lực thi hành.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường theo dõi, hướng dẫn Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường tổ chức thực hiện; kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân phường xử lý khó khăn, vướng mắc phát sinh.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa về tính chính xác của hồ sơ, kết quả xác nhận không có người nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và các nội dung đề xuất tại Tờ trình số 110/TTr-DVTH ngày 07 tháng 9 năm 2026.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính (b/c);
- TT. Đảng ủy phường (b/c);
- TT. HĐND phường (b/c);
- Đảng ủy UBND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trung tâm DVTH;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phan Văn Quốc

PHỤ LỤC ĐƠN GIÁ TIỀN THUÊ NHÀ SAU THÔNG BÁO TRƯỚC LIỀN KÈ (Lần 1)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa)

Stt	Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn sử dụng nhà (m ²)	Đơn giá trước điều chỉnh (đồng/m ² /năm)	Mức giảm 5% (đồng/m ² /năm)	Đơn giá sau điều chỉnh (đồng/m ² /năm)	Giá tiền thuê nhà theo năm (đồng/năm)	Giá tiền thuê nhà theo tháng (đồng/tháng)
1	Trụ sở UBNDTTQ Việt Nam thành phố Gia Nghĩa (cũ)	Đường 3/2, TDP 1, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng	3.412	1.024	390.794	19.540	371.254	380.164.403	31.680.367

Ghi chú: Tiền thuê nhà hằng năm và hằng tháng được tính theo đơn giá sau điều chỉnh 371.254,3 đồng/m²/năm và được làm tròn đến đơn vị đồng.