

Số: /QĐ-UBND

Nam Gia Nghĩa, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/7/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Nghị quyết số 82/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng, ban hành Quy định Bảng giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành Quy định về hạn mức giao đất; công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất; việc xác định diện tích đất ở; diện tích đất sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy

ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 của UBND phường Nam Gia Nghĩa về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa nhiệm kỳ 2026-2031;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 976/TTr-KTHT&ĐT, ngày 08/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hồ Tiểng Đồng, CCCD số 052083017933 và bà (vợ) Trần Thị Hoàng Việt, CCCD số: 052182001342, đang sử dụng Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AA 01831895, thửa đất số 753, tờ bản đồ số 28, diện tích 1122m², loại đất: đất trồng cây lâu năm, do Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa cấp ngày 26/9/2025 được chuyển mục đích sử dụng **100m²** đất trồng cây lâu năm tại Tổ dân phố Đăk R'tih (*trước đây là TDP 6 Nghĩa Tân*), phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 01831895 do Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Gia Nghĩa cấp ngày 26/9/2025 và biên bản kiểm tra thực địa ngày 07/9/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (*có hồ sơ kèm theo*).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Không.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm:

- Xác định vị trí, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hồ Tiểng Đồng và bà (vợ) Trần Thị Hoàng Việt;

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp và chuyển thông tin địa chính của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật;

- Xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng (nếu có);

- Xác định số tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; thông báo số tiền phải nộp; thu tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật (nếu có);

- Tham mưu Chủ tịch UBND phường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích và người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 10 tỉnh Lâm Đồng:

- Xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có);

- Thông báo cho ông Hồ Tiếng Đồng và bà (vợ) Trần Thị Hoàng Việt nộp tiền sử dụng đất theo quy định;

- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Gia Nghĩa được biết;

3. Ông Hồ Tiếng Đồng và bà (vợ) Trần Thị Hoàng Việt chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có). Người sử dụng đất cam kết các nội dung đã kê khai về hạn mức giao đất theo quy định của tỉnh Lâm Đồng là chưa được giao đất ở tại bất cứ địa phương nào trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; người sử dụng đất chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và cơ quan thuế nếu cam kết kê khai nêu trên là sai sự thật.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa chịu trách nhiệm: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, lưu trữ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hồ Tiếng Đồng và bà (vợ) Trần Thị Hoàng Việt theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hồ Tiếng Đồng và bà (vợ) Trần Thị Hoàng Việt và thu các khoản phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Gia Nghĩa; Trưởng Thuế cơ sở 10 tỉnh Lâm Đồng và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Gia Nghĩa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Nam Gia Nghĩa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Bình).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Tuấn