

Số: 27/TB-DVTH

Nam Gia Nghĩa, ngày 17 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa quản lý, khai thác đối với Trụ sở UBND phường Nghĩa Tân (cũ)

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

(Có phụ lục 01 kèm theo)

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Có phụ lục 02 kèm theo)

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản Kho bạc nhà nước theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

+ Số tài khoản: 3714.0.1160232.00000. Tại Kho bạc Nhà Nước khu vực XVI- Phòng giao dịch số 5.

+ Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa:

- Địa chỉ liên hệ: Số 08, đường Cao Bá Quát, Tổ 01, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Điện thoại: 02613543448.

- Người chịu trách nhiệm: Hoàng Thị Ngân, điện thoại liên hệ: 0916295379.
Email:nganhuyen2024@gmail.com.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa xin thông báo.

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- Phòng KTHT&ĐT;
- Cổng thông tin điện tử Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Niêm yết tại các trụ sở của TT, cơ sở cho thuê;
- Lưu: VT, KT, NNMT&ĐT (Ng).

GIÁM ĐỐC

Trương Đức Định

Phụ lục 01

DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 27/TB-DVTH ngày 17 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa)

Stt	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	Nhà làm việc UBND phường Nghĩa Tân (cũ)		4.187	286	571	547.607.095	571	05		136.901.774	Từ ngày 17/9/2026 đến hết ngày 22/9/2026	Vào lúc 14 giờ ngày 23/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa
2	Nhà làm việc BCH quân sự phường Nghĩa Tân (cũ)		99	99	99	55.252.542	99	05		13.813.136		
3	Nhà làm việc một cửa phường Nghĩa Tân (cũ)		146	146	146	20.895.068	146	05		5.223.767		
4	Trung tâm học tập cộng đồng phường Nghĩa Tân (cũ)		161	161	161	56.795.320	161	05		14.198.830		
	Tổng cộng		4.593	692	977	680.550.025				170.137.506		

(Ghi chú: Cho thuê nguyên trạng toàn bộ diện tích nhà, công trình hiện có trong khuôn viên trụ sở, không cho thuê riêng lẻ từng công trình).

Phụ lục 02
DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH
(Kèm theo Thông báo số 27/TB-DVTH ngày 17 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa)

Stt	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	Nhà làm việc UBND phường Nghĩa Tân (cũ)		4.187	286	571	547.607.095	571	05		136.901.774	Từ ngày 17/9/2026 đến hết ngày 22/9/2026	Vào lúc 14 giờ ngày 23/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Nam Gia Nghĩa
2	Nhà làm việc BCH quân sự phường Nghĩa Tân (cũ)		99	99	99	55.252.542	99	05		13.813.136		
3	Nhà làm việc một cửa phường Nghĩa Tân (cũ)		146	146	146	20.895.068	146	05		5.223.767		
1	Trung tâm học tập cộng đồng phường Nghĩa Tân (cũ)		161	161	161	56.795.320	161	05		14.198.830		
	Tổng cộng		4.593	692	977	680.550.025	977			170.137.506		

(Ghi chú: Cho thuê nguyên trạng toàn bộ diện tích nhà, công trình hiện có trong khuôn viên trụ sở, không cho thuê riêng lẻ từng công trình).